


2875/2010/GAZD1G  
2010 DEC 13.

KÖZBESZERZÉS

	2010.12.13. ....Érkezett
2875/2010/GAZD1G	.....Elktatószám
0216/2010/KSZ	.....Szerződés szám
I-II	.....Telephely

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Neve: **Fővárosi Önkormányzat Szent János Kórháza és Észak-budai Egyesített Kórházai**

Székhelye: 1125 Budapest, Diós-árok 1-3.

Adószám: 15490359-2-43

Bankszámlaszáma: 11784009-15490359

Képviselő: Dr. Pintérné Dr. Gönczi Ágnes főigazgató, Horváthné Bajzár Ágnes gazdasági igazgató

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Neve: **Otis Felvonó Kft.**

Székhelye: 1033 Budapest, Huszti út 34.

Cégjegyzékszám: 01-09-068661

Bankszámlaszáma: 13100007-02080220-00000000

Adóigazgatási száma: 10385054-2-42

Képviselő: Zaj Ferenc

Telefon: 06-1-430-4600

Telefax: 06-1-430-4629

továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

### 1. A szerződés előzménye

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „*Felvonók felújítása*” tárgyában. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

### 2. A szerződés tárgya

2.1. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban beadott ajánlata szerint elvállalja „*Vállalkozási szerződés keretében Ajánlatkérő I. és II. számú telephelyein, valamint a Pesthidegkúti Kórházban összesen 15 darab felvonó felújítása*” megvalósításra kerülő kivitelezési munkák teljeskörű elvégzését.

2.2. A Munka pontos leírását a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmazza (műszaki leírás és költségvetési kiírás), mely felhívás jelen szerződés elválaszthatatlan és szükségszerű mellékletét képezi.

### 3. A díj

3.1. Felek a 2.1. alpontban szereplő munka összegű átalányáras ellenértékét nettó **37.190.000,- Ft + Áfa**, vagyis bruttó **46.487.500,- Ft**, azaz Negyvenhatmillió-négy-száznyolcvanhétezer-öt-száz forint összegben jelölik meg.

3.2. A 3.1. alpont szerinti összeg a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt és részletezett, kifogástalan minőségben elvégzett munkákra vonatkozik, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

1  
4/11  
PCJ

#### **4. A teljesítés helye és ideje**

- 4.1. A teljesítés kezdete: szerződés megkötését követő első munkanap.
- 4.2. A teljesítés befejezése: a szerződéskötéstől számított 90 munkanap.
- 4.3. A teljesítés helye:  
1125 Budapest, Diós árok 1-3.  
1032 Budapest, Bécsi út 132.  
1028 Budapest, Pozsonyi u. 10-12.
- 4.4. Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőktől nem jogosult eltérni.
- 4.5. Vállalkozónak a kiviteli munkák megkezdése előtt a munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervet kell készíteni többek között a munkakezdési, kivitelezési és befejezési határidők megadásával, egyértelműen meghatározva a kivitelezési időtartamot, amelyekbe a technológiai időszükségletek, a pihenő-, munkaszüneti, és ünnepnapok, valamint a munkakezdés és befejezés napja is beletartoznak. Az ütemtervet a Megrendelővel el kell fogadtatni.

#### **5. Fizetési feltételek**

- 5.1. Vállalkozó előlegszámlát nem nyújthat be.
- 5.2. Vállalkozó rész-számla kibocsátására jogosult, egy-egy lift 100 %-os készülségénél.
- 5.3. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 5.4. Megrendelő amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben - mely legfeljebb 25 nap lehet - nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 5.5. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- 5.6. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani az ajánlatkérő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.
- 5.7. Az 5.5.) pont szerinti számla ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak.

