

Vállalkozási szerződés

2020-21/2019

Amely létrejött egyrészről

Észak-Közép-budai Centrum Új Szent János Kórház és Szakrendelő

székhely: 1125 Budapest, Diós árok 1-3.

képviselő: Dr. Takács Péter mb. főigazgató

Adószám: 15490359-2-43

Bankszámlaszám: 10023002-00317131-00000000

mint **Megrendelő**, másrészről

Norton Vision Kft.

Székhely: 1031 Budapest, Nánási út 37-39. C. ép. 621.

Telefon: +36704141641

Fax: -

E-mail: norton.vision@gmail.com

Adószám: 25891524-2-41

Pénzforgalmi számlaszáma: 12010350-01590588-00100009

Képviseli: Vajas István ügyvezető (Cím: 1098 Budapest, Dési Huber utca 4. 2. lház. 2. em. 7.a.; Elérhetőség: +36704141641)

mint **Vállalkozó** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya: „Családbarát építési beruházások” közbeszerzési eljárásban körülírt építési feladatok, a kiadott közbeszerzési dokumentumok, felhívás és a Vállalkozó ajánlata szerint, mely dokumentumok jelen szerződés 1. 2. és 3. számú mellékletét képezik.

2. A szerződés időtartama

2.1. Felek a jelen szerződést, annak aláírásától, 2019. december 31. napjáig, határozott időtartamra kötik azzal, hogy Vállalkozó legkésőbb ezen határidőn belül köteles a szerződést teljesíteni. A teljesítési határidő magában foglalja a készre jelentést, a birtokbaadást, ellenben az átadás-átvételi eljárást nem. Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2. Vállalkozó köteles az engedélyes terv bemutatására a szerződés megkötését követő 20 napon belül.

2.3. Felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama 30 nap a készre jelentéstől számítva.

3. A teljesítés

3.1. A teljesítés helye: 1125 Budapest, Diós árok 1-3

3.2. A teljesítés során Megrendelő képviselője Dr. Takács Péter, vagy az általa írásban meghatalmazott személy. Vállalkozó képviselője: Vajas István ügyvezető, vagy az által írásban meghatalmazott személy. A szerződés teljesítése körében a felek közötti kapcsolattartás kizárólag a képviselők, illetőleg az építési napló útján történik. A képviselőknek nem áll jogukban a szerződést módosítani.

3.3. Vállalkozó a teljesítés csak azon szakaszában vehet igénybe közreműködőt, amelyet a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában megjelölt.

3.4. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett naplóban kötelesek egymással közölni a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, azzal

hogy a Megrendelő köteles Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább 5 munkanaponként ellenőrizni az általa megbízott jelen szerződés 5.5 pontjában szereplő műszaki ellenőr(ök) útján.

3.5. A szerzői jog és a vele szomszédos jogok (szabadalom, újítás) védelme alá tartozó szellemi alkotások tekintetében a felek megállapodnak abban, a Megrendelő az elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.

3.6. A felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a vállalkozói díj tartalmazza.

4. Vállalkozó kötelezettségei:

I. A kivitelezés tekintetében:

4.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az építési beruházást saját szervezésében vagy alvállalkozóval végzi az e tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően. A vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

4.2. Vállalkozó köteles az elvégzett munkára teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni a sikeres átadás - átvételtől számított 36 hónap időtartamra.

4.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és jótáll azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget - ezen belül különösen a feladatok teljesítésére irányuló tevékenységet - a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, valamint az európai uniós és a magyar jogszabályoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíti. A Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

4.4. Vállalkozó köteles a megrendelőt az építési beruházás teljesítési idejéről legalább két munkanappal előbb értesíteni.

4.5. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontban meghatározott munkálatokat a 2.1. pontban meghatározott határidőre hiánytalanul elvégezni, igazodva az ajánlatában adott műszaki ütemtervhez.

A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel követően kezdhetők meg. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat építési naplóban rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.

Köteles a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.

4.6. Vállalkozó kijelenti, hogy – az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§ alapján – az egész építkezés biztosítására teljes körű építési-szerelési biztosítást kötött (ún.: „Construction All Risk”, továbbiakban: C.A.R.).

