

**Tárgy: az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés megküldése „Szent János Kórház és Észak – budai Egyesített Kórházak Hőközpontok és kazánházak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

TISZTELT AJÁNLATTEVŐ!

Az Ajánlatkérő az ajánlatokról a Kbt. 79. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint írásbeli összegezést készített, melyet az összes Ajánlattevőnek egyidejűleg megküld.

Jelen értesítéshez csatolásra került egy nyilatkozat, melyet vissza kell küldeni a Dr. Kovács Loránd Ügyvédi Iroda címére (1036 Budapest, Kolosy tér 5-6., Fax: 06-1-250-8248, E-mail: dr.kovacs@mail.datanet.hu) jelen értesítés kézhezvételét követően e-mail fordultával, de **legkésőbb 2018. március 05. 12.00 óráig** ezzel igazolva, hogy az Ajánlattevő jelen értesítést hiánytalanul megkapta.

Jelen dokumentum 9 oldalt tartalmaz.

Budapest, 2018. március 2.



.....  
**Szent János Kórház és Észak-budai  
Egyesített Kórházak  
Képv.: Dr. Kovács Loránd Ügyvédi  
Iroda**

**Kapják:**

<b>A+B Csőszerelőipari Kft.</b>	<b>1194 Budapest, Mészáros Lőrinc u. 170.</b>	<b><u>janos.bodi@t-online.hu</u></b>
<b>V.A. – TECHN. Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</b>	<b>2400 Dunaújváros, Szilárd Leó u. 4.</b>	<b><u>vatechn2@gmail.com</u></b>

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <b>Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházak</b>	
Postai cím: Diós árok 1-3.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1125

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Szent János Kórház és Észak – budai Egyesített Kórházak Hőközpontok és kazánházak felújítása

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

##### **Pathológia 13-as pavilon:**

Hőközpont építészeti és villamossági felújítása:	~25 m <sup>2</sup>
Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje,:	~30 db
Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése:	~42 fm
mérési és töltési üritési helyek kialakításával,:	~3 db

##### **Orthopedia 6-os pavilon:**

Hőközpont építészeti és villamossági felújítása:	~120 m <sup>2</sup>
Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje,:	~18 db
Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése:	~112 fm
mérési és töltési üritési helyek kialakításával,:	~5 db

##### **Törzs épület + szivattyúház 1-es pavilon:**

Hőközpont építészeti és villamossági felújítása:	~45 m <sup>2</sup>
Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje,:	~30 db
Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése:	~42 fm
mérési és töltési üritési helyek kialakításával,:	~3 db

##### **II belgyógyászat 8-as pavilon:**

Hőközpont építészeti és villamossági felújítása:	~60 m <sup>2</sup>
Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje,:	~30 db
Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése:	~52 fm

mérési és töltési üritési helyek kialakításával, ~3 db

### **III belgyógyászat 14-es pavilon:**

Hőközpont építészeti és villamossági felújítása: ~10 m2  
Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje, : 37 db  
Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése: ~83 fm  
mérési és töltési üritési helyek kialakításával, : ~3 db

### **Budai Meddőségi Centrum 9-es pavilon:**

Hőközpont építészeti és villamossági felújítása: ~25 m2  
Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje, : ~41 db  
Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése: ~90 fm  
mérési és töltési üritési helyek kialakításával, : ~3 db

### **Kp.-i intenzív-Mammográfia 10-es pavilon:**

Hőközpont építészeti és villamossági felújítása: ~20 m2  
Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje, : ~32 db  
Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése: ~72 fm  
mérési és töltési üritési helyek kialakításával, : ~3 db

### **Urológia 5-ös pavilon:**

Hőközpont építészeti és villamossági felújítása: ~45 m2  
Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje, : ~35 db  
Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése: ~72 fm  
mérési és töltési üritési helyek kialakításával, : ~3 db

### **Kápolna-gyógyszert ár 7-es pavilon:**

Hőközpont építészeti és villamossági felújítása: ~20 m2  
Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje, : ~30 db  
Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése: ~42 fm  
mérési és töltési üritési helyek kialakításával, : ~3 db

### **Garage - szállítás 33-as pavilon:**

Hőközpont építészeti és villamossági felújítása: ~20 m2  
Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje, : ~44db  
Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése: ~72 fm  
mérési és töltési üritési helyek kialakításával, : ~9 db

**Irattár -komotér 21-es pavilon:**

<i>Hőközpont építészeti és villamossági felújítása:</i>	~15 m <sup>2</sup>
<i>Szellepek osztó beépítése</i>	~10 db
<i>Szivattyúk beépítése Vízoldali vezetékek átalakítása, szigetelése:</i>	~102 fm
<i>mérési és töltési üritési helyek kialakításával,:</i>	~3 db

**Gép-műszer szerviz csoport 22-es pavilon:**

<i>Hőközpont építészeti és villamossági felújítása:</i>	~15 m <sup>2</sup>
<i>Szellepek osztó beépítése</i>	~10 db
<i>Szivattyúk beépítése Vízoldali vezetékek átalakítása, szigetelése:</i>	~114 fm
<i>mérési és töltési üritési helyek kialakításával,:</i>	~3 db

**Pénzügy 4-es pavilon:**

<i>Hőközpont építészeti és villamossági felújítása:</i>	~25 m <sup>2</sup>
<i>Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje,:</i>	~30 db
<i>Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése:</i>	~42 fm
<i>mérési és töltési üritési helyek kialakításával,:</i>	~3 db

