


Vállalkozási szerződés

	2010.06.08. Érkezett
	14052007/CSZTIG Iktatószám
	0097/2010/KSZ Szerződés szám
	I,II,III Telephely

amely létrejött egyrészről

Fővárosi Önkormányzat Szent János Kórháza és Észak-budai Egyesített Kórházai

Székhelye: 1125 Budapest, Diós-árok 1-3.

Adószám: 15490359-2-43

Bankszámlaszáma: 11784009-15490359

Képviselő: Dr. Pintérné Dr. Gönczi Ágnes főigazgató, Horváthné Bajzár Ágnes gazdasági igazgató

továbbiakban: *Megrendelő*

másrészről:

Neve: **Otis Felvonó Kft.**

Székhelye: 1033 Budapest, Huszti út 34.

Cégjegyzékszáma: 01-09-068661

Bankszámlaszáma: 13100007-02080220-00000000

Adóigazgatási száma: 1038505-2-42

Képviselő: Zaj Ferenc

Telefon: + 36-1-430-4600

Telefax: + 36-1-430-4629

továbbiakban: *Vállalkozó*

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

I.

A szerződés előzménye

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „Ajánlatkérő telephelyein működő 42 db felvonó rendszeres havi karbantartása és karbantartás jellegű javítása, valamint ajánlatkérő I. sz. Telephelyén található 14 db felvonó részleges felújítása” tárgyában. Az eljárás nyertese *Vállalkozó* lett.

II.

A szerződés tárgya

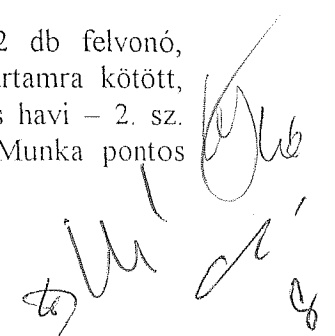
1. *Vállalkozó* a közbeszerzési eljárásban beadott ajánlata szerint elvállalja a *Megrendelő* telephelyein működő 42 db felvonó rendszeres havi karbantartását és karbantartás jellegű javítását a jelen szerződés III. részében meghatározottak szerint, valamint *Megrendelő* I. sz. Telephelyén található 14 db felvonó részleges felújítását a jelen szerződés IV. részében meghatározottak szerint.

III.

Karbantartási Szerződés

1. A szerződés tárgya

A *Megrendelő* telephelyein működő I. sz. mellékletben felsorolt 42 db felvonó, valamint azok működtetéséhez kapcsolódó berendezések 36 havi időtartamra kötött, határozott idejű vállalkozási szerződés keretein belül történő rendszeres havi – 2. sz. melléklet szerinti – karbantartása és karbantartás jellegű javítása. A Munka pontos



leírását a 2. sz. mellékleten túl a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmazza (műszaki leírás, tervek és költségvetési kiírás), mely felhívás jelen szerződés elválaszthatatlan és szükségszerű mellékletét képezi.

2. A teljesítés helye

Szt. János Kórház I. sz Telephely
1125 Budapest. Diós árok 1-3.

Szt. Margit Kórház
1032 Budapest, Bécsi út 132.

Budai Gyerekkórház
1023 Budapest, Bólyai u. 7.

Légzésrehabilitációs Osztály
1025 Budapest, Baba u. 14.

Pesthidegkúti Rehabilitációs Pszichiátriai Osztály
1028 Budapest, Pozsonyi u. 10-12.

3. A szerződés időtartama

Jelen szerződés 2010. június /hó/ 04. napjától 2013. /év/ június /hó/ 04. napjáig hatályos.

4. A vállalkozói díj

4.1. *Vállalkozót* az 1.) pontban foglalt kötelezettségek teljesítéséért havi **376.000.-Ft.** + Áfa, azaz bruttó **470.000.-Ft.** azaz Négyszázhetvenezer forint összegű *Vállalkozói díj* illeti meg.

4.2. A *Vállalkozói díj* valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges költséget tartalmazza, és a szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen nem emelhető.

5. Fizetési feltételek

5.1. *Szerződő Felek* egyezően rögzítik, hogy *Vállalkozó* a *Megrendelő* által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult tárgyhavi számláját benyújtani.

5.2. *Megrendelő* a *Vállalkozó* által elvégzett karbantartási munkát a *Vállalkozó* által elkészített 2 példányos munkalapon igazolja. A munkalap eredeti példánya a *Vállalkozó* által kiállított számla melléklete.

5.3. A karbantartási díjat a *Vállalkozó* minden hónap utolsó napján számlázza 30 napos fizetési határidővel.

5.4. Amennyiben bármely felvonó tárgyi hónapban nem üzemel, úgy két hét állásidő után *Megrendelő* 5.000,- Ft/nap/lift kötbérre jogosult, így a *Vállalkozó* csak a kötbérrel csökkentett havi karbantartási díjat számlázhatja le.

