

**Tárgy: az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés megküldése „Szent János Kórház és Észak – budai Egyesített Kórházak Nővérszállójának belső felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

TISZTELT AJÁNLATTEVŐ!

Az Ajánlatkérő az ajánlatokról a Kbt. 79. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint írásbeli összegezést készített, melyet az összes Ajánlattevőnek egyidejűleg megküld.

Jelen értesítéshez csatolásra került egy nyilatkozat, melyet vissza kell küldeni a Dr. Kovács Loránd Ügyvédi Iroda címére (1036 Budapest, Kolosy tér 5-6., Fax: 06-1-250-8248, E-mail: dr.kovacs@mail.datanet.hu) jelen értesítés kézhezvételét követően e-mail fordultával, de **legkésőbb 2017. augusztus 01. 12.00 óráig** ezzel igazolva, hogy az Ajánlattevő jelen értesítést hiánytalanul megkapta.

Jelen dokumentum 11 oldalt tartalmaz.

Budapest, 2017. július 31.



.....  
**Szent János Kórház és Észak-budai  
Egyesített Kórházak  
Képv.: Dr. Kovács Loránd Ügyvédi  
Iroda**

**Kapják:**

**A+B Csőszerelőipari Kft.**

**1194 Budapest, Mészáros Lőrinc u.  
170.**

**janos.bodi@t-online.hu**

**Várépkér Kft.**

**1037 Budapest, Aranypatak u. 58.**

**info@varepker.hu**

**OLIO Kft.**

**1024 Budapest, Keleti Károly u. 31/b.**

**oliokft@gmail.com**

**2F-BAU Kft.**

**1146 Budapest, Szabó József u. 4.**

**ketfbau@gmail.com**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <b>Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházak</b>	
Postai cím: Diós árok 1-3.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1125

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Szent János Kórház és Észak – budai Egyesített Kórházak Nővérszállójának belső felújítási munkái

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

##### 1. rész: Belső felújítási munkák

- Bontási munkák válaszfalak, nyílászárók, burkolatok, aljzatbeton 422 m 3
- Aljzatbetonozási munkák 717 m<sup>2</sup>
- Gépi vakolási munkák 1833 m<sup>2</sup>
- Burkolási munkák előkészítő feladatokkal 2300 m<sup>2</sup>
- Festési, mázolási munkák festési feladatokkal 5032 m<sup>2</sup>
- Belső nyílászáró beépítések 193 db

##### 2. rész: Felület hűtés, fűtés secunder hálózat kiépítése

- Mennyezeti fűtő-hűtő körök kiépítése 1833 m<sup>2</sup>
- Alapvezetékek kiépítése hőközpontig ~150 strang
- Meglévő hőközpont felújítása a szerelvények cseréjével
  - meglévő állapot szerint

A fentiek megvalósításához szükséges összes, részletes feladatléírást, műszaki leírást, és követelményrendszert és terveket Dokumentáció tartalmazza.

Mindazon műszaki és minőségi jellemzők esetén, ahol a munkákkal szemben támasztott követelményeket az ajánlati dokumentáció egyes kötetei műszaki előírásokra való hivatkozással határoznak meg, illetve azon esetekben, amikor a felhasználandó anyagok konkrét típusra, gyártóra hivatkozással kerültek megjelölésre, az Ajánlatkérő követelményeinek minden ilyen hivatkozását a „vagy azzal egyenértékű” kiegészítéssel együtt kell értelmezni és elfogadni.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

## IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel<sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / E [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> (2017/06/02)

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ---

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:<sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ---

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: 1 Rész száma:<sup>2</sup> 1 Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: ---

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás  igen  nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): ---

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3 db

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**1. Várépkér Kft.**

1037 Budapest, Aranypaták u. 58.

12017340241



is)	súlyszámai is)		szorzata		szorzata		szorzata
Ajánlati ár (nettó HUF)	70	10	700	8,9	623	9,3	651
Jótállás időtartama (min 24, max 60 hónap)	20	10	200	8,6	172	8	160
Késedelmi kötbér mértéke (min 0,5, max 1,5 %/nap)	10	10	100	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000		895		911
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**<sup>2</sup>

Az 1. részszerpont esetében az Ajánlatkérő a számára legkedvezőbb ajánlatra (tartalmi elemre) a maximális 10 pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordított arányosítással számolja ki a pontszámokat, kettő tizedesjegyre pontossággal.

