


Szerződésbe közre  
14

FT

2009 AUG 26.

001 SZ 3484 / 2009

	2009-08-26 .....Érkezett
	835-1/00 .....Iktatószám
	0191/00) K-SZ .....Szerződés szám
	1 .....Telephely

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
módosítása  
a Kbt. 303. §-a alapján

2828/2009/PEN

amely létrejött egyrészről

**Fővárosi Önkormányzat Szent János Kórháza és Észak-budai Egyesített Kórházai** (1125 Budapest, Diós árok 1-3., képviseli: dr. Pintérné dr. Gönczi Ágnes főigazgató, Polyák Nyina gazdasági igazgató adószáma: 15490359-2-43), mint Megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

**Andrásik 2001 Építőipari, Vendéglátó és Szolgáltató Kft.** (2330 Dunaharaszti, Domb u. 62., képviseli: Andrásik Sándor ügyvezető, adósz.: 12634354-2-13 Cg.:13-09-087764, száml.sz.: OTP Bank Rt.:11742180-20072038), mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alábbiak szerint.

**I. Előzmények**

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a „**Gazdálkodási területek és szakrendelők részleges felújítása**” tárgyában lefolytatott egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként **2009. május. 4. napján** egymással **nettó 47.491.670+Áfa**, azaz **bruttó 56.990.000.-Ft** vállalalkozási díjért egymással vállalalkozási szerződést kötöttek. A teljesítés kivitelezési határidejét **120 napban** határozták meg a felek.

**II. A szerződésmódosítás indoka**

A vállalalkozási szerződés teljesítésekor, amely során fekvőbeteg osztályt kellett járóbeteg szakrendelővé átalakítani, és bizonyos belső épületszerkezeteket bontani, az épület korábbi, többszöri átalakítása miatt, a rendelkezésre álló, és a közbeszerzési eljárást megelőzően alapul vett terveken nem szereplő vezetékek, strangok feltárására került sor. Ez azzal a következménnyel járt, hogy a szerződéskötést követően derült ki, és vált ismertté a megrendelő számára is az a körülmény, hogy a meglévő tervektől kizárólag eltérő módon van mód a kivitelezés megvalósítására.

Mivel tehát a korábbi terveken feltüntetett gépészeti nyomvonalak nem a terveknek megfelelő vertikális síkokban voltak találhatóak, ezért új rendszerek, hálózatok kiépítése vált szükségessé. Ennek következtében pedig szükségszerű építészeti változtatásokat is végre kellett hajtani. A szükségszerű tervmódosítás mind a gépészeti részek, mind a szakipari munkák mennyiségeiben változtatásokat eredményezett, és közműkiváltásokra is szükség volt.

Tekintettel arra, hogy a megrendelő kórház érintett osztályának kialakításához elengedhetetlen a felmerült pótmunkák elvégzése, a vállalkozóval kötött szerződés szerinti kivitelezési munkák tartalmától műszaki okokból a fentiek szerint részben el kell térni, azt ki kell egészíteni. A fennálló szerződés műszaki tartalma a megrendelő, ellenszolgáltatása pedig a szükségessé váló pótmunkák elvégzése miatt a vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti.



Mindezek alapján a felek a Kbt. 303. §-ának valamennyi feltétele fennállása okán a szerződés módosítását szükségszerűnek tartják.

### III. A szerződésmódosítás tartalma

Az eredeti műszaki tartalom az alábbi munkák elvégzésével nő: Gépészeti alapvezeték, strangok cseréje, elektromos hálózat kiváltása, építészeti (kőműves szerkezetek, épületasztalos szerkezet) beépítése tervmódosítás szerint.

1. A pótmunka átalányára: 1.091.000 Ft+Áfa, azaz bruttó egymillió háromszázhatvanháromezer hétszázötven Ft.

2. A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint változik:

*Felek a jelen szerződésben rögzített pótmunkával növelten munka egyösszegű átalányáras ellenértékét nettó 48.582.670.-Ft + Áfa, vagyis bruttó 58.299.204-Ft, azaz ötvennyolcmillió kétszázkilencvenkilencezer kétszázötven forint összegben jelölik meg.*

3. A felmerült pótmunkák elvégzésének szükségességére a szerződés 4.2. pontja az alábbiak szerint változik:

*A teljesítés befejezése Vállalkozó ajánlata szerint: a munkaterület átadás-átvételétől számított 132 nap.*

### IV. Záró rendelkezések

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy egyebekben a felek jogaira és kötelezettségeire a felek által 2009. május 4. napján kötött vállalkozási szerződés rendelkezései és szabályai az irányadók, azon jelen szerződés-kiegészítésre is kötelezően alkalmazandók, és szerződésszegés esetén érvényesíthetők.

A jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai a vállalkozási szerződésnek változatlan tartalommal állnak fenn, és irányadók.

Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1.) a jelen szerződés tárgyát képező munka költségvetései

Budapest, 2009. 2009 AUG 28. hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
Megrendelő

Fővárosi Önkormányzat Szent János  
Kórháza és Észak – budai Egyesített Kórházai  
dr. Pintérné dr. Gönczi Agnès főigazgató,  
Polyák Nyina gazdasági igazgató



ANDRÁSİK 2001  
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
2330 Donaharaszti, Domb ut. 62.  
Adószám: 1264354-2-13  
Banksz. sz.: 11742180-20072038  
Cégjegyzékszám: 13-09-037764

\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
Andrásik 2001 Építőipari, Vendéglátó és  
Szolgáltató Kft  
Andrásik Sándor ügyvezető

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Név :Fővárosi Önkormányzat Szent János  
és Észak Budai Egyesített Kórházai  
Cím :1125 Budapest, Diós árok utca 1-3

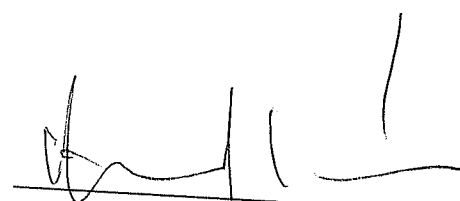
Kelt: 2009  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:2009  
Készítette :.....

A munka leírása:8-as épület pótmunka  
Felszálló vezetékek cseréje  
Hálózat bővítés

Készült:

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.1 Építmény közvetlen költségei:		
1.4 Közvetlen önköltség összesen	535.998	555.002
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	535.998	555.002
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	535.998	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		555.002
4.1 ÁFA vetítési alap		1.091.000
4.2 Áfa		1.091.000
	25%	272.750
5. A munka ára		1.363.750



Aláírás



Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
47 Felületképzés	165.288	98.048
71 Villanszerelés	113.072	122.812
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	123.392	309.955
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	134.246	24.187
I. Fejezet munkanemei összesen	535.998	555.002

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	8ép pót	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-02-101-0115010</b>					
	Üvegszövet bevonatrendszer készítése előkészített (lekapart, lemosott, glettel) felületre, üvegszövet tapétával, két réteg fedőfestéssel, bútorozott helyiségben					
	CAPAROL Capaver C 2180 üvegszövet tapéta, Capaver Matt-Finish latex fedőfestéssel					
	<b>97 m2</b>		<b>1704</b>	<b>1010,8</b>	<b>165.288</b>	<b>98.048</b>
<b>Munkanem összesen</b>					<b>165.288</b>	<b>98.048</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	8ép pót	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-02-082-0335114</b> Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel elhelyezése előre beépített tartószerkezetre, rögzítéssel, tömeghatár: 0,36-0,65 kg/m SZRMKVM-J 0,6/1 kV 14x1,5 mm <sup>2</sup> <b>54 m</b>		<b>1306</b>	<b>541,5</b>	<b>70.524</b>	<b>29.241</b>
2	<b>71-02-322-0100043</b> Műanyag szigetelésű energiaátviteli kábel belsőtéri kábelvégkiképzése hőre zsugorodó végelzáróval, keresztmetszet: 4x50 mm <sup>2</sup> , 4x95 mm <sup>2</sup> Raychem 502 K 046-53/42 végelzáró 4x50 mm <sup>2</sup> <b>16 db</b>		<b>1946</b>	<b>5848,2</b>	<b>31.136</b>	<b>93.571</b>
3	<b>71-08-051-0138103</b> Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra 6 kA zárlati szilárdsággal, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 1 pólusú "Legrand Kontavill" LEXIC DX kismegszakító 1P 4A B, 6kA, R: 06155 <b>1 db</b>		<b>11412</b>	<b>0</b>	<b>11.412</b>	<b>0</b>
<b>Munkanem összesen</b>					<b>113.072</b>	<b>122.812</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	8ép pót	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>81-00-010</b> Csővezetékek bontása csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, öntöttvas tokos lefolyócső 28 m		0	2527	0	70.756
2	<b>81-00-027</b> Csővezetékek bontása ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése 65 -100 NÁ 22 m		0	523,45	0	11.516
3	<b>81-00-031</b> Csővezetékek bontása vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után 10 db		0	469,3	0	4.693
4	<b>81-02-067-0131117</b> PVC-cső lefolyóvezeték szerelése horonyba vagy padlócsatornába, ragasztott kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 100 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAGL 110x2.2x2000 mm simavégű 14 m		1060	3772,45	14.840	52.814
5	<b>81-02-068-0131118</b> PVC-cső lefolyóvezeték szerelése horonyba vagy padlócsatornába, ragasztott kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 125 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAGL 125x2.5x2000 mm simavégű 20 m		1323	4566,65	26.460	91.333
6	<b>81-06-004-0220206</b> Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába 32-40 NÁ Horganyzott acélcsővön T-idom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 1 1/4" 14 db		1674	4151,5	23.436	58.121
7	<b>81-07-003-0242515</b> Vörösrézcső szerelése kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával lágy vagy félkemény kivitelű rézcsőből 12 NÁ SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 15 x 1 mm 32 m		909	324,9	29.088	10.397