- 5.5. *Szerződő Felek* megállapodnak abban, hogy *Megrendelő* fizetési késedelme esetén köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összege /Ptk. 301/A § (2) bek./.
- 5.6. *Megrendelő* hozzájárul a Kbt. 54. § (1) bekezdése szerint ahhoz, hogy a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén az OTP Bank Nyrt. nevű pénzforgalmi szolgáltatója beszedési megbízást teljesítsen *Vállalkozó* részére.
- 5.7. A *Vállalkozó* által kiállított számlát *Megrendelő* – a beérkezést követően – ellenőrzi. Ha *Megrendelő* a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – *Vállalkozó* köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában *Megrendelő* és *Vállalkozó* egyeztetni köteles.
- 5.8. A számla benyújtásánál az egyes adótörvények módosításáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 185. §-ával módosított adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A § alkalmazása kötelező.

6. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. A *Vállalkozó* köteles a jelen szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban meghatározott karbantartási, illetve karbantartási felügyeleti munkákat havi rendszerességgel, a *Megrendelő*vel előzetesen egyeztetett időpontokban elvégezni.
- 6.2. Amennyiben a karbantartás ellenére üzemzavar lép fel, azt a *Vállalkozó* az év minden napján térítésmentesen elhárítja, a bejelentéstől számított **2 órán** belüli kiszállással. Amennyiben a kiszállási idő a 2 órát meghaladja, úgy *Megrendelő* minden megkezdett késedelmes óránként 5.000,-Ft. késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbért *Megrendelő* jogosult a *Vállalkozó* esedékes számlájába beszámítani.
- 6.3. Javításnak minősül az olyan üzemzavar elhárítása, amelyeknél a karbantartáshoz használt anyagokon kívüli, főelemeket nem érintő, felvonó alkatrészek (pl. fényfüggöny, vezérlő panel, csúszók, aknai kapcsolók, vezérlő relék, nyomógombok stb.) felhasználása válik szükségessé. Ebben az esetben *Vállalkozó* a felhasznált anyag beszerzési árát számlázhatja le *Megrendelő* felé.
- 6.4. Javításnak minősülő munka megkezdése előtt *Vállalkozó* köteles ennek tényét és szükségességét jelezni, a javítás során felhasználandó anyagok tételbeszerzési árát és a javítás munkadíját tartalmazó árajánlatot készíteni *Megrendelő* számára. A vállalkozó javítást csak írásos megrendelés alapján végezhet.
- 6.5. Ha a *Vállalkozó* a bejelentéstől számított 24 órán belül nem tudja helyreállítani az üzenszerű működést, úgy tájékoztatnia kell a *Megrendelőt* a késedelem okáról és a javítás befejezésének várható időpontjáról. 5 napot meghaladó

hibaelhárítás *Megrendelő* napi 15.000,- Ft. késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbért *Megrendelő* jogosult a *Vállalkozó* esedékes számlájába beszámítani,

- 6.6. *Vállalkozó* köteles kijelölni egy személyt, aki a hibabejelentéseket kezeli. A *Vállalkozó* által kijelölt személy:

neve: Zábori Mihály
telefonszáma: + 36-1-430-4600
telefax: + 36-1-430-4697
e-mail: mihaly.zabori@otis.com

- 6.7. *Vállalkozó* a karbantartási tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokat és anyagokat a mindenkor hatályos előírásoknak megfelelően köteles saját költségén kezelni és elszállítani.
- 6.8. *Vállalkozó* felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a *Megrendelő* vagyonával kapcsolatban általa okozott károkért és a hatósági előírások megtartásáért.
- 6.9. *Vállalkozó* kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében általa szállított anyagok tulajdonjogával rendelkezik, azokon harmadik személyeknek semmilyen olyan joga nem áll fenn, mely saját teljesítésének akadálya volna. Tudomásul veszi, hogy az általa szállított anyagok tulajdonjoga az átadással a *Megrendelőt* illeti meg, *Vállalkozót* pedig a *Vállalkozói* díj.
- 6.10. *Vállalkozó* kijelenti, hogy a munkavégzés során kizárólag a foglalkoztatási szabályok betartásával alkalmaz munkavállalókat, erre a *Vállalkozóját* is kötelezi. *Vállalkozó* hozzájárul ahhoz, hogy *Megrendelő* a foglalkoztatási szabályok betartását ellenőrizze. Az ellenőrzési lehetőség biztosításának elmulasztása súlyos szerződésszegés, mely alapot ad a szerződés felmondására.
- 6.11. A vállalkozó megbízottja a szakhatósági vizsgálatokon köteles részt venni.
- 6.12. Vállalkozó biztosítja, hogy a felvonó minden fontos adata *Megrendelő* rendelkezésére álljon. Negyedévente az üzemelési tapasztalatokról és ellenőrzésekről készült kimutatást, jelentést bemutatja a *Megrendelő*nek.
- 6.13. Vállalkozó a *Megrendelő*nél őrzött felvonókönyvbe a karbantartási kiszállások során elvégzett munkát és észrevételeket részletesen bejegyezi.
- 6.14. Vállalkozó folyamatosan tájékoztatást ad a korszerűsítési és javítási munkák szükségességéről.