4.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során folyamatosan biztosít 1 fő felelős műszaki vezetőt, továbbá a munka hatékony, szakmailag kifogástalan elvégzéséhez szükséges számú személyzetet a közbeszerzési iratokban megadottak szerint. A felelős műszaki vezető személyét a Vállalkozó kizárólag a Megrendelő

előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13 § -ban meghatározott feladatokat az ajánlatában meghatározott felelős műszaki vezetővel elvégeztetni. Amennyiben a felelős műszaki vezető 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13 §-ban meghatározott bármely kötelezettségét megszegi, a Megrendelő írásban az építési naplóba történő bejegyzéssel felszólítja a Vállalkozót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13 §-ban meghatározott kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13 §-ban foglalt valamely kötelezettség a felszólítás építési naplóban történt bejegyzésétől számított 15 napon belül sem teljesül, a Megrendelő jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől elállni, továbbá a kötelezettségek megszegéséből eredő kárának megtérítését követelni a Vállalkozótól.

4.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges gépek, berendezések, eszközök a rendelkezésére állnak.

4.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során mindvégig betartja az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait.

4.10. Vállalkozó köteles figyelembe venni a teljesítés során a Megrendelő utasításait. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó felelős.

4.11. Vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

4.12. Vállalkozó köteles az építési beruházás során folytatott munkák során keletkező törmelékot elszállítani és ártalmatlanításáról gondoskodni.

4.13. Vállalkozó köteles részt venni az utófelülvizsgálati eljáráson.

4.14. Vállalkozó a teljesítés során köteles mindvégig együttműködni a Megrendelővel. Vállalkozó az esetlegesen szükségessé váló, előre nem látható pótmunkákról, azok felmerülésekor haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni és a szükségesnek ítélt pótmunkákat az építési naplóban rögzíteni.

4.15. A vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat, illetve az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § -ban meghatározott feladatok ellátása, illetőleg kötelezettségek teljesítése. Amennyiben a vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § -ban foglalt kötelezettségeit megszegi, a megrendelő jogosult – jelen szerződés 4.7 pontjának rendelkezéseit megfelelően alkalmazva – a szerződéstől elállni, és érvényesítheti a vállalkozó szerződésszegéséből eredő kárának a megtérítési igényét.

4.16. A munkaterület őrzését Vállalkozó saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre szerződött szakcéggel biztosítja.

4.17. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott dokumentumokat és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről. Amennyiben további dokumentumok készítése szükséges köteles azokat elkészíteni vagy elkészíttetni.

4.18. A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatában megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincsen módja.

4.19. Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez ajánlattételi felhívást és az átadott dokumentációt áttanulmányozta, a munkaterületet bejárta, a munkaterület körülményeit megismerte, a megállapodott vállalási összegben szerepeltette. Az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal

áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. Vállalkozó a jelen szerződéses aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségükre ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Beruházás funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

4.20. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt Vállalkozó Megrendelő részére köteles bemutatni. E kötelezettség teljesítése érdekében Vállalkozónak 3 munkanappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelőt értesíteni. Amennyiben Vállalkozó ezt nem teljesíti, a munkarész teljesítés igazolása nem történik meg, illetőleg az eltakarás megszüntetésével járó munkálatokat köteles elvégezni. Amennyiben a Megrendelő építési naplóba bejegyzett felszólítását követő 3 napon belül nem szünteti meg az eltakarást a Vállalkozó, akkor a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségén más vállalkozóval elvégeztetni. A megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót az eltakarítási munkák elvégzéséről, illetőleg azok költségeiről. A Vállalkozó köteles a Megrendelő – eltakarás megszüntetésével kapcsolatos munkák elvégzésére, illetőleg azok költségeire vonatkozó – levelének kézhezvételétől vagy az építési naplóba történő bejegyzésétől számított 3 napon belül az eltakarás megszüntetésével kapcsolatos költségeket a Megrendelőnek megfizetni.

4.21. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

4.22. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, épületek és épületrészek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség, és viselnie kell annak következményeit.

4.23. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása – és jelenlétükről való gondoskodás – az építési beruházás készre jelentését követő teljesítés igazolás kiadására vonatkozó eljárásokra.

4.24. Vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásához és a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges, valamint általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani az építési beruházás készre jelentésével egyidejűleg, illetve a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig és a műszaki – átadás átvételi eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

4.25. A Vállalkozó köteles biztosítani a beruházás ütemterv szerinti megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletlétszám, műszakszám, stb.) is. Köteles továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval biztosítani, hogy az alvállalkozók egymással összhangban és a lehető legnagyobb hatékonysággal végezhessék kijelölt feladataikat. A jelen Szerződéses aláírásával a Vállalkozó megerősíti, hogy valamennyi olyan erőforrás rendelkezésére áll, amelyek a beruházásához megvalósításához szükségesek.

