

4100-13/2017

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a

Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházak
Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 1-3.
Adószám: 15490359-2-43
Bankszámlaszám: 10023002-00317131-00000000
Képviselő: Dr. Kázmér Tibor főigazgató
Horváthné Bajzár Ágnes gazdasági igazgató
(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

Cégnév: **Várépkér Kft.**
Székhely: 1037 Budapest, Aranypatak u. 58.
Cégjegyzékszám: 01-09-368157
Adószám: 12017340-2-41
Bankszámlaszám: OTP Bank, 11701004-20195050
képviselő neve: Várday János ügyvezető
(továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés előzménye

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „*Szent János Kórház és Észak – budai Egyesített Kórházak Nővérszállójának belső felújítási munkái*” tárgyában. Az eljárás nyertese a **2. rész** vonatkozásában Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban beadott ajánlata szerint elvállalja a Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházak Nővérszállójának belső felújítási munkáinak teljeskörű elvégzését.
- 2.2. A Munka pontos leírását a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmazza (műszaki leírás és költségvetési kiírás), mely felhívás jelen szerződés elválaszthatatlan és szükségszerű mellékletét képezi.

3. A vállalkozói díj

- 3.1. Felek a 2.1. alpontban szereplő munka egyösszegű átalányáras ellenértékét ajánlattevő ajánlata szerint nettó **80.756.226,- + Áfa**, vagyis bruttó **102.560.407,- Ft**, azaz Egyszázkettőmillió-ötszázhatvanezer-négyszázhet forint összegben jelölik meg.
- 3.2. A 3.1. alpont szerinti összeg a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt és részletezett, valamint az elfogatott ajánlat szerinti kifogástalan minőségben elvégzett munkákra vonatkozik, s tartalmazza a Vállalkozónál felmerülő valamennyi esetleges költség fedezetét is. Vállalkozó –

feladata ellátásához – semminemű további költségtérítést, vagy többlet vállalkozói díjat nem igényelhet.

4. A teljesítés helye és ideje

- 4.1. A teljesítés határideje a szerződés aláírásától számított 180 nap.
- 4.2. A teljesítés helye: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 16.
- 4.3. Vállalkozó a jelen szerződés 4. pontjában megadott határidőtől nem jogosult eltérni.
- 4.4. Vállalkozónak a kiviteli munkák megkezdése előtt a munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervet kell készíteni többek között a munkakezdési, kivitelezési és befejezési határidők megadásával, egyértelműen meghatározva a kivitelezési időtartamot, amelyekbe a technológiai időszükségletek, a pihenő-, munkaszüneti, és ünnepnapok, valamint a munkakezdés és befejezés napja is beletartoznak. Az ütemtervet a Megrendelővel el kell fogadtatni.
- 4.5. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen szerződés tárgyát képező munkára fennálló 10 millió forint/káresemény/év mértékű felelősségbiztosításra.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A Vállalkozó – tekintettel arra, hogy jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik – tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Vállalkozó számláit kizárólag az Art. 36/A. §-ban foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítés esetén – jogosult kifizetni. A vállalkozói díjra a Vállalkozó a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján kiállított számla ellenében valamint a jelen szerződés 5.7. pontjában rögzített feltételek megvalósulását követően jogosult. A számlán csak a jelen szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatások szerepelhetnek.
- 5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési igazolással igazolt, Vállalkozót adott számla alapján megillető vállalkozói díjat a Megrendelő az alakilag és tartalmilag is szabályos számla kézhezvételét követő 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással a Kbt. 135. § (1), (3) - (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alkalmazásával. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely feladata teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenérték megfizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(2) bekezdésének előírásait is alkalmazni kell. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely feladata teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy számlája mellékleteként köteles nyilatkozatot benyújtani arról, hogy az alvállalkozók mekkora összegre jogosultak a 3.1. pont szerinti vállalkozói díjból.
- 5.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alvállalkozót teljes körűen tájékoztassa a számlázás, számlakiállítás, kifizetés körülményeiről, határnapjairól. Vállalkozó

köteles benyújtani az adott teljesítéshez kapcsolódóan kiállított Alvállalkozói számlamásolatokat.

- 5.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlákat az alábbiak szerint köteles kiállítani:
- a számlán szerepeltetni szükséges a projekt megnevezését és azonosító számát;
 - a számlán fel kell tüntetni a Megrendelővel kötött szerződés számát, a bankszámla számot és a bank nevét, adószámot és fizetési határidőként a 30 napot;
 - a számlán fel kell tüntetni a „számla” elnevezést.
 - A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) 169. § szerinti előírásoknak.
- 5.5. Amennyiben Megrendelő kifogást emel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy a számlát a számla igazolt kézhezvételét követő 10 naptári napon belül visszaküldi Vállalkozónak. A fizetési határidő a számla újbóli benyújtását követően újratezdődik.
- 5.6. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott készültségi fokok elérése esetén részszámlázásra jogosult. Minden egyes készültségi szint eléréséhez kapcsolódóan Megrendelő a részteljesítések megvizsgálása után igazolja az elvégzett munkákat.
- 5.7. Ameddig a Megrendelő nem igazolja az adott készültségi szint elérést, addig számla nem állítható ki.
- 5.8. A számlázás a Vállalkozó által elkészített Műszaki ütemterv alapján naturáliákban kifejezhető, egzakt módon meghatározott 15%, 30%, 50%, 65%, 80% és 100%-os műszaki készültségi fokok teljesítése után történik, azokkal megegyező, a Vállalkozói Díjra vetített %-os mértékben, így 1 részszámla és egy vég számla benyújtására van lehetőség az alábbiak szerint:

Az 1. részszámla kiállítása: a Megrendelő Általános Megbízottja által igazolt és Megrendelő által elfogadott munkákra a műszaki készültség minimum 15%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.