7. *Megrendelő* kötelezettségei

- 7.1. *Megrendelő*nek saját alkalmazottai közül meg kell nevezni legalább egy személyt, aki a *Megrendelő* meghatalmazása alapján jogosult a *Megrendelő* szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a *Vállalkozó* képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást

előkészíteni. A képviselő személyét *Megrendelő* megnevezheti a vállalkozási szerződésben, vagy időről-időre értesíti a *Vállalkozót* képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről. A *Megrendelő* által kijelölt személy:

neve: Hanusz Ákos
telefonszáma: +36-1-458-4500/4862
telefax: +36-1-355-4327
e-mail: akos.hanusz@janoskorhaz.hu

- 7.2. *Megrendelő* kötelessége, hogy a felvonók üzemeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.
- 7.3. A felvonókat üzemeltető személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését és a tapasztalt rendellenességeket a felvonó naplóba rögzíteni.
- 7.4. *Megrendelő* köteles a karbantartandó berendezésekre vonatkozó dokumentációkat és a felvonó naplót megőrizni és a munkák elvégzéséhez a *Vállalkozó* rendelkezésére bocsátani.
- 7.5. *Megrendelő* meghibásodás esetén a 7.1. pontban megjelölt képviselőjén keresztül igazolható módon haladéktalanul köteles a *Vállalkozót* értesíteni, megjelölve a hibajelenséget és annak valószínűsíthető okát. A telefonon történt hibabejelentést *Megrendelő* köteles írásban, telefaxon vagy e-mailen is megerősíteni.
- 7.6. *Megrendelő* köteles gondoskodni az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülékek munkaterületen történő elhelyezéséről.

8. Jótállás

- 8.1. *Vállalkozó* az általa végzett javítási munkákra, a beépített anyagokra 12 hónap jótállást vállal.
- 8.2. A jótállás nem terjed ki:
 - a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott meghibásodásokra;
 - a rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen kezelésből eredő meghibásodásokra;
 - a természetes elhasználódásnak kitett anyagokra (pl. izzók, biztosítók stb.);
 - a hálózati feszültség +/- 10 %-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károokra;
 - elemi károokra, rongálásokra;
 - villámcsapásra.

9. A szerződés megszűnése

- 9.1. *Szerződő Felek* rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik:
 - 9.1.1. A 3. pontban meghatározott határozott idő elteltével.
 - 9.1.2. Rendes felmondással.

- 9.1.3. Rendkívüli felmondással.
9.1.4. A *Szerződő Felek* közös megegyezésével.

9.2. Rendes felmondás

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy *Megrendelő* jogosult jelen szerződést három hónapos felmondással írásban felmondani.

9.3. Rendkívüli felmondás

- 9.3.1. *Szerződő Felek* megállapodnak abban, hogy valamelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondásra jogosult Fél köteles a másik Felet írásban, a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel és a teljesítésre megfelelő határidő tűzésével felszólítani a szerződéses kötelezettségei teljesítésére.
- 9.3.2. Rendkívüli felmondási okként szolgálhat különösen, de nem kizárólagosan:
- *Megrendelő* fizetési késedelme;
 - *Vállalkozó* a felújítási munkákat nem kezdi meg;
 - *Vállalkozó* a karbantartási kötelezettségének nem tesz eleget;
 - *Vállalkozó* a hibaelhárítást nem kezdi meg;
 - *Vállalkozó* ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolását határozzák el.

IV.

Építési-szerelési Szerződés

2. A szerződés tárgya

- 2.1. *Vállalkozó* a közbeszerzési eljárásban beadott ajánlata szerint elvállalja az „*Ajánlatkérő I. sz. Telephelyén található 14 db felvonó részleges felújítása*” megvalósításra kerülő kivitelezési munkák teljeskörű elvégzését (a továbbiakban: *Munka*).
- 2.2. A *Munka* pontos leírását a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmazza (műszaki leírás, tervek és költségvetési kiírás), mely felhívás jelen szerződés elválaszthatatlan és szükségszerű mellékletét képezi.