4.26. A beruházásból esetlegesen eredő forgalmi korlátozások és lezárások miatt a Vállalkozó köteles fokozottan együttműködni a Megrendelő által megjelölt kommunikációs kapcsolattartó személlyel vagy szervezettel. E körben szükség esetén a Vállalkozó napi rendszerességgel köteles adatot szolgáltatni az aktuális és várható forgalmi korlátozásokról és lezárásokról, valamint azok előrelátható időtartamáról. Vállalkozó a forgalom-szervezési feladatokat ellátó személy vagy szervezet intézkedéseivel szemben tőrésre kötelezett. Köteles továbbá együttműködni az érintett személyekkel, szervezetekkel abban az esetben, ha az általa végzett munkálatok egyéb nagyberuházások munkálataival a munkaszervezés vonatkozásában összeütközésbe kerülnének.

4.27. A Vállalkozó köteles saját költségén helyreállítani a beruházás során az építési területen, a szomszédos épületekben, közterületben, illetve közművekben vagy más alépítményekben általa vagy alvállalkozói által okozott károkat.

4.28. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat köteles betartani. Köteles továbbá a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről az építkezéssel önmaga vagy alvállalkozói által okozott szennyeződések folyamatosan eltávolítani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségeit felszólítás ellenére sem teljesíti, az ebből adódó helyreállítási munkákat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Vállalkozó köteles gondoskodni a felvonulási létesítmények létrehozásáról és elbontásáról, valamint a felvonulási és építési területek vagyonvédelméről. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezésének, továbbá esetleges más közmű (gáz, csatorna) használatának költsége a Vállalkozót terheli. A közmű-vételezési lehetőséget a Vállalkozó szintén saját költségén köteles megteremteni.

4.29. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat a Vállalkozó kötelezettsége.

4.30. A Megrendelő, a Műszaki Ellenőr és a Vállalkozó képviselői közötti koordináció biztosítására a Felek heti rendszerességgel kötelesek kooperációs értekezletet tartani, amelynek kezdeményezésére a Vállalkozó köteles. Megrendelő ezt meghaladóan jogosult 48 órán belül megtartandó rendkívüli kooperációs értekezlet összehívására.

4.31. Vállalkozó a kivitelezés megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul köteles levél útján is a Megrendelőt, és a Műszaki Ellenőrt azok székhelyén tájékoztatni. Ezen tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

A munkavédelemre vonatkozó vállalkozói kötelezettségek:

4.32. Vállalkozó köteles a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet munkavállalóival betartatni, köteles továbbá a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglalt követelményeknek maradéktalanul megfelelni.

4.33. Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit, és az erről készült jegyzőkönyv egy másolatát köteles ezt követően a műszaki ellenőrnek haladéktalanul átadni.

4.34. Vállalkozó köteles ellátni a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát köteles folyamatosan ellenőrizni és megkövetelni. Vállalkozó felel az alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért.

4.35. Az építkezés általános rendjét és biztonságát Vállalkozó szervezi. Vállalkozó a saját dolgozói és alvállalkozói tevékenységével összefüggésben felmerülő károkért a teljes munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.

4.36. Az iskolai tanrendszerű oktatási idő alatt vagy a több alvállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munka-, tűz- és balesetvédelmi koordinálása a Vállalkozó feladata. Ennek során munka-, tűz- és balesetvédelmi koordinátort kell a helyszínen biztosítani.

4.37. Vállalkozó azonnal írásban, telefonon vagy küldönc útján köteles Megrendelőt és a Mérnököt tájékoztatni minden munkahelyi személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó balesetről. Az erre vonatkozó jelentésben köteles rögzíteni a baleset minden ismert körülményét, a személyi sérülés vagy vagyoni kár természetét és ismert mértékét, minden tanú és olyan személy nevét és címét, aki ismerheti a baleset körülményeit és részleteit. Vállalkozó köteles továbbá jelenteni minden olyan körülményt, amely a

Beruházással érintett területen dolgozók testi épségét veszélyezteti, és annak elhárítása a Vállalkozó hatáskörén kívül esik.

4.38. Amennyiben a Vállalkozó a fenti munka-, tűz- és balesetvédelmi kötelezettségeit elmulasztja, és azoknak a Megrendelő vagy a Mérnök felhívása ellenére sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

4.39. Vállalkozó a munkaterület sajátosságát, - mely szerint az építési terület egy oktatási-, és egy nevelési intézmény közvetlen közelében, illetve az intézmény területén helyezkedik el – figyelembe kell vennie, és a különösen nagy zajjal, porral járó munkafázisok megkezdése előtt a megrendelő képviselőjével egyeztetni köteles.