A 2. részszámla kiállítása: a Megrendelő Általános Megbízottja által igazolt és Megrendelő által elfogadott munkákra a műszaki készültség minimum 30%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.

A 3. részszámla kiállítása: a Megrendelő Általános Megbízottja által igazolt és Megrendelő által elfogadott munkákra a műszaki készültség minimum 50%-ánál, a Vállalkozói Díj 20%-a.

A 4. részszámla kiállítása: a Megrendelő Általános Megbízottja által igazolt és Megrendelő által elfogadott munkákra a műszaki készültség minimum 65%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.

Az 5. részszámla kiállítása: a Megrendelő Általános Megbízottja által igazolt és Megrendelő által elfogadott munkákra a műszaki készültség minimum 80%-ánál, a Vállalkozói Díj 15%-a.

A vég számla kiállításának, és a szerződés teljesítése elfogadásának feltétele, hogy a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállításával igazolja a Munkák szerződés szerű teljesítését.

- 5.9. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése második mondatának alkalmazását.
- 5.10. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a szerződés teljesítése folyamán a számla kiállításával kapcsolatban jogszabályváltozás, vagy a finanszírozás változása okán további követelményeket határozzon meg.
- 5.11. Felek együttesen rögzítik, hogy Vállalkozó Megrendelővel szemben fennálló követelését nem jogosult harmadik személyre átruházni, vagy engedményezni, avagy követelését ilyen módon kielégíteni.
- 5.12. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 5.13. A vállalkozási díj Megrendelő bankszámlája megterhelésének napjával megfizetettnek tekintendő. Amennyiben a fizetési határidő munkaszüneti napra, ünnepre vagy bankszüneti napra esik, akkor a következő banki munkanap a számla kiegyenlítésének határideje. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő adókat és illetékeket saját terhére viselni köteles.
- 5.14. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot számítja fel Megrendelőnek, a teljesítésre vonatkozó felszólító levél Megrendelő részére történő kézbesítésének napjától.
- 5.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti.

6. Általános rendelkezések

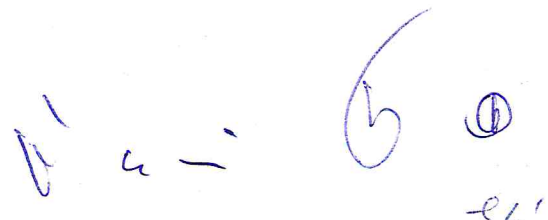
- 6.1. Megrendelőnek saját alkalmazottai közül meg kell nevezni legalább egy személyt, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozó képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyét Megrendelő megnevezheti a vállalkozási szerződésben, vagy időről-időre értesíti a Vállalkozót képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről.
- 6.2. A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidő napján.

- 6.3. Megrendelő kijelenti, hogy kezdeményezte az elektronikus építési napló (továbbiakban napló) készenlébe helyezését. Megrendelő a szerződéskötéskor vállalkozó e-főnaplóját készenlébe állítja. Vállalkozó a munkaterület átvételétől az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásáig köteles a naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint, különös tekintettel annak 24-27. §-aiban, és 2. sz. mellékletében foglaltakra. A naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról stb.) Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. A naplónak azokat a munkarészeit, amelyek nem kerültek még az e-építési napló internetes alkalmazásban rögzítésre (offline napi bejegyzés és eseti bejegyzés), Vállalkozónak az építés helyszínén elérhetővé kell tenni azok számára, akik abba bejegyezhetnek, vagy akik abba betekinhetnek.
- 6.4. Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon stb.) – közölni, és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Az utó-felülvizsgálati eljárást a jótállási időtartam alatt évente a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni.
- 6.6. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.
- 6.7. A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.
- 6.8. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási szerződésben meghatározott személy, vagy szervezet aki, illetőleg amely a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedéseket megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt 24 órán belül írásban (levélben vagy faxon) tájékoztatni.
- 6.9. A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia az ajánlatában erre a feladatra megnevezett személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt 24 órán belül értesíteni.

W 2 - 6 @
P 21

- 6.10. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.
- 6.11. A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, a munkavégzéshez megfelelő számú betanított munkaerő folyamatos rendelkezésre állását, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és baleset-elhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. Vállalkozó köteles betartani, illetőleg betartatni a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, egészségügyi szabályokat.
- 6.12. A Vállalkozónak haladéktalanul írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel a dokumentációban akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során. Ugyanez vonatkozik a munkavégzés során észlelt bármilyen akadályra (pl. ismeretlen vezeték, stb.).
- 6.13. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.
- 6.14. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az illetékes hatóságok, szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezhesse. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 6.15. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 6.16. A Vállalkozó köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban.
- 6.17. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy - ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, - árszállítást jogosult alkalmazni.
- 6.18. A Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű építési és felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie. A Vállalkozónak a szerződés aláírását megelőzően igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

- 6.19. Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 6.20. A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- 6.21. Vállalkozó 4.4 pont szerinti dokumentuma tartalmazza a munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervét, melynek része a munkakezdési- és befejezési határidő is. Vállalkozó az ütemtervben megadott munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.
- 6.22. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően felelős a munkák megfelelő elvégzéséért, az ahhoz szükséges összes műszer, eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak - ez irányú felszólításra - saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- 6.23. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el. A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).
- 6.24. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- 6.25. A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak.
- 6.26. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
- 6.27. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, vagy műszaki ütemtervéhez képest késedelemben van, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, jogosult továbbá a meghíúsulási kötbér érvényesítésére, és a szerződészegés egyéb jogkövetkezményeinek (teljesítési garancia) alkalmazására.
- 6.28. Felek megállapodnak, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen közbeszerzés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.



