



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő (a továbbiakban: Ajánlatkérő illetve Bérbeadó) nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a vagytonkezelésében és használatában lévő alábbi ingatlanok tekintetében megjelölt területen **ital- és egyéb fogyasztási termékek kibocsátását biztosító árusító automaták** (a továbbiakban: árusító automaták) üzemeltetése céljára történő bérbeadására, meghatározott, **hároméves időtartamra és feltételekkel várhatóan 2022. augusztus 1. napjától kezdődően**, az alábbi telephelyeken:

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| - 1125 Budapest Diós árok 1-3.   | Központi telephely      |
| - 1125 Budapest Kútvölgyi út 4.  | Szakrendelő             |
| - 1125 Budapest Kútvölgyi út 16. | Nővérszálló             |
| - 1028 Pozsonyi utca 12.         | Pesthidegkúti telephely |
| - 1023 Bolyai utca 5-9.          | Budai Gyermekkorház     |

### I. A Pályázat célja

Az árusító automaták elhelyezésének és üzemeltetésének alapvető célja, hogy az Intézményben ápolott betegek, a látogatók, valamint az Intézmény dolgozói az üzembe helyezett árusító automaták igénybevitelével megfelelő színvonalú és árszintű ital- és egyéb fogyasztási termék-vásárlási szolgáltatást vehessenek igénybe.

Ajánlatkérő felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a jelen pályázat szerinti bérleti jogviszony kizárólag az Ajánlatkérő fenntartói- és tulajdonosi jogait gyakorló szerv, azaz az Országos Kórházi Főigazgatóság (továbbiakban: OKFŐ) előzetes engedélye esetén léphet érvénybe és válik joghatályossá. Pályázók a pályázat benyújtásával kifejezetten tudomásul veszik és elfogadják, hogy az OKFŐ előzetes jóváhagyásának hiányában a bérleti jogviszony érvényes pályázat esetén sem lép életbe és emiatt Ajánlatkérővel szemben semmilyen jellegű igényt vagy követelést nem támaszthatnak.

### II. Alapvető feltételek:

Az ital- és fogyasztási termékeket kibocsátó árusító automata szolgáltatás biztosítása az alábbi helyeken, és mennyiségben:

<b>Központi telephely: - 1125 Budapest Diós árok 1-3.</b>			
<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Kávé automata</b>	<b>Üdítő automata</b>	<b>Snack automata</b>
1. sz. ép. Központi Labor	1 db		
2. sz. ép. Sebészet	2 db		
3. sz. ép. I. sz. Belgyógyászat	1 db		
5. sz. ép. Urológia	1 db		
6. sz. ép. Ortopédia	1 db		



8. sz. ép. II. sz. Belgyógyászat	1 db		
9. sz. ép. Budai Meddőségi Centrum	1 db		1 db
11. sz. ép. Központi Röntgen	1 db		
11. sz. ép. Szülészeti és Nőgyógyászat	1 db	1 db	
13. sz. ép. Pathológia			
14. sz. ép. III. sz. Belgyógyászat			
15. sz. ép. Szemészet	1 db		
17/A. sz. ép. Fül-Orr-Gége	1 db	1 db	
19. sz. ép. Gyermekosztály	2 db	1 db	
25. sz. ép. Krónikus Belgyógyászat	1 db		
25. sz. ép. Mozgásszervi Rehabilitációs Osztály	1 db	1 db	1 db
26. sz. ép. Traumatológia	1 db	1 db	1 db
<b>Szakrendelő: - 1125 Budapest Kútvölgyi út 4.</b>			
Kútvölgyi Szakrendelő liftnél	1 db		
<b>Nővérszálló:- 1125 Budapest Kútvölgyi út 16</b>			
Nővérszálló	1 db	1 db	
<b>Pesthidegkúti telephely: - 1028 Pozsonyi utca 12.</b>			
PHK	1 db		
<b>Budai Gyermekkorház: - 1023 Bolyai utca 5-9.</b>			
Budai Gyermekkorház	1 db	1 db	1 db
Összesen	21 db	7 db	4 db

Mindösszesen a fent megjelölt telephelyek meghatározott területein **32 db** árusító automata elhelyezésére és üzemeltetésére kell, hogy sor kerüljön.