A 2. és 3. részszerpont esetében az Ajánlatkérő a számára legkedvezőbb ajánlatra (tartalmi elemre) a maximális 10 pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosítással számolja ki a pontszámokat, kettő tizedesjegyre pontossággal.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**Várepker Kft.**

1037 Budapest, Aranypatak u. 58.  
12017340241

**1. rész**

Ajánlati ár (nettó HUF)	138.880.602,- HUF
Jótállás időtartama (min 24, max 60 hónap)	30 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (min 0,5, max 1,5 %/nap)	0,5 %/nap

Ajánlattevő a teljesítésre alkalmas, ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és a dokumentáció előírásainak, a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta és az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő ajánlatot adott.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele**  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ---**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: ---

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---****A szerződés száma: 2 Rész száma:<sup>2</sup> 2 Elnevezés: Vállalkozási szerződés**

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>****V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka: ---

A szerződés megkötését megtagadták

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás  igen  nem****V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): ---

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---****V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 4 db

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**1. Várépkér Kft.**

1037 Budapest, Aranypatak u. 58.

12017340241

Ajánlattevő a teljesítésre alkalmas, ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és a dokumentáció előírásainak.

**2. rész**

Ajánlati ár (nettó HUF)

80.756.226,- HUF

Jótállás időtartama (min 24, max 60 hónap)

30 hónap

Késedelmi kötbér mértéke (min 0,5, max 1,5 %/nap)

0,5 %/nap

**2. OLIO Kft.**

1024 Budapest, Keleti Károly u. 31/b.

13948605-2-41

Ajánlattevő a teljesítésre alkalmas, ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és a dokumentáció előírásainak.

**2. rész**

Ajánlati ár (nettó HUF)	87.316.185 HUF
Jótállás időtartama (min 24, max 60 hónap)	26 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (min 0,5, max 1,5 %/nap)	0,5 %/nap

**3. 2F-BAU Kft.**

1146 Budapest, Szabó József u. 4.

13103581-2-42

Ajánlattevő a hiánypótlásnak eleget tett, a teljesítésre alkalmas, ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és a dokumentáció előírásainak.

**2. rész**

Ajánlati ár (nettó HUF)	85 345 895HUF
Jótállás időtartama (min 24, max 60 hónap)	24 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (min 0,5, max 1,5 %/nap)	0,5 %/nap

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>**

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve: Várépkér Kft.		Az ajánlattevő neve: OLIO Kft.		Az ajánlattevő neve: 2F-BAU Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (nettó HUF)	70	10	700	9,2	644	9,5	665
Jótállás időtartama (min 24, max 60 hónap)	20	10	200	8,6	172	8	160
Késedelmi kötbér mértéke (min 0,5, max 1,5 %/nap)	10	10	100	10	100	10	100
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000		916		925

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

Az 1. részszerpont esetében az Ajánlatkérő a számára legkedvezőbb ajánlatra (tartalmi elemre) a maximális 10 pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordított arányosítással számolja ki a pontszámokat, kettő tizedesjegy pontossággal.

A 2. és 3. részszerpont esetében az Ajánlatkérő a számára legkedvezőbb ajánlatra (tartalmi elemre) a maximális 10 pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosítással számolja ki a pontszámokat, kettő tizedesjegy pontossággal.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**Várépkér Kft.**

1037 Budapest, Aranypatak u. 58.

12017340241

**2. rész**

Ajánlati ár (nettó HUF)	80.756.226,- HUF
Jótállás időtartama (min 24, max 60 hónap)	30 hónap
Késedelmi kötbér mértéke (min 0,5, max 1,5 %/nap)	0,5 %/nap