- 6.29. Vállalkozó a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagyatni.
- 6.30. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- 6.30.1. a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
 - 6.30.2. a megfelelés igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelés igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfeleléséért a Vállalkozónak kell helytállnia.
- 6.31. Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.
- 6.32. Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
- 6.33. Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 6.34. Megrendelőnek joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállításuk nem a Vállalkozó területén történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.
- 6.35. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 6.36. Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.
- 6.37. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.
- 6.38. A vállalkozónak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével,

javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.

- 6.39. Vállalkozó vállalja, hogy a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán
- saját költségén biztosítja a munkaterület őrzését,
 - saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - a munkaterületen biztosítja a tisztaságot és a rendet
 - a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.
- 6.40. A beruházás kivitelezése folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről. Vállalkozó, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.
- 6.41. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során köteles figyelemmel lenni a Megrendelő működési rendjére, tevékenységére, és intézményi jellegére. Ennek folytán az ezzel járó körülményekkel tisztában van, és tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkarendjét a Megrendelői intézmény intézményi rendjéhez fogja igazítani. Ennek körében a munkavégzésre hétköznapi reggel 7 órától este 7 óráig, hétvégén reggel 7 órától este 7 óráig jogosult. Tudomásul veszi további, hogy tevékenységét nem kiürített, hanem használat alatti lévő helyiségekben kell végeznie. Tudomásul veszi továbbá az esetlegesen ad hoc felmerülő munkavégzési korlátozásokat is.
- 6.41. Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékokat és környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni, azokat a megfelelő helyre, engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállíttatni, az előírt közlekedési és munkahelyi rendet betartani, a felvonulási területet az építés befejezése után eredeti állapotra helyreállítani.
- Vállalkozó az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékainak – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért Vállalkozó a felelős.
- 6.42. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről írásban értesíti (készre jelentés), és Megrendelő valamint Vállalkozó legkésőbb a 4.2.) pontban megjelölt teljesítési határidőben köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni, azt folyamatosan, megszakítás nélkül végezni, és legkésőbb a megkezdéstől számított 15 napon belül befejezni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó az elkészült építmény vagy építményrész, elvégzett építési tevékenység megvalósulási dokumentációját, kezelési és karbantartási útmutatóját köteles a Megrendelőnek ellenőrzésre átadni. A

Megrendelő, illetve képviselője észrevételeivel a dokumentációt Vállalkozó köteles kiegészíteni, a javításokat elvégezni. Abban az esetben, ha az átadás-átvételi eljárások hiány- és hibamentesen a 4.2.) pontban meghatározott határidőben befejeződnek, a teljesítések szerződészerűnek tekintendők. Ennek hiányában beállnak a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei.

6.43. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban - írásban értesíteni.

6.44. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. A hibalistát a Vállalkozónak is alá kell írnia. A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítására és tartalmára egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

6.45. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat a 4.2.) pont szerinti átadás-átvételi eljárás befejezési határidőn belül kötbérmentesen, amennyiben a kijavítás az átadás-átvételi határidőn túl fejeződik be, - komplett teljesítés hiányában - kötbérterhesen saját költségén kijavítani.

7. Jótállás és szavatosság

7.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkára az átadás-átvétel befejezésétől számítva, ajánlata szerint **30 hónap** – teljeskörű – jótállást vállal, amennyiben jótállási kötelezettségére vonatkozóan jogszabály ennél hosszabb jótállási kötelezettséget nem állapít meg.

7.2. Vállalkozó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet közhasználatú építményekre vonatkozó rendelkezései szerint a 3. §-ban rögzített mértékben vállal jótállási kötelezettséget a Korm. rendelet 3. és 4. mellékleteiben rögzített körben, amennyiben az ajánlata szerinti vállalása a jogszabályban rögzítettél hosszabb jótállás vállalását nem jelenti. Ha az ajánlatában tett vállalása a törvény szerinti meghaladja, úgy a kötelezettségei körében a saját vállalása az irányadó. Így amennyiben Vállalkozó kötbérvállalása meghaladja a 60 hónapot, úgy ezen vállalása irányadó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. mellékletében rögzített termékekre és kivitelezési feladatokra is.

8. Szerződésszegés

8.1. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, vagy Megrendelő utasításainak nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, rögzíti és ésszerű határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Vállalkozó szerződésszegésére alapított Megrendelői elállás esetén Vállalkozó az

igazolt teljesítéssel nem fedezett nettó **vállalkozói díj 30%-ának** megfelelő **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles.

- 8.2. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Vállalkozó felelőssége alvállalkozói teljesítésére is teljeskörűen kiterjed. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy hibás teljesítés esetében Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke a **nettó vállalkozói díj 20%-a**.
- 8.3. Ha Vállalkozó nem teljesít a jelen szerződés 4. pontja szerinti határidőre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér összege Vállalkozó ajánlata szerint a nettó vállalkozói díj **0,5 %-a** késedelem minden megkezdett napjára. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 15 %-a.
- 8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozó vállalkozói díjába beszámíthatja.