3. A díj

- 3.1. *Felek* a 2.1. alpontban szereplő munka egyösszegű átalányáras ellenértékét nettó **9.259.539.- Ft + Áfa**, vagyis bruttó **11.574.424.-Ft**, azaz Tizenegymillió-ötszázhetvennégyezer-négyszázhuszonnégy forint összegben jelölik meg.
- 3.2. A 2.1. alpont szerinti összeg a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt és részletezett, kifogástalan minőségben elvégzett munkákra vonatkozik, s tartalmazza a *Vállalkozónál* felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. *Vállalkozó* – feladata ellátásához – semminemű további költségterítést, vagy többlet *Vállalkozói* díjat nem igényelhet.

4. A teljesítés helye és ideje

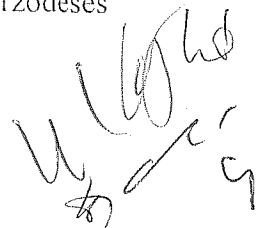
- 4.1. A teljesítés kezdete: jelen szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül.
- 4.2. A teljesítés befejezése *Vállalkozó* ajánlata szerint: **47 nap**
- 4.3. A teljesítés helye: a *Megrendelő* I. sz. telephelye (1125 Budapest, Diós árok 1-3.)
- 4.4. *Vállalkozó* a jelen szerződés 3. pontjában megadott határidőktől nem jogosult eltérni.
- 4.5. *Vállalkozónak* a kiviteli munkák megkezdése előtt a munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervet kell készíteni többek között a munkakezdési, kivitelezési és befejezési határidők megadásával, egyértelműen meghatározva a kivitelezési időtartamot, amelyekbe a technológiai idősükségletek, a pihenő-, munkaszüneti, és ünnepnapok, valamint a munkakezdés és befejezés napja is beletartoznak. Az ütemtervet a *Megrendelővel* el kell fogadtatni.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. *Vállalkozó* rész és előlegszámlát nem nyújthat be.
- 5.2. *Vállalkozó* számlát a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítés esetén, a teljesítésigazolást, és számlarészletezőt mellékelve nyújthat be. A számla benyújtásának további feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megvalósulása.
- 5.3. *Megrendelő* az ellenszolgáltatást a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a teljesítést követő 30 napon belül banki átutalással fizeti meg, kivéve a 6. pontban foglalt visszatartás összegét. A 30 napon túli fizetési késedelem esetén *Megrendelő* évi, a jegybanki alapkamat mértékével azonos késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 5.4. *Megrendelő* hozzájárul a Kbt. 54. § (1) bekezdése szerint ahhoz, hogy a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén az OTP Bank Nyrt. nevű pénzforgalmi szolgáltatója beszedési megbízást teljesítsen *Vállalkozó* részére.
- 5.5. A *Vállalkozó* által kiállított számlát *Megrendelő* – a beérkezést követően – ellenőrzi. Ha *Megrendelő* a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – *Vállalkozó* köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában *Megrendelő* és *Vállalkozó* egyeztetni köteles.
- 5.6. A számla benyújtásánál az egyes adótörvények módosításáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 185. §-ával módosított adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § alkalmazása kötelező.

6. Általános rendelkezések

- 6.1. *Megrendelőnek* saját alkalmazottai közül meg kell nevezni legalább egy személyt, aki a *Megrendelő* meghatalmazása alapján jogosult a *Megrendelő* szerződéses

Handwritten signature and date, possibly "2007. 11. 9."

kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a *Vállalkozó* képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyét *Megrendelő* megnevezheti a vállalkozási szerződésben, vagy időről-időre értesíti a *Vállalkozót* képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről.

6.2. A *Megrendelő* kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján.

6.3. *Megrendelő* a munkák műszaki ellenőrzés tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi (191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően). A *Megrendelő* ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.

6.4. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt évente a *Megrendelő* készíti elő és hívja meg arra a *Vállalkozót*. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni.

6.5. A *Megrendelő* az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a *Vállalkozó* által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.

6.6. A *Vállalkozónak* a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A *Vállalkozó* kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.

6.7. A *Vállalkozó* képviselője a vállalkozási szerződésben meghatározott személy, vagy szervezet aki, illetőleg amely a *Vállalkozó* meghatalmazása alapján jogosult a *Vállalkozó* szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedéseket megtenni, a *Megrendelő* képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyében történő változásról *Vállalkozó* köteles a *Megrendelőt* 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.

6.8. A *Vállalkozónak* a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia az ajánlatában erre a feladatra megnevezett személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. Az építésvezető személyében történő változás esetén a *Vállalkozó* köteles *Megrendelőt* 24 órán belül értesíteni.

6.9. A *Vállalkozónak* teljesítenie kell a *Megrendelő* összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.

6.10. A *Vállalkozó* köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak

az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. *Vállalkozó* köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.