**Ajánlatkérő lehetőséget biztosít a helyszíni bejárásra 2022. május 20. napján 10 órai kezdettel. Az előzetes helyszíni bejárásra vonatkozó igényt elektronikus levél útján a [foigh@janoskorhaz.hu](mailto:foigh@janoskorhaz.hu) és a [gazdig@janoskorhaz.hu](mailto:gazdig@janoskorhaz.hu) címen kell jelezni legkésőbb május 16-ig. A bejáráson az előzetesen jelentkező cégek képviselői vehetnek részt, cégenként maximum két fő.**

További alapvető és kötelező elvárások és az elbírálás során előnyt jelentő szempontok:

1. Az árusító automata szolgáltatás működését a nap 24 órájában, zavartalanul kell biztosítani.



2. Az árusító automata szolgáltatás nyújtása során a Pályázónak figyelemmel kell lennie a vevői igényekre, érdekekre, ennek megfelelően széles termékválasztékot kell fenntartania. Gondoskodnia kell továbbá a magas minőségű alapanyagok használatáról.
3. Valamennyi árusító automata esetében biztosítani kell a bankkártyás fizetés lehetőségét.
4. Elvárás kézfertőtlenítést lehetővé tevő állomások, berendezések kihelyezése valamennyi automata esetében, ez kötelező előírás. **Előnyt jelent, ha a kézfertőtlenítés lehetőségét az árusító automatákba épített megoldással biztosítja a pályázó. Ebben az esetben az alkalmazott műszaki megoldást fényképpel és leírással is be kell mutatni a pályázatban.**
5. Az árusító automatákra legalább negyedévente biztosítani kell a rendszeres karbantartó nagytakarítást. **Előnyt jelent, ha a pályázó vállalja, hogy a kötelező negyedéves karbantartó nagytakarítás során a területileg illetékes Kormányhivatal egészségügyi szakértői névjegyzékében „Fertőtlenítés, valamint az erre használatos anyagok, gépek és eszközök vizsgálata és ellenőrzése” szakterületen nyilvántartásba vétellel rendelkező szakértő által végzett higiénés felülvizsgálatot is biztosít.** Ebben az esetben a szakértő szakmai önéletrajzát és a nyilvántartásában szereplés igazolását is be kell nyújtani.
6. Az árusító automaták üzemeltetéséhez szükséges eszközök, tartozékok biztosítása a Pályázó feladata.

### **III. Szolgáltatás kínálati- és árszínvonala**

1. Az árusító automaták áruválasztékában biztosítani kell cukormentes, valamint a korszerű táplálkozási irányelveket követő üdítők, illetve egyéb fogyasztási termékek (pl. laktózmentes, koffeinmentes, cukormentes) választékát.
2. Pályázó környezettudatos árusító automatákat kell működtessen.
3. Az árusító automaták kínálatában szerepelni kell prémium üdítőitaloknak (pl. coca-cola, pepsi).
4. Minimálisan elvárt árukészlet minden telephelyen: 12 választható melegital.
5. Az alábbi három termék esetében Bérbeadó meghatározza a maximális árat:
  - kávé: bruttó 250.- Ft
  - cappuccino: bruttó 250.- Ft
  - tea: bruttó 220.- Ft

**Az egészségügyi intézmény jellegét is figyelembe kell venni az üzemeltetés során, ezért szeszes ital, valamint dohánytermék árusítása szigorúan tilos.**

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertessége esetén a bérleti szerződés időtartama alatt a megadott referenciatermékek maximalizált irányárait Bérbeadó és nyertes Pályázó minden év január 1. napjával vizsgálhatja felül.