**Gége-Szájseb-Neurológia 17- 17/A pavilon:**

<i>Hőközpont építészeti és villamossági felújítása:</i>	~100 m <sup>2</sup>
<i>Gőz oldali szabályozás és szerelvényeinek cseréje,:</i>	~30 db
<i>Szivattyúk cseréje, Gőz és Vízoldali vezetékek cseréje, szigetelése:</i>	~42 fm
<i>mérési és töltési üritési helyek kialakításával,:</i>	~3 db

**Nővérrothon pavilon:**

<i>Hőközpont építészeti és villamossági felújítása:</i>	~36 m <sup>2</sup>
<i>Szabályozás és szerelvényeinek beépítése,:</i>	~20 db
<i>Szivattyúk beépítése (ikresített)</i>	~3 db
<i>HMV tartály beépítése (100l),:</i>	~3 db

**Kazánház:**

<i>Szivattyúk cseréje, cseréje:</i>	~2 db
-------------------------------------	-------

Valamennyi helyszínen a nyomáspróbák elvégzése hivatalosan dokumentálva kötelező.

A fentiek megvalósításához szükséges összes, részletes feladatleírást, műszaki leírást, és követelményrendszert Dokumentáció tartalmazza.

Mindazon műszaki és minőségi jellemzők esetén, ahol a munkákkal szemben támasztott követelményeket az ajánlati dokumentáció egyes kötetei műszaki előírásokra való hivatkozással határoznak meg, illetve azon esetekben, amikor a felhasználandó anyagok konkrét típusra, gyártóra

hivatkozással kerültek megjelölésre, az Ajánlatkérő követelményeinek minden ilyen hivatkozását a „vagy azzal egyenértékű” kiegészítéssel együtt kell értelmezni és elfogadni.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel<sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> (2017/12/29)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ---

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:<sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ---

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: 1 Rész száma:<sup>2</sup> - Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: ---

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás  igen  nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): ---

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---

## V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### I. Ajánlattevő: A+B Csőszerelőipari Kft.

1194 Budapest, Mészáros Lőrinc u. 170.

10827394-2-43

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és a dokumentáció előírásainak.

Ajánlati ár (nettó HUF) 190.450.748,- HUF

24 hónapon felüli többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 36 hónap) 16 hónap

#### II. Ajánlattevő: V.A. – TECHN. Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

2400 Dunaújváros, Szilárd Leó u. 4.

11114451-2-07

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és a dokumentáció előírásainak.

Ajánlati ár (nettó HUF) 195.000.000,- HUF

24 hónapon felüli többletjótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 36 hónap) 12 hónap

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve: A+B Csőszerelőipari Kft.		Az ajánlattevő neve: V.A. – TECHN. Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		Az ajánlattevő neve: ---	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)						
Ajánlati ár (nettó HUF)	70	10	700	9,7	679	---	---
24 hónapon felüli többletjótállás időtartama	30	4,4	132	3,3	99	---	---

(min. 0 hónap max. 36 hónap)							
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			832		778	---	---
Adott esetben a részszerzőpontra adott pontszám szöveges értékelése:							

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>**

Az 1. részszerzőpont esetében az Ajánlatkérő a számára legkedvezőbb ajánlatra (tartalmi elemre) a maximális 10 pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordított arányosítással számolja ki a pontszámokat, kettő tizedesjegy pontossággal.

A módszer a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának [KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.] 1. számú melléklet A) 1. ba) pont szerinti fordított arányosítás módszere.

A 2. részszerzőpont esetében az Ajánlatkérő azon ajánlatokra, amelyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák 0 pontot ad, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatokra pedig egyaránt 10 pontot. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra, kettő tizedesjegy pontossággal.

A módszer a Miniszterelnökség által kiadott Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához elnevezéssel kiadott útmutatójának 2. pontja szerinti "A legkedvezőtlenebb elvárás meghatározás" módszere.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**A+B Csőszerelőipari Kft.**

1194 Budapest, Mészáros Lőrinc u. 170.

10827394-2-43

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és a dokumentáció előírásainak.

Ajánlati ár (nettó HUF) 190.450.748,- HUF

24 hónapon felüli többletjótállás időtartama (min. 0 16 hónap

hónap, max. 36 hónap)

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup>  igen  nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ---**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: ---

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---****VI. szakasz: Kiegészítő információk****VI.1) További információk: <sup>2</sup>****VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdete: (2018/03/03) / Lejárata: (2018/03/07)

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2018/03/02)****VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2018/03/02)****VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>****VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>****VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)****VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>**

Figyelemmel arra, hogy az A+B Csőszerelőipari Kft. ajánlattevő az ajánlatkérő előzetesen tervezett nettó 157.480.315,- Ft fedezetének mértékére tekintettel nem megfelelő ajánlatot tett, ajánlatkérő a fedezetet kiegészítette nettó 32.970.433,- Ft összeggel olyan mértékben, hogy az a megajánlott ellenszolgáltatás teljesítéséhez elegendő legyen.

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben



## VISSZAIGAZOLÁS

Címzett:

**Dr. Kovács Loránd Ügyvédi Iroda**  
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.  
Fax: + 36-1-250-8248  
E-mail: [dr.kovacs@mail.datanet.hu](mailto:dr.kovacs@mail.datanet.hu)

Tárgy:

**Szent János Kórház és Észak – budai Egyesített Kórházak Hőközpontok és kazánházak felújítása** – az ajánlatok elbírálásáról 2018. március 2. napján megküldött összegezés kézhezvételének visszaigazolása

**Ajánlattevő neve:** \_\_\_\_\_

**Székhelye:** \_\_\_\_\_

Ezúton igazoljuk vissza, hogy az Ajánlatkérő által kiküldött tárgyi értesítést **hiánytalanul megkaptuk.**

....., .....

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