- 6.11. A *Vállalkozónak* haladéktalanul írásban tájékoztatnia kell a *Megrendelőt*, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel a dokumentációban akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Ugyanez vonatkozik a munkavégzés során észlelt bármilyen akadályra (pl. ismeretlen vezeték, stb.).
- 6.12. A *Vállalkozó* köteles a *Megrendelő* számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 6.12.1. A munkaterület átvételétől *Vállalkozó* köteles építési naplót vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.
- 6.12.2. A munka teljesítése során az építési naplóban kell a *Szerződő Feleknek* minden a munkák megvalósításával, a *Megrendelő* helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.
- 6.12.3. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben erre megjelölt feltüntetett személyek.
- 6.13. A *Vállalkozónak* biztosítania kell, hogy az illetékes hatóságok, szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezheszenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a *Vállalkozó* feladatkörébe tartoznak.
- 6.14. A *Megrendelő* és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A *Vállalkozó* köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 6.15. A *Vállalkozó* köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a *Megrendelővel* minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A *Vállalkozó* köteles a *Megrendelőnek* továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban.
- 6.16. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a *Megrendelő* a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy - ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, - árleszállítást jogosult alkalmazni.
- 6.17. A *Vállalkozónak* a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű építési és felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie. A *Vállalkozónak* a szerződés aláírását megelőzően igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

- 6.18. *Vállalkozó* köteles biztosítani a munkák megvalósítása során az ajánlatában ismertetett képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a *Vállalkozó* szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 6.19. A *Vállalkozó* köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, *Vállalkozói* eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 6.20. *Vállalkozó* 4.5 pont szerinti dokumentuma tartalmazza a munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervét, melynek része a munkakezdési- és befejezési határidő is. *Vállalkozó* az ütemtervben megadott munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- 6.21. A *Vállalkozó* a munkaterület átadását követően felelős a munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a *Vállalkozónak* - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- 6.22. *Vállalkozó* az egyes munkarészeket csak a *Megrendelő* engedélyével takarhatja el. A munkarészek megfelelőségét a *Vállalkozónak* tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A *Vállalkozó* a *Megrendelőt* az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).
- 6.23. Vita esetén a *Vállalkozó* köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 6.24. A *Megrendelő* a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a *Vállalkozónak*.
- 6.25. A *Vállalkozó* köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a *Vállalkozó* érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
- 6.26. Ha a *Vállalkozó* késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, vagy műszaki ütemtervéhez képest késedelembe van, a *Megrendelő* jogosult a szerződéstől elállni, jogosult továbbá a megíjásulási kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek (teljesítési garancia) alkalmazására.
- 6.27. *Szerződő Felek* megállapodnak, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen közbeszerzés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.

- 6.28. *Vállalkozó* a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a *Megrendelővel* véleményeztetni és jóváhagyatni.
- 6.29. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek készterméknek és elvégzett munkának, melyet a *Vállalkozónak* kell beszereznie vagy elkészítenie:
- 6.29.1. a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
 - 6.29.2. a megfelelőség igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie illetve annak hiányában a *Megrendelő* által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a *Vállalkozónak* kell helytállnia.
- 6.30. Az összes mintát a *Vállalkozónak* kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.
- 6.31. *Vállalkozó* viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
- 6.32. Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a *Megrendelő* által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a *Vállalkozó* viseli, ellenkező esetben a *Megrendelő* *Vállalkozó* ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 6.33. *Megrendelőnek* joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállításuk nem a *Vállalkozó* területein történik, a *Vállalkozó* köteles a *Megrendelő* részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.
- 6.34. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a *Vállalkozót* semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 6.35. *Vállalkozó* a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A *Vállalkozó* az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.
- 6.36. *Vállalkozó* köteles megóvni és kártalanítani a *Megrendelőt* minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely *Vállalkozói* tevékenység következtében.
- 6.37. A *Vállalkozónak* az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne

szენvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a *Vállalkozó* feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozdítási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a *Vállalkozót* terhel minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.

6.38. *Vállalkozó* vállalja, hogy kivitelezés folyamán

- saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
- saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
- a munkaterületen biztosítja a tisztaságot és a rendet
- a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.

6.39. A beruházás kivitelezése folyamán *Vállalkozó* köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden *Vállalkozói* eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. *Vállalkozó* alvállalkozói tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.

6.40. *Vállalkozó* tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során köteles figyelemmel lenni a *Megrendelő* működési rendjére, tevékenységére, és egészségügyi intézményi jellegére. Ennek folytán az ezzel járó körülményekkel tisztában van, és tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkarendjét a *Megrendelői* intézmény intézményi rendjéhez fogja igazítani. Ennek körében a munkavégzésre hétköznapokon reggel 8 órától este 6 óráig, hétvégén reggel 9 órától du. 4 óráig jogosult. Tudomásul veszi további, hogy tevékenységét nem kiürített, hanem használat alatti lévő helyiségekben kell végeznie. Ennek megfelelően a tevékenység ellátására, a nyílászárók cseréjére akként köteles, hogy egy-egy helyiségben a este 6 óráig a nyílászárók cseréjének meg kell történnie. Tudomásul veszi továbbá az esetlegesen ad hoc felmerülő munkavégzési korlátozásokat is.

