


## Vállalkozási szerződés

	2010.06.10. ....Érkezett
	1214-1/2010/GAZD/GK.....Iktatószám
	0100/2010/KS2.....Szerződés szám
	.....Telephely

amely létrejött egyrészről

Neve: **Fővárosi Önkormányzat Szent János Kórháza és Észak-budai Egyesített Kórházai**

Székhelye: 1125 Budapest, Diós-árok 1-3.

Adószám: 15490359-2-43

Bankszámlaszáma: 11784009-15490359

Képviselő: Dr. Pintérné Dr. Gönczi Ágnes főigazgató, Horváthné Bajzár Ágnes gazdasági igazgató

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről:

Neve: **HOME-BER Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 1048 Budapest, Megyeri út 212.

Cégjegyzékszám: 01-09-685603

Bankszámlaszáma: 10100840-41959600-00000002

Adóigazgatási száma: 11966045-2-41

Képviselő: Aradi Gábor Attila

Telefon: +36-1-231-0509

Telefax: +36-1-231-0509

továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

### 1. A szerződés előzménye

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „*Ajánlatkérő 5. számú épületében az Urológiai Osztály részleges felújítása*” tárgyában. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

### 2. A szerződés tárgya

2.1. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban beadott ajánlata szerint elvállalja „*Ajánlatkérő 5. számú épületében az Urológiai Osztály részleges felújítása*” megvalósításra kerülő kivitelezési munkák teljeskörű elvégzését.

2.2. A Munka pontos leírását a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmazza (műszaki leírás, tervek és költségvetési kiírás), mely felhívás jelen szerződés elválaszthatatlan és szükségszerű mellékletét képezi.

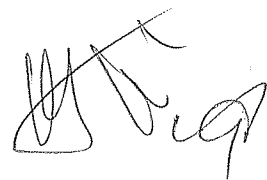

### 3. A díj

3.1. Felek a 2.1. alpontban szereplő munka összegű átalányáras ellenértékét nettó **7.957.140.- Ft + Áfa**, vagyis bruttó **9.946.425.- Ft**, azaz Kilencmillió-kilencszáznegyvenhatezer-négyszázhuszonöt forint összegben jelölik meg.

3.2. A 3.1. alpont szerinti összeg a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt és részletezett, kifogástalan minőségben elvégzett munkákra vonatkozik, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó – feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

ko

1

#### **4. A teljesítés helye és ideje**

- 4.1. A teljesítés kezdete: a kivitelezési szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül.
- 4.2. A teljesítés befejezése Vállalkozó ajánlata szerint: **29 nap**
- 4.3. A teljesítés helye: 1125 Budapest, Diós árok 1-3.
- 4.4. Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőktől nem jogosult eltérni.
- 4.5. Vállalkozónak a kiviteli munkák megkezdése előtt a munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervet kell készíteni többek között a munkakezdési, kivitelezési és befejezési határidők megadásával, egyértelműen meghatározva a kivitelezési időtartamot, amelyekbe a technológiai idősükségletek, a pihenő-, munkaszüneti, és ünnepnapok, valamint a munkakezdés és befejezés napja is beletartoznak. Az ütemtervet a Megrendelővel el kell fogadtatni.

#### **5. Fizetési feltételek**

- 5.1. Vállalkozó rész és előlegszámlát nem nyújthat be.
- 5.2. Vállalkozó számlát a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítés esetén, a teljesítésigazolást, és számlarészletezőt mellékelve nyújthat be. A számla benyújtásának további feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megvalósulása.
- 5.3. Megrendelő az ellenszolgáltatást a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a teljesítést követő 30 napon belül banki átutalással fizeti meg, kivéve a 7., és 8., pontban foglalt visszatartások összegeit. A 30 napon túli fizetési késedelem esetén Megrendelő évi, a jegybanki alapkamat mértékével azonos késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 5.4. A Megrendelő hozzájárul a Kbt. 54. § (1) bekezdése szerint ahhoz, hogy a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén a OTP Bank Nyrt. nevű pénzforgalmi szolgáltatója beszedési megbízást teljesítsen Vállalkozó részére.
- 5.5. A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Ha Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően – a nem vitatott tételek tekintetében – Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kibocsátani. A vitatott tételek vagy részek összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles.
- 5.6. A számla benyújtásánál az egyes adótörvények módosításáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 185. §-ával módosított adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A § alkalmazása kötelező.