II. Vállalkozó kötelezettségei a tervezés tekintetében

4.40. A Vállalkozó felelős a tervezési feladatok körében:

Az általa készített építészeti-műszaki tervek:

a. határidőben történő elkészítésért;

b. műszaki tartalmának jog- és szakszerűségéért;

c. valós állapotnak megfelelő tartalmáért;

d. építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért.

e. A tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladatokat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért.

f. A szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

e. Kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési munka eredményes elvégzéséhez szükséges egyeztetéseket lefolytatja a szakhatóságokkal és a közműveket üzemeltető szervezetekkel.

4.41. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, és érvényes tervezői felelősségbiztosítással.

4.42. A Vállalkozó felelősséget vállal az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért.

4.43. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak.

4.44. A Vállalkozó jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

4.45. Vállalkozó az elkészült tervdokumentációkat a közbeszerzési eljárásban megadott műszaki tartalom szerint köteles leszállítani, melynek átvételéről a megrendelő írásban nyilatkozik.

5. Megrendelő kötelezettségei:

5.1. Megrendelő köteles Vállalkozónak átadni az esetlegesen rendelkezésére álló, beruházáshoz szükséges információkat, dokumentumokat, hatósági engedélyeket.

5.2. Megrendelő köteles a munkavégzés helyét munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5.3. Megrendelő köteles a szerződés szerű – jelen szerződés kötelezettségeinek megfelelő – munkát átvenni és határidőre megfizetni Vállalkozó részére a 6. pontban meghatározott vállalkozói díjat.

5.4. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik az építési beruházás ellenszolgáltatásának teljesítéséhez szükséges anyagi fedezettel.

5.5. Megrendelő köteles részt venni a műszaki átadás-átvételi eljárásban, valamint köteles – műszaki ellenőr útján – gondoskodni a teljesítés igazolás kiállításáról az egész építési beruházás teljesítésének, befejezésének napján a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A teljesítés igazolás kiadására jogosult személy(ek):
..... műszaki ellenőr

5.6. Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását a Vállalkozóval.

5.7. Megrendelő köteles a munkát időközönként ellenőrizni. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül Megrendelő köteles előkészíteni az utófelülvizsgálati eljárást és arra meghívni a Vállalkozót.

A Megrendelő kötelezettsége továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § -ban meghatározott feladatok ellátása, illetőleg kötelezettségek teljesítése.

A Megrendelő köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16 § -ban meghatározott feladatokat az 5.5 pontban meghatározott műszaki ellenőr(ök)kel elvégeztetni, azzal, hogy a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a műszaki átadás átvételi eljárás lezárásától számított, tizenöt munkanapon – figyelemmel a Kbt. 135. § és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontjára – belül a műszaki ellenőr köteles a teljesítésigazolást kiállítani és azt a Megrendelő és a Vállalkozó részére megküldeni.

6. Árak, fizetési feltételek:

6.1. Felek megállapodása és vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján a vállalkozói díj összege 95.018.009,- Ft , amely magában foglalja az építési beruházás kivitelezésével, teljesítésével járó valamennyi munkát költséget.

A vállalkozói díj összege magában foglalja különösen:

- a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget.
- a vállalkozó által a teljesítésbe bevonni kívánt személyek bér- és járulékköltségeit,
- a kivitelezéshez szükséges alapanyagok, valamint a felhasznált energia költségét,
- a felmerülő többletmunkákat, illetőleg a közbeszerzési eljárás dokumentációjának mellékletét képező tételes költségvetés valamennyi munkaneme elvégzésének költségét,
- A teljes nettó vállalkozási díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan az alább megjelölt feladatokkal kapcsolatos valamennyi költséget:
- Az engedélyezési, kivitelezési, megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének és a hatósági eljárások lefolytatásának költségeit
- A szabványok, illetve a Megrendelő által elfogadott minőségbiztosítási dokumentáció szerinti minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, illetőleg a kezelési és karbantartási utasítások (6 példányban) készítésének költségei;
- Szavatossági és jótállási költségek;