9. Biztosítékok

- 9.1. Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítása céljából a teljesítésigazolás kiállításával egyidejűleg a Megrendelő javára Jólteljesítési Biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pont szerinti, a Vállalkozó által választott formában (a továbbiakban: Jólteljesítési Biztosíték). Az okirat formájában nyújtott Jólteljesítési Biztosítéknak a jótállás időtartamának lejártát követő 15 (tizenöt) naptári napig érvényben kell lennie. A Jólteljesítési idő meghosszabbítása esetén a Jólteljesítési Biztosíték meghosszabbításra kerül addig, ameddig a Jólteljesítési kötelezettség a Munkák valamennyi részére nézve megszűnik. Mértéke a nettó vállalkozási díj 5 (öt) %-a, amennyiben a jótállás már nem a Munkák egészére terjed ki, a Jólteljesítési Biztosíték vetítési alapja a jótállással érintett rész(ek) nettó értéke. Jólteljesítési Biztosíték formájára irányadóak a 9.1. pontban részletezett feltételek.
- 9.2. Mielőtt a Jólteljesítési Biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget kötelezettségének 3 (három) munkanapos határidő tűzésével, megjelölve egyúttal az igényérvényesítés okául szolgáló mulasztás természetét és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, a felhívási időtartam lejártát követően a Megrendelő igényeinek kielégítése érdekében jogosult a Biztosíték alapján, annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására.
- 9.3. Vállalkozó a jelen 9. fejezetben foglalt biztosíték viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontjának és a Kbt. 134. § (7) bek. szakaszainak megfelelő bármely biztosítéki formát választhat. Ha a Vállalkozó a biztosítékot óvadékként a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra: Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházak MÁK-nál vezetett számlájának száma: 10023002-00317131-00000000

10. Értesítések és képviselők

10.1. Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést vagy más közlést írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére, amely akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt személyesen adják át a címzettnek; vagy postán ajánlott küldeményként küldték meg a címzettnek és címzett az átvételt igazolta; illetve telefaxon vagy e-mail-en került elküldésre és az átvételt visszaigazolták.

10.2. Megrendelő szakmai kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Hanusz Ákos

tel.: +36-30-999-9850

Vállalkozó kapcsolattartó(i)nak neve, címe, telefonszáma:

név: Várday János

cím: 1037 Budapest, Aranypaták u. 58.

tel.: +36-30-567-5173

fax: +36-1-

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe, telefonszáma:

név: Polyik Zoltán

cím: 2096 Üröm, Budai u. 3369 hrsz.

tel.: +36-30-956-9153

fax: -

10.3. Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek 24 órán belül jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított 3 napon belül írásban is kötelesek megismételni.

11. Titoktartás

11.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartalmi rendelkezései nyilvánosak.

11.2. Megállapodnak abban is, hogy a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.

11.3. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

11.4. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.

12. Vis maior, a felmondás joga, a szerződés megszűnése

- 12.1. Felek együttesen rögzítik, hogy az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – egyik félnek sem felróható – körülményekként mentesítik a Feleket jelen szerződés alapján terhelő köteleik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen szerződés aláírását követően jönnek létre, illetőleg a jelen szerződés aláírását megelőzően, Felek akaratán kívül álló okból jöttek létre, és ezen események – melyek meggátolják, vagy késleltetik a szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak és nem voltak elháríthatóak, így különösen:
- a) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán, stb.);
 - b) tűz, robbanás, járvány;
 - c) radioaktív sugárzás, sugárszennyeződés;
 - d) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
 - e) felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
 - f) zendülés, rendzavarás, zavargások.
- 12.2. A vis maiorra hivatkozó felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior eseménynek a szerződés szerinti teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
- 12.3. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként hivatkozási alap legyen, a jelen szerződés szerinti teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, igazolva azt. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 12.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatti késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják.
- 12.5. A jelen szerződés megszűnik az 1.1. pontban foglalt feladatok szerződés szerinti teljesítésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen szerződésben vagy jogszabályban biztosított elállással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
- 12.6. A jelen szerződést a szerződő felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

h e n i 6 @ e l

- 12.7. A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- a) a Vállalkozó késedelmesen vagy hibásan teljesít, és a késedelmi kötbér vagy a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumot
 - b) a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést,
 - c) a Vállalkozás teljesítése során előre látható, hogy Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem képes határidőre teljesíteni,
 - d) a Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget,
 - e) a Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevételével kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
 - f) a Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - g) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul,
 - h) a Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.
- 12.8. Súlyos szerződésszegés esetén a vétlen fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a szerződést vagy annak egy részét azonnali hatállyal - rendkívüli felmondás keretében megszüntetni, illetve elállni attól
- 12.9. A szerződés megszűnésekor Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése érdekében számára a Megrendelő által biztosított eszközöket hiánytalanul visszaszolgáltatni. Köteles továbbá nyilatkozni arról, hogy a részére a teljesítés érdekében akár elektronikusan, akár papír formában átadott információt visszaállíthatatlanul törölte illetve megsemmisítette.
- 12.10. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 12.11. A Kbt. 143.§ (2) bekezdése alapján a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.12. A Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) Vállalkozóként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

12.13. A 12.10-12.12. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13. Záró rendelkezések

13.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatához képest adataiban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közli Megrendelővel.

13.2. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben a dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.

13.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik.

13.4. A szerződés módosítására csak a szerződő felek mindenkori cégjegyzésre jogosult tisztségviselői jogosultak és a módosítást mindenkor írásban kell rögzíteni. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 141. §-a alapján.

13.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a Vállalkozó ajánlatának rendelkezései az irányadóak.


Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2017. év hó napján


Megrendelő
Szent János Kórház és Észak-budai
Egyesített Kórházak
Főigazgató Gazdasági igazgató

Budapest, 2017. év .08. hó 07 napján

VÁRÉPKER KFT
1037 Bp., Aranypatak út 58.
Tel./Fax: 453-2594
Adósz.: 12017340-2-11
OTP: 11701004-20195059


Vállalkozó
Várépkér Kft.