#### **6. Általános rendelkezések**

- 6.1. Megrendelőnek saját alkalmazottai közül meg kell nevezni legalább egy személyt, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges

- intézkedést megtenni, a Vállalkozó képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyét Megrendelő megnevezheti a vállalkozási szerződésben, vagy időről-időre értesíti a Vállalkozót képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről.
- 6.2. A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján.
  - 6.3. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzés tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi (191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően). A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.
  - 6.4. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt évente a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni.
  - 6.5. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.
  - 6.6. A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.
  - 6.7. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási szerződésben meghatározott személy, vagy szervezet aki, illetőleg amely a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedéseket megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.
  - 6.8. A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia az ajánlatában erre a feladatra megnevezett személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt 24 órán belül értesíteni.
  - 6.9. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.
  - 6.10. A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
  - 6.11. A Vállalkozónak haladéktalanul írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel a dokumentációban akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Ugyanez

60



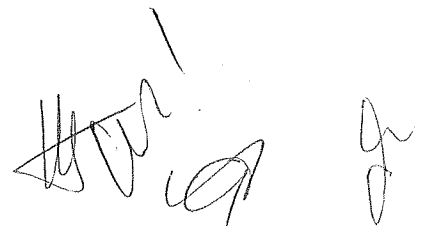
- vonatkozik a munkavégzés során észlelt bármilyen akadályra (pl. ismeretlen vezeték, stb.).
- 6.12. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
    - 6.12.1. A munkaterület átvételétől Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.
    - 6.12.2. A munka teljesítése során az építési naplóban kell a feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.
    - 6.12.3. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben erre megjelölt feltüntetett személyek.
  - 6.13. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az illetékes hatóságok, szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezhesse. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
  - 6.14. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
  - 6.15. A Vállalkozó köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban.
  - 6.16. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy - ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, - árleszállítást jogosult alkalmazni.
  - 6.17. A Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű építési és felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie. A Vállalkozónak a szerződés aláírását megelőzően igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.
  - 6.18. Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során az ajánlatában ismertetett képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
  - 6.19. A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
  - 6.20. Vállalkozó 4.5 pont szerinti dokumentuma tartalmazza a munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervét, melynek része a munkakezdési- és befejezési határidő is. Vállalkozó az ütemtervben megadott munkakezdési határidő szerinti

napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.

- 6.21. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően felelős a munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- 6.22. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el. A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).
- 6.23. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 6.24. A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak.
- 6.25. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
- 6.26. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, vagy műszaki ütemtervéhez képest késedelemben van, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, jogosult továbbá a megíúsulási kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek (teljesítési garancia) alkalmazására.
- 6.27. Felek megállapodnak, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen közbeszerzés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.
- 6.28. Vállalkozó a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagyatni.
- 6.29. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
  - 6.29.1. a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
  - 6.29.2. a megfelelőség igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

ha

5



- 6.30. Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.
- 6.31. Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
- 6.32. Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 6.33. Megrendelőnek joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállítása nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.
- 6.34. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 6.35. Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.
- 6.36. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.
- 6.37. A vállalkozónak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.
- 6.38. Vállalkozó vállalja, hogy a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán
- saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
  - saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - a munkaterületen biztosítja a tisztaságot és a rendet
  - a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.
- 6.39. A beruházás kivitelezése folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el

kell távolítani a munkaterületről. Vállalkozó, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.

6.40. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során köteles figyelemmel lenni a Megrendelő működési rendjére, tevékenységére, és egészségügyi intézményi jellegére. Ennek folytán az ezzel járó körülményekkel tisztában van, és tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkarendjét a Megrendelői intézmény intézményi rendjéhez fogja igazítani. Ennek körében a munkavégzésre hétköznapokon reggel 8 órától este 6 óráig, hétvégén reggel 9 órától du. 4 óráig jogosult. Tudomásul veszi további, hogy tevékenységét nem kiüritett, hanem használat alatti lévő helyiségekben kell végeznie. Ennek megfelelően a tevékenység ellátására, a nyílászárók cseréjére akként köteles, hogy egy-egy helyiségben a este 6 óráig a nyílászárók cseréjének meg kell történnie. Tudomásul veszi továbbá az esetlegesen ad hoc felmerülő munkavégzési korlátozásokat is.