Ajánlattevő a teljesítésre alkalmas, ajánlata érvényes, megfelel a felhívás és a dokumentáció előírásainak, a legjobb ár-érték arányú ajánlatot adta és az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékére tekintettel is megfelelő ajánlatot adott.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ---

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele <sup>2</sup> igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ---

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

**A+B Csőszerelőipari Kft.**

1194 Budapest, Mészáros Lőrinc u. 170.

10827394-2-43

Ajánlattevő ajánlata a 2. rész vonatkozásában érvénytelen az alábbiak miatt:



**Előírás:**

Ajánlatkérő 2017. június 29. napján értesítette az ajánlattevőket arról, hogy az ajánlatok értékelési szempontját módosítja, amelyre tekintettel az ajánlattételi felhívás 11. és a Dokumentáció 20. pontja módosításra került az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő valamennyi rész vonatkozásában azonos módon értékeli az ajánlatokat az alábbiak szerint:

A legjobb ár-érték arány.

1. részszerpont: Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. részszerpont: Jótállás időtartama (min 24, max 60 hónap)	20
3. <i>részszerpont: késedelmi kötbér mértéke (min 0,5, max 1,5 %/nap)</i>	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

Az **1.** részszerpont esetében az Ajánlatkérő a számára legkedvezőbb ajánlatra (tartalmi elemre) a maximális 10 pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordított arányosítással számolja ki a pontszámokat, kettő tizedesjegy pontossággal.

A **2. és 3.** részszerpont esetében az Ajánlatkérő a számára legkedvezőbb ajánlatra (tartalmi elemre) a maximális 10 pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosítással számolja ki a pontszámokat, kettő tizedesjegy pontossággal.

**Megállapítás:**

Ajánlattevő ajánlata nem felel meg a felhívás és a dokumentáció előírásainak. Ajánlattevő az ajánlat 2. oldalán csatolt felolvasólapon a 3. részszerpont vonatkozásában késedelmi kötbér mértéke helyett, teljesítési határidőre adott ajánlatot, ezért ajánlattevő ajánlata a **2. rész** vonatkozásában a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel érvénytelen.

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1) További információk: <sup>2</sup>**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdete: (2017/08/01) / Lejárata: (2017/08/05)

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:(2017/07/31)**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:(2017/07/31)**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:<sup>2</sup>**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:<sup>2</sup>**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)**

**VI.1.10) További információk:<sup>2</sup>**

Figyelemmel arra, hogy a Várépkér Kft. ajánlattevő ajánlata az 1. rész vonatkozásában az ajánlatkérő előzetesen tervezett nettó 138.880.596,- Ft fedezetét meghaladta, ajánlatkérő a fedezetet kiegészíti nettó 6,- Ft összeggel olyan mértékben, hogy az a megajánlott ellenszolgáltatás teljesítéséhez elegendő legyen.

Figyelemmel arra, hogy a Várépkér Kft. ajánlattevő ajánlata a 2. rész vonatkozásában az ajánlatkérő előzetesen tervezett nettó 77.126.506,- Ft fedezetét meghaladta, ajánlatkérő a fedezetet kiegészíti nettó 3.629.720,- Ft összeggel olyan mértékben, hogy az a megajánlott ellenszolgáltatás teljesítéséhez elegendő legyen.

---

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismételve meg

<sup>2</sup> adott esetben

## VISSZAIGAZOLÁS

Címzett:

**Dr. Kovács Loránd Ügyvédi Iroda**  
1036 Budapest, Kolosy tér 5-6.  
Fax: + 36-1-250-8248  
E-mail: [dr.kovacs@mail.datanet.hu](mailto:dr.kovacs@mail.datanet.hu)

Tárgy:

**Szent János Kórház és Észak – budai Egyesített Kórházak Nővérszállójának belső felújítási munkái** – az ajánlatok elbírálásáról 2017. július 31. napján megküldött összegezés kézhezvételének visszaigazolása

**Ajánlattevő neve:**

\_\_\_\_\_

**Székhelye:**

\_\_\_\_\_

Ezúton igazoljuk vissza, hogy az Ajánlatkérő által kiküldött tárgyi értesítést **hiánytalanul megkaptuk.**

....., .....

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