6.41. *Vállalkozó* köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotra helyreállítani.

Vállalkozó az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékainak - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért az **Otis Felvonó Kft.** a felelős.

7. Jótállás és szavatosság

7.1. *Vállalkozó* a szerződés tárgyát képező *Munkára* az átadás-átvétel befejezésétől számítva ajánlata szerint 24 hónap jótállást vállal.

7.2. *Vállalkozó* a teljesítést követően vállalt jótállási idő teljes tartamára jóteljesítési biztosítékot, garanciát köteles nyújtani.

7.3. *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási kötelezettségei maradéktalan teljesítésének biztosítására jóteljesítési biztosítékot valamennyi bruttó számlaérték 5%-ának megfelelő értékben nyújtja. Ennek alapján a *Megrendelő* a *Vállalkozó* szabályszerűen kiállított számlája, vagy számlái alapján a bruttó számlaérték 5%-ának megfelelő visszatartás fenntartására jogosult egészen a jótállási időszak végéig.

7.4. Amennyiben *Vállalkozó* a 7.1. pont szerinti visszatartást a 7.2. pont szerinti módon kiváltotta, úgy a jóteljesítési biztosíték nyújtására 8.5. pont a), b), c) pontjai szerint jogosult.

7.5. *Vállalkozó* a visszatartott 6.3. pont szerinti összeg kiváltására jogosult, amennyiben az átadás-átvételi eljárást követő 3 napon belül a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint a visszatartott összeggel azonos mértékben – választása szerint - az alábbi biztosítékok valamelyikét nyújtja:

- a) a vállalt jóteljesítési biztosíték mértékének megfelelő pénzüsszegnek a *Megrendelő* bankszámlaszámára történő befizetéssel,
- b) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával,
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A jóteljesítési biztosíték a *Vállalkozó* bármely jótállási kötelezettsége nem teljesítése esetén a hibák kijavítására felhasználható.

A bankgarancia-nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre.

Az alábbi minimális tartalommal:

- 7.5.1. pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra,
- 7.5.2. azt, hogy a biztosíték a *Vállalkozó* jótállási kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál,
- 7.5.3. a *Megrendelő* mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- 7.5.4. a vállalt fizetési összegét,
- 7.5.5. az érvényességi idejét,
- 7.5.6. nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- 7.5.7. nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Megrendelő a jótállási idő lejártakor a jóteljesítési biztosíték nem érvényesített összegével *Vállalkozó* felé elszámol, a nyilatkozatot vagy kötelezvényt visszaadja.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Ha *Vállalkozó* késedelmesen teljesít, vagy *Megrendelő* utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, *Megrendelő* a szerződésszegés tényét írásban, rögzíti és ésszerű határidő tűzésével felhívja *Vállalkozót* a szerződésszegés megszüntetésére. Ha *Vállalkozó* a *Megrendelő* által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, *Megrendelő* azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja. *Vállalkozó* szerződésszegésére alapított *Megrendelői* elállás esetén *Vállalkozó* a **bruttó vállalási ára 7%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles.
- 8.2. Ha *Vállalkozó* a jelen szerződést megszegi, kártérítési felelősséggel is tartozik, amennyiben neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít. *Vállalkozó* felelőssége alvállalkozói teljesítésére is teljeskörűen kiterjed.
- 8.3. Ha *Vállalkozó* nem teljesít a jelen szerződés 3. pontja szerinti határidőre, akkor **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbér összege **bruttó vállalási ár 2%-a** késedelem minden megkezdett napjára.
- 8.4. *Szerződő Felek* egyezően rögzítik, hogy a **hibás teljesítési kötbér** mértéke a **bruttó vállalási ár 2%-a** hibával érintett teljesítés minden napjára.
- 8.5. *Szerződő Felek* megállapodnak abban, hogy *Megrendelő* a késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a *Vállalkozó Vállalkozói* díjába beszámíthatja.
- 8.6. Nem a szerződésben meghatározott minőségű teljesítés esetén értékcsökkenést is alkalmazhat *Megrendelő*.

V.

Vegyes rendelkezések

1. *Vállalkozó* kijelenti, hogy felette a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek rendelkeznek a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név:	Székhely:	Adószám:
OTIS Elevator Company	USA, New Jersey US-6032-2568 Connecticut, Ten Farm Springs Farmington	-

2. *Vállalkozó* a következő jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet felett rendelkezik a Ptk. 685/B §-a szerinti többségi befolyással:

Név:	Székhely:	Adószám:

3. *Vállalkozó* hozzájárul a Kbt. 99/A. § (4) bekezdés szerinti közzétételhez, arról tájékoztatja a fentiekben felsorolt társaságokat, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy

a fenti adataiban bekövetkező változásokat haladéktalanul bejelenti a *Megrendelő*nek. A módosítás bejelentés közzétételre kerül a *Megrendelő* honlapján.