- 5.8. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja.
- 5.9. Vállalkozó átadja az 5.7.) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek [utóbbit annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak].
- 5.10. Vállalkozó ezt követően jogosul benyújtani az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.
- 5.11. Ha Vállalkozó az 5.7.), illetőleg 5.8.) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy az 5.7.), illetőleg 5.8.) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az 5.4.) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.12. A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles.
- 5.13. A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, az 5.6.) illetőleg 5.9.) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, Vállalkozó a Megrendelő által adott jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha Vállalkozó az 5.7.), illetőleg 5.8.) pont szerinti kötelezettségét nem teljesítette.
- 5.14. A számla benyújtásánál az egyes adótörvények módosításáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 185. §-ával módosított adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A § alkalmazása kötelező.

## 6. Általános rendelkezések

- 6.1. Megrendelőnek saját alkalmazottai közül meg kell nevezni legalább egy személyt, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozó képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyét Megrendelő megnevezheti a vállalkozási szerződésben, vagy időről-időre értesíti a Vállalkozót képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről.

- 6.2. A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján.
- 6.3. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzés tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi (191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően). A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.
- 6.4. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt évente a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni.
- 6.5. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.
- 6.6. A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően az MSZ EN 81-1:2002 szabvány szerint kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.
- 6.7. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási szerződésben meghatározott személy, vagy szervezet aki, illetőleg amely a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedéseket megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.
- 6.8. A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia az ajánlatában erre a feladatra megnevezett személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt 24 órán belül értesíteni.
- 6.9. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.
- 6.10. A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- 6.11. A Vállalkozónak haladéktalanul írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel a dokumentációban akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Ugyanez vonatkozik a munkavégzés során észlelt bármilyen akadályra (pl. ismeretlen vezeték, stb.).

- 6.12. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 6.12.1. A munkaterület átvételétől Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.
- 6.12.2. A munka teljesítése során az építési naplóban kell a feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.
- 6.12.3. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben erre megjelölt feltüntetett személyek.
- 6.13. A Vállalkozónak biztosítani kell, hogy az illetékes hatóságok, szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezhesse. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 6.14. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 6.15. A Vállalkozó köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban.
- 6.16. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy - ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, - árleszállítást jogosult alkalmazni.
- 6.17. A Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű építési és felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie. A Vállalkozónak a szerződés aláírását megelőzően igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.
- 6.18. Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során az ajánlatában ismertetett képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 6.19. A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 6.20. Vállalkozó 4.5 pont szerinti dokumentuma tartalmazza a munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervét, melynek része a munkakezdési- és befejezési határidő is. Vállalkozó az ütemtervben megadott munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.

10 5  
9.9 LCJ

- 6.21. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően felelős a munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- 6.22. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el. A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).
- 6.23. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 6.24. A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak.
- 6.25. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
- 6.26. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, vagy műszaki ütemtervéhez képest késedelemben van, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, jogosult továbbá a meghiúsulási kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek (teljesítési garancia) alkalmazására.
- 6.27. Felek megállapodnak, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen közbeszerzés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.
- 6.28. Vállalkozó a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagyatni.
- 6.29. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- 6.29.1. a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
  - 6.29.2. a megfelelőség igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.
- 6.30. Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

- 6.31. Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
- 6.32. Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 6.33. Megrendelőnek joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállítása nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.
- 6.34. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 6.35. Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.
- 6.36. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.
- 6.37. A vállalkozónak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.
- 6.38. Vállalkozó vállalja, hogy a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán
- saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
  - saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - a munkaterületen biztosítja a tisztaságot és a rendet
  - a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.
- 6.39. A beruházás kivitelezése folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Vállalkozó, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.
- 6.40. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során köteles figyelemmel lenni a Megrendelő működési rendjére, tevékenységére, és

① 7  
3/119  
K  
①

egészségügyi intézményi jellegére. Ennek folytán az ezzel járó körülményekkel tisztában van, és tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkarendjét a Megrendelői intézmény intézményi rendjéhez fogja igazítani. Ennek körében a munkavégzésre hétköznapi reggel 8 órától este 6 óráig, hétvégén reggel 9 órától du. 4 óráig jogosult. Tudomásul veszi további, hogy tevékenységét nem kiürített, hanem használat alatti lévő helyiségekben kell végeznie. Ennek megfelelően a tevékenység ellátására, a nyílászárók cseréjére akként köteles, hogy egy-egy helyiségben a este 6 óráig a nyílászárók cseréjének meg kell történnie. Tudomásul veszi továbbá az esetlegesen ad hoc felmerülő munkavégzési korlátozásokat is.