Várday János
ügyvezető

Szent János Kórház és Észak-budai
Egyesített Kórházak
1125 Budapest, Kútvolgyi lejtő 16.

Név :Szent János Kórház és Észak-budai
Egyesített Kórházak NŐVÉRSZÁLLÓ

A munka leírása:Nővérszálló felújítási
munkái
Gépészet
Négy szint (szuterénnel)

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		53328001	27428225
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		
1.3 Építés közvetlen költségei		53328001	27428225
1.4 Közvetlen önköltség összesen			
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap			
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%		
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap			
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%		
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			
2.6 Fedezet	0,00%		
3.1 Tartalékkeret vetítési alap			
3.2 Tartalékkeret	0,00%		
4.1 ÁFA vetítési alap		80756226	
4.2 Áfa	27,00%	21804181	
5. A munka ára		102560407	

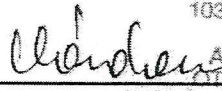
VAREPKER KFT

1037 Bp., Aranybatai út 58.

Tel./Fax: 453-2594

Adósz.: 12017340-2-41

C/O: 11701605-20198050


Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Mennyezet fűtés hűtés	23286889	14587894
Hideg-melegvíz, csatorna	9035150	4274070
Padlófűtés, radiátorok	12676160	4533172
Hőközpont	8329802	4033089
Összesen:	53328001	27428225

		Tétel szövege	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
K-tétel	10683	fm aquatherm orange system oxigén diffúziómentes cso 10x1,25 mm	587	184	6270921	1965672
K-tétel	2520	fm u.a. de 16x2 mm	1740	365	4384800	919800
48-830-021-018-71-87020	1764	fm Épületgépészeti és ipari csvezeték szigetelése szintetikus gumi, szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal, teljes felületen ragasztva, KAIFLEX ST típusú csőhéj anyaga: szintetikus kaucsuk szaniter, légtechnikai, klíma és hűtési csvezetésekre 9 mm vastag 18 mm átm. csvezetésekre	1308	510	2307312	899640
K-tétel	252	fm Aquatherm blue pipe OT üvegszállható cső idomokkal 20x2,8 mm	1296	765	326592	192780
48-830-021-022-71-87020	252	fm Épületgépészeti és ipari csvezeték szigetelése szintetikus gumi, szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal, teljes felületen ragasztva, KAIFLEX ST típusú csőhéj anyaga: szintetikus kaucsuk szaniter, légtechnikai, klíma és hűtési csvezetésekre 9 mm vastag 22 mm átm. csvezetésekre	1360	510	342720	128520
K-tétel	3296	fm aquatherm orange system csotartó falfutáshez 10 mm-es csőhöz	1740	560	5735040	1845760
K-tétel	252	db aquatherm orange system szukított T 16-10-10 mm	1208	1485	304416	374220
K-tétel	272	db aquatherm orange system szukított T 16-10-16 mm	1196	1485	325312	403920
K-tétel	252	db green pipe orange system átmeneti idom 20 mm-16x2 mm	1039	1294	261828	326088
K-tétel	504	db green pipe átmeneti idom 20 mm- 1/2"	1039	951	523656	479304
K-tétel	126	db AB-QM automatikus térfogatáram szabályozó szelep NA15,mérocsonkkal 90-450l/h	11794	26819	1486044	3379194
K-tétel	126	db TW-Z/NC termikus hajtómu AB- QM szelephez 230V, NC	3108	6186	391608	779436
K-tétel	120	db aquatherm szobatermosztát fűtésre és hűtésre 1 db páraérzékelővel	5222	24113	626640	2893560

Munkanem összesen:

23286889 14587894

32

h 92

67

lc

		Tétel szövege	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
K-tétel	535	fm	1700	750	909500	401250
		aquatherm green pipe üvegszál betétes hideg-melegvíz cső idomokkal 20x2,8 mm				
K-tétel	489	fm	3500	1140	1711500	557460
		u.a. de 25x3,25 mm				
K-tétel	466	fm	4200	1750	1957200	815500
		u.a. de 32x3,6 mm				
K-tétel	58	fm	5300	2700	307400	156600
		u.a. de 40x4,5 mm				
K-tétel	95	fm	6250	4300	593750	408500
		u.a. de 50x5,6 mm				
K-tétel	58	fm	7500	6340	435000	367720
		u.a. de 63x7,1 mm				
81-251-205-040-42-85001	44	fm	3500	800	154000	35200
		Vastagfalú lefolyó és szennyvízelvezető cső műanyagból, tompahesztes kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, külön tételben kiírt csőidomok, fixpont kötések ára nélkül. Anyaga: polietilén, GEBERIT-PE típusú szabadon és horonyba szerelve csőidomokkal átm. 40 x 3,0 mm				
81-251-206-050-42-85001	75	fm	4200	920	315000	69000
		átm. 50 x 3,0 mm				
81-251-207-056-42-85001	85	fm	4200	1000	357000	85000
		átm. 56 x 3,0 mm				
81-251-207-063-42-85001	105	fm	4200	1500	441000	157500
		átm. 63 x 3,0 mm				
81-251-208-075-42-85001	55	fm	4800	1600	264000	88000
		átm. 75 x 3,0 mm				
81-251-210-110-42-85001	115	fm	5260	3000	604900	345000
		átm. 110 x 4,3 mm				
81-251-211-125-42-85001	40	fm	5810	4226	232400	169040
		átm. 125 x 4,9 mm				
81-251-212-160-42-85001	100	fm	7525	6183	752500	618300
		átm. 160 x 6,2 mm				
Munkanem összesen:					9035150	4274070