A tervezett szolgáltatásokat és árukészletet pályázónak a végső eladási ár feltüntetésével együtt be kell nyújtani a Pályázat részeként. Ennek elmaradása esetén a Pályázat érvénytelen. A tervezett szolgáltatások és árukészlet csökkentése nem lehetséges.

#### IV. Fizetendő bérleti díj nagysága

A havonta fizetendő bérleti díj mértéke három részből tevődik össze az alábbiak szerint:

1. Havi fix bérleti díj:
  - a. Melegital automaták esetében 30.000.- Ft / hó / automata
  - b. Hidegital és snack automaták esetében: 15.000.- Ft / hó / automata
2. Közüzemi díjatalány fix összege:
  - a. Melegital automaták esetében: 4.000.- Ft / hó / automata
  - b. Hidegital és snack automaták esetében: 2.000.- Ft / hó / automata
3. Forgalomarányos bérleti díj:

A havi nettó forgalom meghatározott százaléka, mely nem lehet kevesebb mint 5%. **Ennek a Pályázó által vállalt pontos mértékére a benyújtott Pályázatban kell ajánlatot tenni, mely kiemelt bírálati szempont (lásd jelen felhívás IX. Az elbírálás szempontjai)**

Nyertes Pályázó minden hónap 5. napjáig elkészíti és Bérbeadó részére megküldi az üzembe helyezett gépek hiteles forgalmát bemutató hivatalos analitikát.

#### V. Nyertes pályázóval kapcsolatos elvárások:

1. A nyertes pályázónak be kell szereznie az árusító automaták üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyeket és viselnie kell az engedélyezés költségeit, valamint az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeket biztosítania kell a Bérbeadó Műszaki Osztályával megfelelően előzetesen egyeztetve. Ennek költségeit a Bérbeadó teljeskörűen viselnie kell, a Bérbeadótól semmilyen költséget ezzel összefüggésben nem igényelhet.
2. Az esetleges műszaki változtatások csak a Műszaki Osztállyal előzetesen egyeztetve és általa jóváhagyottan lehetséges.
3. A szükséges egyeztetés elmaradása, valamint a Műszaki Osztály által megadott feltételek megszegése a bérleti szerződés azonnali hatállyal történő megszűnését eredményezheti.
4. A pályázónak vállalnia kell, hogy az árusító automatákat a törvényi előírásoknak megfelelően Adó Felügyeleti Egységgel felszerelik és valamennyi automata esetében folyamatosan biztosítja a bankkártyás fizetés lehetőségét. Pályázó vállalja, hogy ennek elmaradása megalapozza a bérleti jogviszony Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondását.



5. A közfeladatot ellátó egészségügyi szolgáltató és a pályázó között kizárólag az egészségügyi szolgáltató tevékenységi körével összeegyeztethető fogyasztási termékek kibocsátását biztosító árusító automaták üzemeltetése valósulhat meg. Pályázó semmilyen olyan tevékenységet nem végezhet továbbá, amely az egészségügyi ellátást veszélyezteti, illetve a környezetet szennyezi.

## **VI. Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek**

1. Az Intézmény tűzvédelmi, munkavédelmi, rendészeti és vagyonvédelmi szabályainak betartása. (Munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi munkavédelmi szabályok betartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.)
  2. Az árusító automaták és környezetüknek rendben és tisztán tartása és a keletkezett hulladék elszállítása az üzemeltető feladata.
  3. Az üzemeltető köteles az esetlegesen kialakított almérő órákat karban tartani.
  4. Az árusító automaták működtetéséhez kialakításra került végpontok esetleges módosítása kizárólag Műszaki Osztály előzetes engedélye alapján valósulhat meg.
  5. Az automatákban árusítani kívánt termékek vonatkozásában üzemeltetőnek megfelelő hatósági engedéllyel kell rendelkeznie, illetve köteles az árusított termékekért szavatosságot vállalni.
  6. Az üzemeltető köteles megfizetni az árusító automaták működtetéséhez felhasznált energiaköltséget, és egyéb közüzemi díjakat, amely előre meghatározott költségátalány alapján kerül elszámolásra és azt az Intézmény számlája alapján havonta utólag téríti meg az üzemeltető.
  7. Az árusító automaták üzemeltetése, az Intézmény vagyonkezelésében álló bérlet terület használata, hasznosítása másnak át nem engedhető, a bérlemény profilja nem változtatható.
  8. Az bérleményt átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján lehet. A bérlő által elvégzett, engedélyezett fejlesztések számlával igazolt összege a bérleti díjba beszámít.
  9. Az üzemeltető feladata saját költségére az árusító automaták üzemeltetésre alkalmas állapotának és előírások szerinti karbantartásának biztosítása.
- 10. Figyelem! A fentiekén túl további feltételeket jelen Pályázati Felhívás 1. számú mellékletét képező Bérleti Szerződés tervezet tartalmaz!**