6.41. Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotra helyreállítani.

Vállalkozó az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékainak - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért **Vállalkozó** a felelős.

## 7. Teljesítési biztosíték

7.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítési kötelezettségei biztosítására teljesítési biztosítékot valamennyi bruttó számlaérték 5%-ának megfelelő értékben nyújtja. Ennek alapján a Megrendelő a Vállalkozó szabályszerűen kiállított számlája, vagy számlái alapján a bruttó számlaérték 5%-ának megfelelő visszatartásra jogosult egészen a szerződésszerű teljesítés végéig, az átadás-átvételi eljárást követő 15 napig.

7.2. Vállalkozó a visszatartott 7.1. pont szerinti összeg kiváltására jogosult, amennyiben a visszatartással érintett kifizetést követő 3 napon belül a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint a visszatartott összeggel azonos mértékben – választása szerint - az alábbi biztosítékok valamelyikét nyújtja:

Vállalkozó választása szerint a biztosíték teljesíthető: (a megfelelő aláhúzendő)

- a) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő pénzüsszegnek a Megrendelő .....-nél vezetett ..... számú bankszámlaszámára történő befizetéssel,
- b) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával,
- c) **biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.**

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítési biztosíték összegét a fenti módok valamelyikén a szerződéses jogviszony teljes időtartama, illetőleg az átadás-átvételi eljárást követő 15 napig fenntartja.

60

7

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó bármely nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén felhasználható. A Megrendelő a teljesítési biztosítéknak a vállalt jóteljesítési biztosíték mértékének megfelelő felhasználására jogosult abban az esetben is, ha a Vállalkozó a 7.1. pont szerinti visszatartást a 7.2. pont szerint kiváltotta, és az átadás-átvételi eljárást követő 3 napon belül nem nyújtja Megrendelő részére a vállalt mértékű jóteljesítési biztosítékot.

A bankgarancianyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre az alábbi minimális tartalommal:

- 7.2.1. pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra,
- 7.2.2. azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei kifogástalan teljesítésének és a jóteljesítési biztosíték szolgáltatásának biztosítékául szolgál,
- 7.2.3. a Megrendelő mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- 7.2.4. a vállalt fizetési összeget,
- 7.2.5. az érvényességi idejét,
- 7.2.6. nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- 7.2.7. nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

- 7.2. Megrendelő a szerződés teljesítését követően, az átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül a teljesítési biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámol, a nyilatkozatot vagy kötelezvényt visszaadja.
- 7.3. A közös feltárás során megállapított, és a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott mennyiségek, valamint az ajánlatban szereplő tételek ellenőrzése után – az építési napló alapján – „teljesítés igazolás” kiállításával igazolják Felek a Munka teljesítését. Itt kell rögzíteni a hiányokat, hibákat és azok javítására adott határidőt, egyéb feltételt.
- 7.4. A kivitelezési szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

## **8. Jótállás és szavatosság**

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező Munkára az átadás-átvétel befejezésétől számítva ajánlata szerint **24** hónap jótállást vállal.
- 8.2. Vállalkozó a teljesítést követően vállalt jótállási idő teljes tartamára jóteljesítési biztosítékot, garanciát köteles nyújtani.

- 8.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási kötelezettségei maradéktalan teljesítésének biztosítására jóteljesítési biztosítékot valamennyi bruttó számlaérték 5%-ának megfelelő értékben nyújtja. Ennek alapján a Megrendelő a Vállalkozó szabályszerűen kiállított számlája, vagy számlái alapján a bruttó számlaérték 5%-ának megfelelő visszatartás fenntartására jogosult egészen a jótállási időszak végéig.
- 8.4. Amennyiben Vállalkozó a 7.1. pont szerinti visszatartást a 7.2. pont szerinti módon kiváltotta, úgy a jóteljesítési biztosíték nyújtására 8.5. pont a), b), c) pontjai szerint jogosult.
- 8.5. Vállalkozó a visszatartott 8.3. pont szerinti összeg kiváltására jogosult, amennyiben az átadás-átvételi eljárást követő 3 napon belül a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint a visszatartott összeggel azonos mértékben – választása szerint - az alábbi biztosítékok valamelyikét nyújtja:
- a) a vállalt jóteljesítési biztosíték mértékének megfelelő pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlaszámára történő befizetéssel,
  - b) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával,
  - c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A jóteljesítési biztosíték a Vállalkozó bármely jótállási kötelezettsége nemteljesítése esetén a hibák kijavítására felhasználható.

A bankgarancianyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre.

Az alábbi minimális tartalommal:

- 8.5.1. pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra,
- 8.5.2. azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó jótállási kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál,
- 8.5.3. a Megrendelő mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- 8.5.4. a vállalt fizetési összegét,
- 8.5.5. az érvényességi idejét,
- 8.5.6. nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- 8.5.7. nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Megrendelő a jótállási idő lejártakor a jóteljesítési biztosíték nem érvényesített összegével Vállalkozó felé elszámol, a nyilatkozatot vagy kötelezvényt visszaadja.

Ló

g

## 9. Szerződészegés

- 9.1. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, vagy Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződészegés tényét írásban, rögzíti és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződészegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződészegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Vállalkozó szerződészegésére alapított Megrendelői elállás esetén Vállalkozó **bruttó vállalási ára 7%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles.
- 9.2. Ha Vállalkozó a jelen szerződést megszegi, kártérítési felelősséggel is tartozik, amennyiben neki felróható okból nem szerződészerűen teljesít. Vállalkozó felelőssége alvállalkozói teljesítésére is teljeskörűen kiterjed.
- 9.3. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti határidőre, akkor **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbér összege **bruttó vállalási ár 2%-a** késedelem minden napjára.
- 9.4. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a **hibás teljesítési kötbér** mértéke **a bruttó vállalási ár 2%-a** hibával érintett teljesítés minden napjára.
- 9.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozó vállalkozói díjába beszámíthatja.
- 9.6. Nem a szerződésben meghatározott minőségű teljesítés esetén értékcsökkenést is alkalmazhat Megrendelő.

## 10. Értesítések és képviselők

- 10.1. Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek és címzett az átvételt igazolta; illetve telefaxon vagy e-mail-en került elküldésre és az átvételt visszaigazolták.
- 10.2. Megrendelő szakmai kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Hanusz Ákos

tel.: +36-1-458-4500/4862

Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Aradi Gábor

cím: 1048 Budapest, Megyeri út 212.

tel.: +36-1-231-0509

fax: +36-1-231-0509

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Zsoldos László

cím: 1048 Budapest, Megyeri út 212.

tel.: +36-1-231-0509

fax: +36-1-231-0509

- 10.3. Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

## 11. Titoktartás

- 11.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartalmi rendelkezései nyilvánosak.
- 11.2. Megállapodnak abban is, hogy a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.
- 11.3. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 11.4. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

## 12. Záró rendelkezések

- 12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatához képest adataiban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közli Megrendelővel.
- 12.2. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben a dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.
- 12.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik.
- 12.4. A szerződés módosítására csak a szerződő felek mindenkor cégjegyzésre jogosult tisztségviselői jogosultak és a módosítást mindenkor írásban kell rögzíteni. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 303. §-a alapján.
- 12.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 12.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény és a

Lo

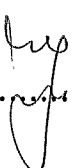
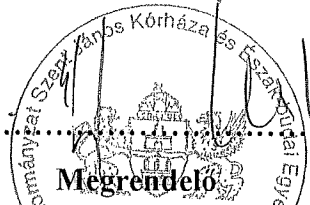
11



vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a Vállalkozó ajánlatának rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2010. év június hó 10. napján

  
.....  


**Fővárosi Önkormányzat Szent János  
Kórháza és Észak-budapesti Egyesített  
Kórházai**

**Főigazgató**

**Gazdasági igazgató**

**HOME-BER**  
Építőipari Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.  
1048 Bp., Margit u. 212.  
Adószám: 11996445-2-41

.....  
**Szállító**

**HOME-BER Kft.**  
**Aradi Gábor Attila**  
**ügyvezető**