		Tétel szövege	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
K-tétel	5650	fm	aquatherm orange system oxigén diffúziómentes cso 20x2 mm	1398	488	7898700	2757200
K-tétel	500	fm	u.a. dc 16x2 mm	1398	359	699000	179500
K-tétel	14	db	aquatherm radiátor bekötőív, dupla 16x2 mm 200 mm-es	440	2988	6160	41832
82-612-121-120-15-13274							
	3	db	Acéllemez szelepes lapradiátor, gyárilag beépített radiátorszeleppel, légtelenítő és leeresztődugóval, a szerelési helyre széthordva, (külön tételben kiírt szerelési tartozékokkal al) összeállítva, felszerelve és bekötve, a festés miatti le és visszaszereléssel, VOGEL & NOOT ORNIS 22 KV típusú, 90/70/20°C, kétsoros, két sor konvektorlemez kivitelben 600 mm építési magassággal, tartóval, légtelenítővel és dugóval 1200 mm hosszúsággal, ht:2820 Watt	17100	35500	513000	106500
82-655-103-003-15-13911							
	14	db	Golyóscsapblokk sárgarézből, szelepes lapradiátorhoz, felszerelve, VOGEL & NOOT típusú egyenes kivitelű, kétsőves fűtéshez, hollandis-külső menetes FKH3DDZA jelű, 3/4"	4680	4590	65520	64260
82-614-111-045-21-18101							
	11	db	Fürdőszobai csoradiátor, melegvízes fűtési rendszerhez, 32x32x2 mm-es zárt profilú idomacélból és 25x1,5 mm-es húzott acélsoból kialakított szerkezettel, 1/2"-os csatlakozó csonkokkal, felszerelve, BETATHERM BR típusú, normál kivitelű, fehér színű, 90/70/20°C 600 mm szélességű 1820 mm hosszúsággal, ht:1475 Watt	13000	38000	143000	418000
K-tétel	11	db	lándzsás radiátor szelep 2 csőves fűtéshez	6500	5000	71500	55000
82-652-211-011-21-51011							
	14	db	Termosztikus érzékelőfej, felszerelése futotestszelepre és előzetes beállítása, DANFOSS gyártmányú, RA típusú, gáz töltetű, korlátozható vagy rögzítő beállítású, fagyvédelemmel, beépített lopás elleni védelemmel beépített érzékelővel, KLAPP csatlakozás RA-2980 5-26°C 013G2980	1100	3150	15400	44100

- 34 -

W k -

67
6
EL

K-tétel			aquatherm fűtési/hűtési osztó-gyűjtő rozsdamentes acél, töltő-űritővel, légtelenítővel,tömítéssel, körönkénti térfogatáram mérővel,előbeállításos szeleptesttel és elzáróval,horganyzott zajcsökkentő konzollal 4 körös				
	2	db		80000	8000	160000	16000
K-tétel	10	db	u.a. de 5 körös	90000	10000	900000	100000
K-tétel	1	db	u.a. de 6 körös	100500	10000	100500	10000
K-tétel	4	db	u.a. de 7 körös	108000	10000	432000	40000
82-661-411-114-44-48821							
	17	db	Osztó-gyűjtő szekrény osztó-gyűjtőhöz, felszerelve, REHAU típusú vakolat alá szerelve UP 110/4 289328-900	41000	3300	697000	56100
K-tétel	156	db	orange system eurokonuszos csatlakozó 20x2 mm	1720	840	268320	131040
K-tétel	156	db	aquatherm orange system ívrögzőtő osztó felálláshoz 20 mm	430	700	67080	109200
K-tétel	28	db	aquatherm orange system eurokonuszos csatlakozó 16x2 mm	840	1600	23520	44800
K-tétel	28	db	aquatherm orange system ívrögzőtő osztó felálláshoz 16 mm	420	510	11760	14280
K-tétel	78	db	aquatherm termomotoros szeleplefej 230 V	9300	3120	725400	243360
K-tétel	17	db	aquatherm szobatermosztát	20000	6000	340000	102000
Munkanem összesen:						12676160	4533172

		Tétel szövege	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
91-012-221-071-41-14101		Varratnélküli rozsdamentes, saválló acélcso (import), szabadon vagy csatornában szerelve, szakaszos nyomáspróbával, (Hegesztés, nyomáspróba külön tételben felvéve). WNR 1.4541 min. (KO 36 Ti) 48,3 x 3,2 mm				
36	fm		4892	1900	176112	68400
91-012-334-107-41-14101		Varratnélküli rozsdamentes, saválló acélcso (import), szabadon vagy csatornában szerelve, szakaszos nyomáspróbával, (Hegesztés, nyomáspróba külön tételben felvéve). WNR 1.4541 min. (KO 36 Ti) 76,1 x 3,6 mm				
72	fm		6800	2320	489600	167040
91-012-356-117-41-14101		Varratnélküli rozsdamentes, saválló acélcso (import), szabadon vagy csatornában szerelve, szakaszos nyomáspróbával, (Hegesztés, nyomáspróba külön tételben felvéve). WNR 1.4541 min. (KO 36 Ti) 88,9 x 3,6 mm				
36	fm		7680	2500	276480	90000
91-012-400-132-41-14101		Varratnélküli rozsdamentes, saválló acélcso (import), szabadon vagy csatornában szerelve, szakaszos nyomáspróbával, (Hegesztés, nyomáspróba külön tételben felvéve). WNR 1.4541 min. (KO 36 Ti) 114,3 x 3,6 mm				
48	fm		16000	2795	768000	134160
91-016-021-050-42-14111		90°-os ívdom, hosszvarratos, rozsdamentes, saválló acélsoból (import), hegesztett kötésekkal csövetekbe szerelve. (Hegesztés, nyomáspróba külön tételben felvéve). WNR 1.4541/V2A min. (KO 36 Ti) 48,3 x 3,2 mm				
10	db		3200	1596	32000	15960
91-016-027-079-42-14111		u.a. de 76,1 x 3,6 mm				
20	db		4800	3600	96000	72000
91-016-028-085-42-14111		u.a. de 88,9 x 3,2 mm				
10	db		6000	4500	60000	45000
91-016-030-095-42-14111		u.a. de 114,3 x 3,6 mm				
20	db		7275	5300	145500	106000
91-016-021-013-07-14314		T-idom, rozsdamentes, saválló acélsoból (import), hegesztett kötésekkal csövetekbe szerelve. (Hegesztés, nyomáspróba külön tételben felvéve). WNR 1.4404 min. 48,3 x 2,0 mm				
1	db		3284	2424	3284	2424
91-016-027-018-07-14314		u.a. de 76,1 x 2,0 mm				
2	db		5632	4986	11264	9972
91-016-028-019-07-14314		u.a. de 88,9 x 2,0 mm				
1	db		6483	6025	6483	6025