## **VII. Ajánlati feltételek**

Érvényes ajánlatot tehet, ha a pályázó:

- gazdasági tevékenység folytatására jogosult személy vagy büntetlen előéletű magánszemély, ideértve ezek jogi személyiséggel nem rendelkező társaságait is, nem lehet a pályázónak köztartozása, nem állhat csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- az árusító automaták közforgalmú területen történő üzemeltetése kapcsán legalább 1 éves referenciával rendelkezik. A referenciát a másik fél által igazolt referencia



igazolással kell alátámasztani.

- **Egymillió forint összegű pályázati óvadékot helyez el** Ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett számú számlájára „Árusító automaták óvadéka” közleménnyel legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző napig. (a pályázat elbírálását követően az óvadék 5 munkanapon belül visszautalásra kerül).
- az elmúlt három évből legalább egy naptári évben árusító automaták üzemeltetésből származó nettó árbevétele minimum 10 azaz tíz millió forint/év. Igazolás módja: A legutolsó lezárt üzleti évre vonatkozó beszámoló vagy az árusító automaták adó felügyeleti egységeiből származó analitikájának kimutatása.
- a telepített árusító automatáknak újaknak (használatban még nem volt) kell lenniük
- pályázó termék kínálatában biztosítania kell laktózmentes, koffeinmentes, cukormentes termékek választékát, valamint prémium minőségű (pl. Coca Cola, Pepsi) termékek forgalmazását is
- vállalja a pályázati felhívásban foglalt kötelező feltételek teljesítését
- ajánlatát a pályázati felhívás mellékletét képező ajánlati lapon nyújtja be, a kötelező mellékletek egyidejű csatolásával, az „VIII. Az ajánlat tartalma” pont szerinti előírások betartásával.

A pályázónak valamennyi feltételnek együttesen meg kell felelnie és ezek igazolását az ajánlatnak tartalmaznia kell.

## VIII. Az ajánlat tartalma

**Érvényes ajánlat benyújtásához az alábbi feltételeknek meg kell felelni:**

1. Az **ajánlatot adó adatait**:
  - a. cégkivonata, vagy vállalkozói igazolvány másolata,
  - b. köztartozásmentesség igazolása
  - c. aláírási címpéldányának mintája
2. Elvárt **referenciák bemutatása** (VII. pont szerint):
  - a. a referenciát kiadó intézmény,
  - b. a kapcsolattartó személy nevének és telefonszámának és
  - c. a referencia pontos megjelölésével.
3. A felhívás részeként kiadott **Ajánlati lap kitöltve és cégszerűen aláírva, valamennyi kötelezően kitöltendő pontot kitöltve.**
4. Az árusító automaták műszaki specifikációját tartalmazó leírás és fényképes bemutatás. Amennyiben releváns akkor **a kézfertőtlenítés beépítését biztosító megoldás bemutatása.**
5. **Terméklista** árusító **automatáknaként**, a kötelezőn túli árukészlet kínálat külön feltüntetésével és relevanciájának indoklásával.
6. Pályázónak kifejezetten nyilatkoznia kell az egyes **releváns termékek végső eladási áráról**, mértékéről. **Releváns termékeknek minősül:**
  - a. **kávé**





b. cappuccino

c. tea

Ezek esetében az Ajánlatkérő meghatározta a maximális árat.