- 6.41. Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotra helyreállítani.

Vállalkozó az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékainak - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért az **Otis Felvonó Kft.** a felelős.

- 6.42. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről írásban értesíti (készre jelentés), és Megrendelő valamint Vállalkozó legkésőbb a 4.2.) pontban megjelölt teljesítési határidőben köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, azt folyamatosan, megszakítás nélkül végezni, és legkésőbb a megkezdéstől számított 25 napon belül befejezni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó az elkészült építmény vagy építményrész, elvégzett építési tevékenység megvalósulási dokumentációját, kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek ellenőrzésre átadni. A Megrendelő, illetve képviselője észrevételeivel a dokumentációt Vállalkozó köteles kiegészíteni, a javításokat elvégezni. Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárások hiány- és hibamentesen a 4.2.) pontban meghatározott határidőben befejeződnek, a teljesítések szerződésszerűnek tekintendők. Ennek hiányában beállnak a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei.
- 6.43. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban - írásban értesíteni.
- 6.44. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. A hibalistát a Vállalkozónak is alá kell írnia. A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítására és tartalmára egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.
- 6.45. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a 4.2.) pont szerinti átadás-átvételi eljárás befejezési határidőn belül kötbérmentesen, amennyiben a kijavítás az átadás-átvételi határidőn túl fejeződik be, - komplett teljesítés hiányában - kötbérterhesen saját költségén kijavítani.

## 7. Jótállás és szavatosság

- 7.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés tárgyát képező liftek vonatkozásában 2013. június 04. napjáig élő karbantartási szerződése áll fenn harmadik személlyel.
- 7.2. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkára a fentiek ismeretében az átadás-átvétel befejezésétől számítva 12 hónap jótállást vállal.

## 8. Szerződésszegés

- 8.1. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, vagy Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, rögzíti és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Vállalkozó szerződésszegésére alapított Megrendelői elállás esetén Vállalkozó az igazolt teljesítéssel nem fedezett **nettó vállalási ára 20%-ának megfelelő megfiúsulási kötbér** megfizetésére köteles.
- 8.2. Ha Vállalkozó a jelen szerződést megszegi, kártérítési felelősséggel is tartozik, amennyiben neki felelőható okból nem szerződésszerűen teljesít. Vállalkozó felelőssége alvállalkozói teljesítésére is teljeskörűen kiterjed.
- 8.3. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti határidőre, akkor **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbér összege **nettó vállalási ár 2%-a** késedelem minden napjára.
- 8.4. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a **hibás teljesítési kötbér** mértéke **a nettó vállalási ár 2%-a** hibával érintett teljesítés minden napjára.
- 8.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozó vállalkozói díjába beszámíthatja.
- 8.6. Nem a szerződésben meghatározott minőségű teljesítés esetén értékcsökkenést is alkalmazhat Megrendelő.

## 9. Értesítések és képviselők

- 9.1. Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek és címezett az átvételt igazolta; illetve telefaxon vagy e-mail-en került elküldésre és az átvételt visszaigazolták.

- 9.2. Megrendelő szakmai kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Szopkó László gépészmérnök, laszlo.szopko@janoskorhaz.hu

tel.: 458-4585/4136

Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Gellér László

cím: 1033 Budapest, Huszti út 34.