— 36 —

W 4-

07
6

①

LC

91-016-021-009-42-14241			Koncentrikus szukitoidom, hosszvarratos, rozsdamentes, saválló acélsoból (import), hegesztett kötésekkel csövetekbe szerelve. (Hegesztés, nyomáspróba külön tételben felvéve). WNR 1.4571/V4A min. (KO 35 T) 48,3 x 2,0/ 42,4 x 2,0				
	4	db		3214	2520	12856	10080
91-016-027-016-42-14241	8	db	u.a. de 76,1 x 2,3/ 48,3 x 2,0	5000	2680	40000	21440
91-016-028-021-42-14241	4	db	u.a. de 88,9 x 2,6/ 76,1 x 2,3	30000	5880	120000	23520
91-015-021-006-27-24303			Laza karima rozsdamentes acélből, kötógyuruvél, de a kötógyuru anyagára nélkül, a csatlakozó csövég megmunkálásával, felszerelve. (Hegesztés, nyomáspróba külön tételben felvéve) MSZ EN 1092- 1:2002 Anyagminőség: 1.4301., 1.4541 - PN 16 DN 40				
	17	db		4783	2294	81311	38998
91-015-027-008-27-24303	34	db	u.a. de DN 65	6753	3412	229602	116008
91-015-028-009-27-24303	17	db	u.a. de DN 80	7214	4210	122638	71570
91-015-030-010-27-24303	12	db	u.a. de DN 100	8184	4687	98208	56244
91-031-018-006-09-33163			Karimas oldható kötés készítése és szerelése C pontosági fokozatú kötoelemekkel, klingerit tömítőgyuruvél PN 16 DN 40				
	17	kit		4236	820	72012	13940
91-031-024-008-09-33163	34	kit	u.a. de DN 65	5238	1054	178092	35836
91-031-025-009-09-33163	17	kit	u.a. de DN 80	5986	1352	101762	22984
91-031-027-010-09-33163	12	kit	u.a. de DN 100	6884	1560	82608	18720
K-tétel			Grundfoss Magna szivattyú DN 32				
	1	db		483000	15000	483000	15000
K-tétel			u.a. de DN40				
	1	db		548000	20000	548000	20000
K-tétel			u.a. de DN65				
	2	db		108400	33000	216800	66000
91-064-008-006-06-23241			Pillangószelep öntöttvas házzal, saválló acél tányérral, (ellenkarimák és kötések külön tételben történő elszámolásával), felszerelve, EPDM zárógyuruvél kézikarral DN 40 - PN 16				
	3	db		16000	750	48000	2250
91-064-010-008-06-23241	6	db	u.a. de DN 65 - PN 16	17500	1320	105000	7920
91-064-011-009-06-23241	3	db	u.a. de DN 80 - PN 16	20150	1544	60450	4632
91-064-012-010-06-23241	6	db	u.a. de DN 100 - PN 16	23000	2000	138000	12000

09

82-122-226-006-33-61221			Strangszabályzószelvény, karimás kivételben, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, TOUR & ANDERSSON "STAF" típusú. - PN 16 NA 40				
	1	db		68350	16210	68350	16210
82-122-228-008-33-61221			u.a. de NA 65				
	2	db		170000	18500	340000	37000
82-122-229-009-33-61221			u.a. de NA 80				
	1	db		240000	21000	240000	21000
91-061-008-006-06-22257			Visszacsapószelep saválló acél házzal, tányérral, tányérvezetivel, (ellenkarimák és kötések külön tételben történő elszámolásával), felszerelve, Fémzárasú kivételben, KO 36 II anyagból VR15A1 jelű - GUR gyártmány PN 16 DN 40				
	1	db		17286	3794	17286	3794
91-061-010-008-06-22257			u.a. de DN 65				
	2	db		20540	6184	41080	12368
91-061-011-009-06-22257			u.a. de DN 80				
	1	db		27956	7858	27956	7858
82-122-206-006-02-28253			Gumikompenzátor, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, MVV. 10.12 sz. NBR, - PN 16 DN 40				
	1	db		10250	10870	10250	10870
82-122-208-008-02-28253			u.a. de DN 65				
	2	db		14980	13680	29960	27360
82-122-209-009-02-28253			u.a. de DN 80				
	1	db		17840	14960	17840	14960
K-tétel			motoros szelep DN40				
	1	db		53400	14200	53400	14200
K-tétel			u.a. de DN65				
	2	db		79500	21000	159000	42000
K-tétel			u.a. de DN80				
	1	db		108754	22000	108754	22000
82-552-111-002-83-11112			Ipari üveg hőmérő, nagy egyenes, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő töltőfolyadékkal, felszerelve, LOMBIK gyártmányú, 0-100°C mérési határok között 63 mm bemerülő hosszal 11112- 1010				
	8	db		4500	1920	36000	15360
K-tétel			Dif.manométer				
	4	db		16750	1950	67000	7800
K-tétel			manométer csappal				
	4	db		8855	4800	35420	19200

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'u' and other illegible marks.