4. *Szerződő Felek* megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, egymás jogos érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik.
5. *Szerződő Felek* a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban egymás közötti egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
6. *Szerződő Felek* egyezően rögzítik, hogy *Vállalkozó* a teljesítésébe a szerződés közbeszerzési jogszabályok szerint számított értékének 10 %-át meghaladó mértékben kizárólag az ajánlatában megjelölt al*Vállalkozó*kat veheti igénybe, illetőleg kizárólag az ajánlatában megjelölt munkanemekre vehet igénybe al*Vállalkozót*.
7. *Szerződő Felek* egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 303. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén módosítható.

8. **Titoktartás**

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartalmi rendelkezései nyilvánosak.

Megállapodnak abban is, hogy a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a *Szerződő Felek* bizalmasnak minősítik.


A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

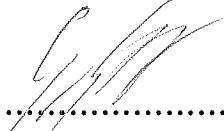

9. *Vállalkozó* kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatához képest adataiban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közli *Megrendelő*vel.
10. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a *Szerződő Felek* ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben a dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
11. *Megrendelő* nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a *Vállalkozó* ajánlatának rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

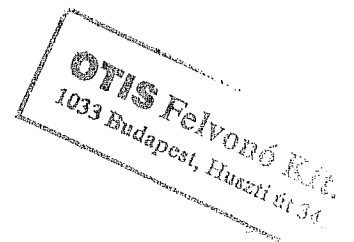
Budapest, 2010. év június hó 04. napján


.....
Megrendelő
Fővárosi Önkormányzat Szent János
Kórháza és Észak-budai Egyesített
Kórházai
Főigazgató Gazdasági igazgató




.....


Szállító
Otis Felvonó Kft.
Szalay Sándor
meghatalmazott



1. sz. melléklet

FELVONÓK:

Szt. János Kórház

1125 Budapest. Diós árok 1-3.

ÉMI az.sz.	Épület	Jellemző	Típus	Gyártó	Telepítve	Teherb.	M.h.
12-0027	3.	I. Bel	személy-teher	FJV	1985	500 kg	4
12-0028	5.	Urológia, étel	teher	FJV	1983	100 kg	4
12-0029	5.	Urológia	betegszállító	FJV-GMF	1982	500 kg	5
12-0030	13.	Patológia	teher	FJV	1987	300 kg	2
12-0032	11.	Szülészeti	betegszállító	FJV	1970	500 kg	4
12-0039	26.	Trauma (alagsor)	személy-teher	FJV	1978	500 kg	4
12-0041	25.	Krónikus bel.	személy-teher	Budapestlift	1976	500 kg	4
12-0098	6.	Ortopédia	betegszállító	FJV	1981	500 kg	5
12-0131	2.	Sebészet	betegszállító	GMF	1981	500 kg	4
12-0152	19.	Pszichiátria, étel	teher	Budapestlift	1973	100 kg	2
12-0187	19.	Gyerekosztály, üvegmosó	teher	FJV	1982	100 kg	3
12-0188	19.	Gyerekosztály, konyha, étel	teher	FJV	1982	100 kg	3
12-0302	9.	BMC	személy-teher	FJV	1983	500 kg	3
12-0350	6.	Ortopédia	személy-teher	GFV	1971	300 kg	5
12-0440	8.	II. Bel, étel	teher	GMF	1985	100 kg	4
12-0452	26.	Trauma (udvar)	betegszállító	GMF	1985	500 kg	4
12-0456	5.	Urológia, műtő	teher	FJV	1983	50 kg	2
12-0457	6.	Ortopédia, műtő	teher	GMF	1981	50 kg	2
12-0459	14.	III. Bel, étel	teher	FJV	1969	50 kg	2
12-0466	14.	III. Bel	betegszállító	FJV	1986	1120 kg	2
12-	17/A	Gégészeti	betegszállító	GMF	1987	1000 kg	5

M. J. a

0469		I.(jobb)					
12-0470	17/A	Gégészet II.(bal)	betegszállító	GMF	1987	1000 kg	5
12-0959	19.	Pszichiátria	személy- teher	OTIS	2009	1600 kg	4
12-1077	8.	II. Bel	személy	Kleemann Hellas	2003	900 kg	4

Pesthidegkúti Rehabilitációs Pszichiátriai Osztály

1028 Budapest, Pozsonyi u. 10-12.

ÉMI az.sz.	Épület	Jellemző	Típus	Gyártó	Telepítve	Teherb.	M.h.
02-0587			betegszállító		1978	500 kg	6
02-0588			teher		1978	100 kg	6