- A Kivitelezési Munkák időtartamára a szükséges ideiglenes mellék-létesítmények, kerítés, ideiglenes kapu stb. létesítésének és elbontásának költségei, valamint a közterület-foglalás költségei;
- A Beruházással érintett területek és az azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanok beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségei, valamint az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételének költségei, illetőleg az e körben esetlegesen felmerülő jogvitákban a teljes körű jogi képvisellel és az ítélet végrehajtásával összefüggésben felmerülő költségek;
- A Kivitelezési Munka megvalósításhoz szükséges valamennyi árvonzat (pl. a segédszerkezetek, a segédanyagok, a felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények stb. értéke);
- A szükséges üzemi próbák, próbaüzem, beszabályozások, mintavételek elvégzésének, valamint a kiértékelések, szakvélemények és műbizonylatok költsége;
- A közművekkel való összekötés költségei;
- A munkaterület őrzése, védelme, közlekedés- és forgalomszervezés, továbbá ennek költségei;
- a Beruházás teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési és felelősségi biztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
- munkavédelemmel kapcsolatos feladatok költségei;
- üzembe helyezési/forgalomba helyezési eljárások költségei;

Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában foglalt áron felül semmilyen jogcímen térítésre nem tarthat igényt.

6.3. Vállalkozó jogosult Kbt. 135. § (7) és (8) bek. szerint a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő igénybevitelére, melyet az első részszámlában kell elszámolni. Az előleg a 322/2015 Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az előleget az első részszámlában kell elszámolni.

6.4. A teljesítés során 7 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 6.4.1. az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről amint az ajánlattevő az engedélyezési dokumentáció benyújtásának napján állítható ki.
- 6.4.2. a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a vállalkozói díj további 15 %-ának megfelelő összegről amint az ajánlattevő az engedély jogerőssé válásának és a kiviteli tervek elkészítésének napján állíthat ki.
- 6.4.3. a 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a vállalkozói díj további 15 %-ának megfelelő összegről az ajánlattevő által készített műszaki ütemterv szerinti 30 %-os készültség esetén.
- 6.4.4. a 4. részszámla benyújtásának lehetősége a vállalkozói díj további 15 %-ának megfelelő összegről az ajánlattevő által készített műszaki ütemterv szerinti 50 %-os készültség esetén.
- 6.4.5. az 5. részszámla benyújtásának lehetősége a vállalkozói díj további 15 %-ának megfelelő összegről az ajánlattevő által készített műszaki ütemterv szerinti 70 %-os készültség esetén.
- 6.4.6. a 6. részszámla benyújtásának lehetősége a vállalkozói díj további 15 %-ának megfelelő összegről az ajánlattevő által készített műszaki ütemterv szerinti 90 %-os készültség esetén.

6.4.7. vég számla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj még nem érvényesített összegéről a megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A vég számla elismerésének feltétele a megrendelő és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolás, amely a sikeres műszaki átadás-átvételt követően állítható ki, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

6.5 A Vállalkozó illetőleg az alvállalkozó(k) az ellenszolgáltatás megfizetésére kijelölt bankszámlaszámait jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza. Amennyiben 4. számú melléklet tartalmában változás áll be, a Vállalkozó a megváltozott tartalomról, a változás bekövetkezéséről való tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 naptári napon belül tájékoztatja a Megrendelőt.

6.6 Vállalkozó, illetőleg a 4.1 szerinti alvállalkozó a számla kiállítására kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult. A vállalkozó által kiállított számlának meg kell felelnie a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak.

6.7. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan jogállása, mely alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Egyebekben a számlázásra és a kifizetésre a mindenkor hatályos ÁFA törvény az irányadó.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

7.1. Késedelmi kötbér

A kötbér mértéke a teljesítési határidők megsértése esetén minden késedelemmel érintett naptári nap után a teljes nettó vállalkozói díj összegének 1 %-a, maximum vállalkozói díj összegének 20 % -a, melynek elérése esetén a megrendelőt megilleti a szerződés felmondásának joga.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegének megfizetésén felül kérheti a késedelmi kötbért meghaladó kárának a megtérítését is.

7.2 Meghiúsulási kötbér

Vállalkozó, amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Megrendelő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér alapja nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 30 %-a. Megrendelő kötbér összegének megfizetésén felül kérheti a Meghiúsulási kötbért meghaladó kárának a megtérítését is.

7.3 Biztosítási szerződés

A Vállalkozó a kivitelezés idejére köteles – jelen szerződés 4.6 pontja szerint – az alábbi biztosítási szerződéseket a beruházás befejezéséig történő hatályban tartására:

- A létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege az ellenszolgáltatás végösszegével megegyező mértékű káreseményre vonatkozik;
- A létesítmény és a vállalkozó eszközeinek biztosítása: alsó határa 1.000.000 forint esetenként, és évente 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg;
- Harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás): minimális összege 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg.