82-121-202-002-31-37111			Gömbcsap sárgarézbol, kézikarral felszerelve, MOFÉM-AHA típusú, gázpáni felhasználásra, piros fogantyúval, kétoldalon belső menettel 1/2"				
	8	db		2000	2940	16000	23520
82-121-204-004-31-37111	2	db	u.a. de 1"	3300	3850	6600	7700
K-tétel	1	db	hidraulikus váltó 35m ³ /h DN100	532500	94800	532500	94800
82-122-210-010-42-38231	1	db	Légleválasztó, karimás kivitelben, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, Flamcovent-F típusú DN 100 28144	258600	18400	258600	18400
82-122-210-010-42-38221	1	db	Izszapleválasztó, karimás kivitelben, ellenkarimákkal, tömítésekkel, anyáscsavarokkal, felszerelve, Clean típusú, -PN 16 DN 100 28083	410750	22150	410750	22150
82-561-102-072-75-78151	1	db	Előregyártott osztó vagy gruppó, koracélsobol, mélydomború edényfenékkal, előre beépített támaszokra helyezve, felszerelve. 219,1 x 6,3 mm-es acélsobol 2 m hosszban	345500	194000	345500	194000
K-tétel	1	kit	tartó szerkezet	194000	232500	194000	232500
48-830-012-048-65-85740	36	fm	Épületgépipészeti és ipari csöveteték szigetelése szintetikus gumi, szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal, illesztések, hézagok, csövegek lezárásával, NMC-CLIMAFLEX típusú csőhéj anyaga: polietilén névleges vastagság 9 mm 48 mm átm. csövetetékre	2195	682	79020	24552
48-830-012-076-65-85740	72	fm	u.a. de 76 mm átm. csövetetékre	2210	902	159120	64944
48-830-013-089-65-85740	36	fm	u.a. de 89 mm átm. csövetetékre	2820	1015	101520	36540
K-tétel	48	fm	u.a. de 114,3 mm átm. csövetetékre	2980	1195	143040	57360
K-tétel	4	fm	u.a. de 219 mm átm. csöre	5761	1980	23044	7920
33-630-082-025-40-10101	50	db	Áttörés helyreállítása 0,10 m ² /db méretig felmeno téglafalban 38 cm vastagságig	95	2352	4750	117600
K-tétel	1	kit	nyomáspróba		250000	0	250000
K-tétel	1	kit	állványozás		140000	0	140000
K-tétel	1	kit	régi csövetetékek és szerelvények bontása		1195000	0	1195000
Munkanem összesen:				3997260	2482721	8329802	4033089

CP

— 40 —

W 4 ~

6 ⁶⁰ ①
- 44



Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházak

Műszaki osztály

1125 Budapest, Diós árok 1-3.

Telefon: +361/458-4585; Fax: +361/356-4182

E-mail: muszak@janoskorhaz.hu

923-27/2017

2017 AUG. 09 *duy*

Várépkér Ép.ip. Kereskedelmi és Szolg. Kft

1037 Budapest Aranypatak utca 58.

Rendelési szám: RMM/201706426

Ügyintéző: Szopkó László

Hivatkozási szám:

Tárgy: Megrendelés

Tisztelt Cím!

Megrendeljük az alábbi szolgáltatások teljesítését a megjelölt mennyiségben, értékben és feltételekkel.

Rendelés tárgya:

Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházak nővérszálló épületének belső felújítási munkái 1. és 2. rész

Rendelés nettó értéke: 219636830Ft

Rendelés ÁFA: 59301944Ft

Rendelés bruttó értéke: 278938774Ft

azaz:kettőszázhetvennyolcmillió-kilencszázharmincnyolcezer-hétszázhetvennégyFt, mely összeg az ÁFA-t is tartalmazza

Fizetési mód: A teljesítés igazolással ellátott, a jogszabálynak formailag és tatalmilag megfelelő számlájuk kézhezvételétől számított 30 napos átutalással történik, egyszámlánkról. Késedelmi kamat mértéke: Szállítási szerződés alapján, ennek hiányában a Ptk. 301.§(1) pontja szerinti maximum.

Teljesítés helye: Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházak

Teljesítési időpont: 2018.03.01.

Egyéb feltételek: A számlán kérjük a rendelési számunkra történő hivatkozást, illetve a rész teljesítést megjelölni. Az árak tartalmazzák a megrendelt szolgáltatással kapcsolatos felmerülő összes költséget, a teljesítéssel bezárólag. A rendelésünktől eltérő teljesítést csak előzetes és közös írásbeli módosítással fogadunk el.

Rendelés dátuma:2017.08.08.

[Signature]
.....
Gazdálkodó

[Signature]
.....
Keretgazdálkodó

[Signature]
.....
Pénzügyi Osztályvezető

A fedezet rendelkezésre áll:

[Signature]
.....
2017 AUG. 09
Gazdasági Igazgató

[Signature]
.....
Főigazgató