7. Cégszerű nyilatkozat az elmúlt 1 lezárt üzleti év árbevételéről.
8. Amennyiben releváns a II. pontban szereplő **egészségügyi szakértő rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat, szakmai önéletrajz és nyilvántartásba vétel igazolásával.**
9. Az **ajánlatokat zárt borítékban cégjelzéssel ellátva** kell beadni egy eredeti és egy másolati példányban, valamint elektronikus adathordozón. Amennyiben a papír alapú példány és az elektronikus példány között eltérés van kiíró a papír alapú példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Ajánlatkérő egy alkalommal, hiánypótlást biztosít az elbírálás során. **Az „Ajánlati Lap” teljeskörű kitöltése a Pályázat benyújtásakor már kötelező és ez nem hiánypótolható és a későbbiekben nem módosítható, mivel ez tartalmazza az elbírálás alapvető szempontjaiból releváns pályázói vállalásokat!**

## IX. Az elbírálás szempontjai

1. Az ajánlatban szereplő **forgalomfüggő bérleti díjelem mértéke, százalékban megadva, ami nem lehet kevesebb, mint 5%**, előny a magasabb. A bírálati szempontra maximum 80 pont adható.

A pontozás az alábbiak szerint történik:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (80 pont)
- P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (0 pont)
- Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
- Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

2. **A kézfertőtlenítés lehetőségét az árusító automatákba épített megoldással biztosítja a pályázó?**

A bírálati szempontra IGEN érték esetén 10 pont, NEM érték esetén 0 pont adható.

3. **Pályázó a kötelező negyedéves karbantartó nagytakarítás során a területileg illetékes Kormányhivatal egészségügyi szakértői névjegyzékében „Fertőtlenítés, valamint az erre használatos anyagok, gépek és eszközök vizsgálata és ellenőrzése” szakterületen nyilvántartásba vétellel rendelkező szakértő által végzett higiénés felülvizsgálatot is biztosít?**

A bírálati szempontra IGEN érték esetén 10 pont, NEM érték esetén 0 pont adható.



A Bérbeadó a fenti három szempont adott pályázatra vonatkozó pontjainak összeadásával az összességében legkedvezőbb ajánlatot (legmagasabb pontszámot) benyújtó Pályázót hirdeti ki nyertesnek és vele köt szerződést. Amennyiben több pályázó azonos értékű pályázatot tesz, akkor az Ajánlatkérő ezekkel a pályázókkal tárgyalást folytat a legkedvezőbb árajánlat elérése érdekében.

Az értékelést követő eredményről ajánlatkérő írásban, elektronikus levél útján tájékoztatja a Pályázókat.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.

#### **X. Beadási határidő**

**A pályázat beadásának határideje: 2022. május 31. – 11.00 óra.**

**A pályázatok beadására személyesen és elektronikus úton van lehetőség.**

**Személyesen a pályázatokat lezárt borítékban kell leadni az alábbi helyszínen.**

**Helye: 1125 Budapest Diós árok 1-3. Gazdasági Igazgatóság titkársága.**

**Elektronikus úton az ajánlatokat a fenti határidőig a [gazdig@janoskorhaz.hu](mailto:gazdig@janoskorhaz.hu) és a [foigh@janoskorhaz.hu](mailto:foigh@janoskorhaz.hu) címekre lehet benyújtani.**

**Tervezett elbírálási határidő: legkésőbb 2022. június 13. napjáig.**

**Tervezett szerződéskötési határidő: 2022. július 15. napjáig, figyelemmel a szükséges OKFŐ engedélyezésre is.**

**Az árusító automaták üzemeltetésének várható kezdete: 2022. év augusztus hónap 1. nap.**

Melléklet:

- Ajánlati lap
- Szerződéstervezet

Kelt Budapest, 2022. május hó 6. nap