⑥ 9  
909  
lc'  
(U)

tel.: 06-1-430-4600

fax: 06-1-430-4629

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Szabó Norbert

cím: 1033 Budapest, Huszti út 34.

tel.: 06-1-430-4631

fax: 06-1-430-4629

9.3. Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

## **10. Titoktartás**

- 10.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartalmi rendelkezései nyilvánosak.
- 10.2. Megállapodnak abban is, hogy a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.
- 10.3. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 10.4. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

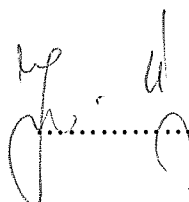
## **11. Záró rendelkezések**

- 11.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatához képest adataiban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közli Megrendelővel.
- 11.2. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben a dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.
- 11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik.

- 11.4. A szerződés módosítására csak a szerződő felek mindenkor cégjegyzésre jogosult tisztségviselői jogosultak és a módosítást mindenkor írásban kell rögzíteni. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 303. §-a alapján.
- 11.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 11.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a Vállalkozó ajánlatának rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2010. év december hó 13. napján

  
.....  
**Megrendelő**

**Fővárosi Önkormányzat Szent János  
Kórháza és Észak-budai Egyesített  
Kórházai**

Dr. Pintérné Dr.  
Gönczi Ágnes  
főigazgató

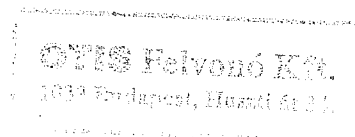
Horváthné Bajzár  
Ágnes gazdasági  
igazgató

  
.....  
**Vállalkozó**

**Otis Felvonó Kft.**

Zaj Ferenc

ügyvezető



1. melléklet

## FELHATALMAZÓ NYILATKOZAT

Kbt. 99.§ (1) szerint az  
„*Felvonók felújítása*”  
beszerzés tárgyában

Alulírott Dr. Pintérné Dr. Gönczi Ágnes főigazgató, Horváthné Bajzár Ágnes gazdasági igazgató mint **Fővárosi Önkormányzat Szent János Kórháza és Észak-budai Egyesített Kórházai** (1125 Budapest, Diós-árok 1-3.) Ajánlatkérő aláírásra jogosult képviselői (a továbbiakban: Számlatulajdonos)

### *h o z z á j á r u l u n k ,*

hogy a Számlatulajdonos által igazolt szerződés szerű teljesítés esetén, a Kbt. 305. (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, az Otis Felvonó Kft. mint ajánlattevőként szerződő fél (a továbbiakban: Kedvezményezett) – a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározott – jelen felhatalmazó nyilatkozatunk alapján beszedési megbízást nyújthat be az OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 11784009-15490359 sz. fizetési számlám terhére.

Fent nevezett ajánlattevő a beszedési megbízás benyújtása előtt köteles minden kétséget kizáróan és hitelt érdemlően igazolni szerződés szerű teljesítését, melyet a pénzügyintézet köteles ellenőrizni ajánlatkérő értesítésével egy időben.


A beszedési megbízás a következő eredeti dokumentumok benyújtásával együtt érvényes:

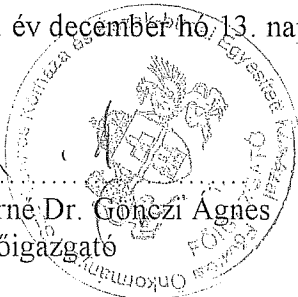
- vállalkozási szerződés;
- a Számlatulajdonos által aláírt teljesítésigazolás;
- a Számlatulajdonos nyilatkozata a teljesítésigazolás alapján kiállított számla befogadásáról a fizetési határidő feltüntetésével;
- a Kedvezményezett nyilatkozata, hogy a Kbt. 305. § (3) bekezdés e) és f) pontja szerinti kötelezettségét teljesítette;
- a Kedvezményezett nyilatkozata a fenti fizetési határidő eredménytelen elteltéről;
- 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

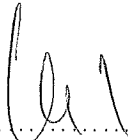
A terhelés felső határa a teljesítésigazoláson feltüntetett összeg.

Jelen felhatalmazó levél visszavonásig érvényes. A felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Budapest, 2010. év december hó. 13. nap

  
Dr. Pintérné Dr. Gönczi Ágnes  
főigazgató



  
Horváthné Bajzár Ágnes  
gazdasági igazgató