Szt. Margit Kórház

1032 Budapest, Bécsi út 132.

ÉMI az.sz.	Épület	Jellemző	Típus	Gyártó	Telepítve	Teherb.	M.h.
03-0001	A	Konyha	teher	GMF	1981	1000 kg	2
03-0598	A	1.	betegszállító	GMF	1980	500 kg	7
03-0599	A	2.	betegszállító	Miskolclift	1997	1250 kg	7
03-0807	C	Női oldal	betegszállító	GMF	1985	500 kg	4
03-0808	C	Férfi oldal	betegszállító	GMF	1985	500 kg	4
03-0813	B	D	teher	GMF	1985	500 kg	4
03-0814	B	C	teher	GMF	1985	1000 kg	6
03-1013	A	4.	betegszállító	Miskolclift	1999	1440 kg	7
03-1015	A	3.	betegszállító	Miskolclift	1999	1440 kg	7
03-1017	B	A	betegszállító	Schindler	1999	1600 kg	6
03-1018	B	B	betegszállító	Schindler	1999	1600 kg	6

Budai Gyerekkórház

1025 Budapest, Bólyai u. 7.

ÉMI az.sz.	Épület	Jellemző	Típus	Gyártó	Telepítve	Teherb.	M.h.
02-0909	B	Étellift	teher			50 kg	3
02-	Fó		betegszállító		1998	1600 kg	4

0962							
02-1292	A	Külső	személy		2003	630 kg	3
02-1610	B	Hidraulikus	betegszállító	Bucher	2008	1425 kg	2

Légzésrehabilitációs Osztály
1025 Budapest, Baba u. 14.

EMI az.sz.	Épület	Jellemző	Típus	Gyártó	Telepítve	Teherb.	M.h.
02-0595			betegszállító				

Handwritten signature and initials

2. sz. melléklet

KARBANTARTÁSI MUNKÁK LEÍRÁSA:

1. Havonkénti rendszeres, programozott és megelőző karbantartás

A Vállalkozó a karbantartási tevékenységét havi rendszerességgel a magyarországi előírások, a gyártómű ajánlásai, valamint éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével, kizárólag képzett felvonós szakemberekkel végezteti.

A karbantartás tartalmazza a géphelyiségek, felvonóknak, süllyesztékek és a felvonóegységek tisztántartását, valamint az alábbiakban felsorolt alkatrészek, berendezések kenését, műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéseket, be- és utánállításokat a normál munkaidő alatt az alábbiakban felsorolt egységeknél :

Elektromos, köteles felvonóknál:

- hajtótárcsa és terelőkerekek
- motor és hajtómű
- csapágyak
- sebességhatároló
- vezérlőberendezések

Hidraulikus felvonóknál:

- szivattyú és szivattyúmotor (kivéve a hidraulikaolaj cseréjét)
- munkahenger tömítések
- vezérlőszelepek
- szabadon futó nagynyomású csővezetékek

Továbbá valamennyi felvonónál:

- vezetősinék
- emelőkötelek
- sebességhatároló-feszítőmű
- kiegyenlítő kötél
- fülketető
- fogókészülékek
- úszókábel
- kapcsolók, érintkezők, relék, mágneskapcsolók
- hívó-és jelzőkészülékek
- ajtózárak, ajtócsukók, ajtómozgató berendezések és egyéb mozgó alkatrészek
- vezérlő és kapcsoló szekrények, fülkevilágítás, aknavilágítás,
- veszélyjelző illetve segélyhívó berendezések

A segédanyagokat, olajat és kenőanyagot a Vállalkozó a szerződés keretében biztosítja (karbantartási díj tartalmazza) és környezetkímélő módon kezeli.

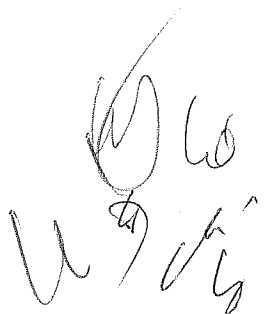
2. Javítások:

A sürgős javítási igény teljesítése elsőbbséget élvez a belső karbantartási tevékenységgel szemben.

Vállalkozó az alábbi alkatrészek cseréjét a karbantartási szerződés keretein belül végzi:

- aknaajtó és fülkeajtó mechanikus és elektromos egységei (kivétel ajtólapok)
- kapcsolók, érintkezők, relék, mágneskapcsolók
- görgők, rudazatok, karok, csapok, perselyek
- nyomógombok, izzók, ledek
- fékbetétek, fékmágnesek, zárnyitó szerkezetek
- jelfogók, kontaktorok
- hajtómű olajcsere

Ezen alkatrészek cseréje után a Vállalkozó tételes anyagköltséget számláz, az elfogadott árajánlata alapján.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.