A Vállalkozó jelen pontban meghatározott szerződéseket köteles jelen szerződés aláírásának napján megkötni és jelen pontban meghatározott szerződések egy-egy eredeti példányát a Megrendelő részére haladéktalanul, de legkésőbb azok aláírásától számított 10 napon belül megküldeni. Amennyiben ezen kötelezettségének – határidőn belül történő – teljesítését a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal – elállni.

7.4 Jól teljesítési biztosíték

A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott - tartalékkert nélkül számított- nettó vállalkozói Díj összege 5 %-ának megfelelő, azaz 4.497.629 Ft összegű jólteljesítési biztosítékot Megrendelő részére nyújtani a szerződés szerű teljesítéséről szóló teljesítés igazolás kiállításával egyidejűleg.

A jólteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség más szállítóval történő elvégzésének költségeit, és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A Megrendelő a jólteljesítési biztosítékot a teljesítésigazolás kiadásának napjától számított 36 hónapig tartja vissza, felhasználás esetén feltöltési kötelezettség a Vállalkozót nem terheli. Ezen biztosíték Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A – jólteljesítési biztosíték – bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje a jótállási időszak végéig tart.

A fentiekén túlmenően a bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank kötelezettség- vállalását, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva –, a jogviszony vizsgálata nélkül a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

8. Egyéb

8.1. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterületen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni

8.2 A Felek kizárólag akkor mentesülnek a szerződészegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza vagy a teljesítés a másik fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül eső okból lehetetlenült.

8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy

Valamennyi biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető a Kbt. 134. § -a szerint.

Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 8.4. pontban részletezett ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.4. A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a. a Vállalkozóban vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.5. A szerződés teljesítésére és esetleges módosítására a Kbt. 138. § - 141. § -okban foglaltak az irányadóak.

8.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés alapján valamely rendelkezés értelmezése vagy szerződés teljesítése során köztük vitás kérdés merül fel azt először közvetítői eljárás segítségével kísérik meg rendezni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közvetítői eljárás eredménytelenül zárul a Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróság jogosult eljárni a köztük fennálló jogvitában.

8.7. Felek rögzítik, hogy jelen jogviszony során a másik félhez intézett ajánlott küldemény formájában postán feladott írásbeli nyilatkozatokat a feladás napjától számított 5. naptári napon a másik fél részére kézbesítettnek tekintik, kivéve, ha küldeményt kapó fél a posta által kibocsátott közokirattal igazolja, hogy a küldemény kézbesítése sikertelen volt.

8.8. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8.9. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő szerződéses kötelezettséget kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116 § (2) bekezdése szerinti, arra vonatkozó bontó feltétellel vagy arra az esetre rögzített felmondási joggal vállalhat, hogy ha a beszerzés tárgyára vonatkozóan a közös közbeszerzési rendszerben keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, a közös közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítani. Abban az esetben tehát, ha a beszerzés tárgyára vonatkozóan a közös közbeszerzési rendszerben keretmegállapodás vagy szerződés kerül megkötésre, a jelen szerződés a keretmegállapodásos eljárás második szakaszának eredményeként kötött egyedi szerződése hatálybalépésének napjával megszűnik

8.10 Felek megállapodnak, hogy a Kbt. szerinti rendelkezések, továbbá a közbeszerzési iratok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, így az azokban foglalt rendelkezések, kitételek kötelezően alkalmazandóak a felek között fennálló szerződéses viszonyban.

8.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Kbt., valamint az építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

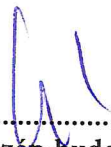
2019 NOV. 15

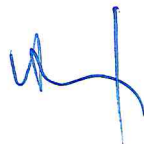
Kelt:.....


.....

Észak-Közép-budai Centrum
Új Szent János Kórház és Szakrendelő
Megrendelő
képviselet: Dr. Takács Péter mb. főigazgató

Norton Vision Kft.
1031 Budapest,
Nánási út 37-39/A ép. 621.
Adószám: 25891524-2-41
Norton Vision Kft.
Vállalkozó
Vajás István ügyvezető


.....
Észak-Közép-budai Centrum
Új Szent János Kórház és Szakrendelő
Pénzügyi ellenjegyző
képviselet: Horváthné Bajzár Ágnes
Gazdasági Igazgató

2019. 11. 05. 

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
- 3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
- 4. számú melléklet: Vállalkozó bankszámlaszáma

10. díjazott ajánlat
Kétszámú ajánlat
Kétszámú ajánlat
Kétszámú ajánlat