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	<b>81-07-005-0243022</b> Vörösrézcső szerelése kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával lágy vagy félkemény kivitelű rézcsőből 20 NÁ SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm 22 m	1344	469,3	29.568	10.325
<b>Munkanem összesen</b>				<b>123.392</b>	<b>309.955</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	8ép pót	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-09-018-0117141</b>					
	Mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, tartalék elzárószeleppel, búzelzáróval, hideg-meleg vízre, mosdó csapteleppel					
	ALFÖLDI/SOLINAR porcelán mosdó, 60 cm, 1 csaplyukkal, fűrt, fehér, Kód: 6001 40					
	<b>2 db</b>		<b>67123</b>	<b>12093,5</b>	<b>134.246</b>	<b>24.187</b>
<b>Munkanem összesen</b>					<b>134.246</b>	<b>24.187</b>



Fővárosi Önkormányzat Szent János Kórháza  
és Észak-budai Egyesített Kórházai  
Műszaki osztály

1125 Budapest Diós árok 1-3.  
email:

☒ 1536 Budapest Pf. 243.

☎  
Fax:

ANDRÁSIK 2001 KFT. [P05150]

Rendelésünk száma: 09/SZ3484/0029

2330 Dunaharaszti  
Domb u. 62.

Ügyintéző: Dégi Tamás [SZ03484]

Telefon:

Tárgy: Megrendelés

Fax:

Tisztelt Cím!

Hivatkozási szám: árajánlat

895-1/09/GAZDIC 2009.08.27.

Megrendeljük az alábbi szolgáltatások teljesítését a megjelölt mennyiségben, értékben, és feltételekkel.

Menny.	Egység	Megnevezés	Nettó Ft/egység	Nettó Ft	ÁFA	Bruttó Ft
1	ALK	Építőipari-kivitelezés Gazdálkodási területek és szakrendelők részleges felújítása - PÓTMUNKA	1.091.000,00	1.091.000,00	25%	1.363.750,00
Összesen: 1 tétel				1.091.000,00		1.363.750,00

azaz: egymillió - háromszázhatvanháromezer - hétszázötven forint, mely összeg az ÁFA-t is tartalmazza.

**Fizetési mód** A teljesítés igazolással ellátott, a jogszabálynak formailag és tartalmilag megfelelő számlájuk  
**és határidő:** kézhezvételétől számított 30 napos átutalással történik, egyszámlánkról.

Késedelmi kamat mértéke: Szállítási szerződés alapján, ennek hiányában a Ptk.301.§ (1) pontja szerinti maximum.


**Teljesítés helye:** Fővárosi Önkormányzat Szent János Kórháza és Észak-budai Egyesített Kórházai

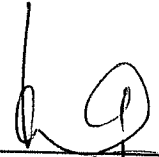
**Teljesítés időpontja:** 2009.09.26.- ig bezárólag.


**Teljesítés:**


**Egyéb feltételek:** A számlán kérjük a rendelési számunkra történő hivatkozást, a rész vagy végszállítást megjelölni.  
Az árak tartalmazzák a megrendelt szolgáltatással kapcsolatban felmerülő összes költséget, a teljesítéssel bezárólag.

A rendelésünktől eltérő teljesítést csak előzetes, és közös írásbeli módosítással fogadunk el.

  
\_\_\_\_\_  
gazdálkodó  
gazdasági igazgató

  
\_\_\_\_\_  
kezelőgazdálkodó  
főigazgató



  
\_\_\_\_\_  
pénzügyi osztályvezető