



## Kiegészítő tájékoztatás pályázati felhíváshoz

### Előzmény:

Az Észak-budai Szent János Centrumkórház vagyonkezelésében lévő, természetben a 1125 Budapest, Diós árok 1-3. szám alatt található, 13. számú (korábbi Patológia) épület földszinti és 1. emeleti helyiségeinek együttes bérbeadására pályázati felhívást jelentetett meg intézményünk 2023. szeptember 18-án.

A 2023. szeptember 26-án megtartott bejárást követően, a megjelent érdeklődők az alábbi kérdésekkel fordultak kórházunkhoz:

1. A pályázati kiírásban szerepel, hogy a nyertes pályázónak, majdani bérlőnek, saját almérőket kell felszereltetnie. Az ezekhez tartozó közüzemi betáp pontokat (víz, gáz, elektromos áram) viszont nem tudtuk beazonosítani. Kérem, hogy ezeket a pontokat egy tervrajzon bejelölve szíveskedjenek megküldeni részünkre, esetleg egy újabb bejáráson is szívesen részt veszünk ezzel kapcsolatban.
2. Az internet csatlakozással kapcsolatosan kérném szíves tájékoztatásukat, hogy milyen sebességű internet hálózat áll rendelkezésre az épületben és ennek hogyan történik majd az elszámolása?

### A fenti kérdésekre az alábbi kiegészítő tájékoztatást adjuk:

1. A 13-as épület víz-, és hőközponti betáplálása a bejárat mellett közvetlenül jobbra található közmű/gépészeti térbe fut be. Ezt a területet egy bordó vas ajtó zárja. Itt van lehetőség almérők felszerelésére.  
Fontos információ, hogy a közelben található 31-es épületben üzemelő büfé hideg-, és melegvízellátása a Patológia (13-as épület) gerinchálózatáról történik és a büfében ennek mérésére külön almérők vannak elhelyezve. Tehát a büfé vízfogyasztását külön szükséges elszámolni és levonni a 13-as épület fogyasztásából.

Az elektromos betáplálás 3 fázison a főbejáratától jobbra a második gépészeti térbe fut be. Ezt szintén egy bordó vas ajtó zárja közvetlenül az épület sarka mellett. Itt szintén elhelyezhető almérő.

A gázszolgáltatáshoz a vezeték ugyan ki van építve, azonban annak almérővel történő használata jelenleg nem lehetséges, mivel sem kapacitása, sem pedig az állapota nem megfelelő. Jelenleg nincs is rajta külön mérőóra és annak utólagos felszerelése sem lehetséges, mivel az a teljes gázhálózat szabványosítása után történhet meg. Tehát jelenleg az épületen belüli gázterv szerinti kivitelezés nem megoldható. **Tekintettel a bemutatott állapotra, a Felhívás vonatkozó része nem releváns!**

A közműbekötési pontokat tartalmazó térképet mellékeljük.



2. A belső gerinchálózat 10 Gbps, a külső kapcsolat 1000 Mbps sebességű. A szolgáltatást az intézmény biztosítja a Bérő számára, melynek díja az egyedi igények figyelembevételével kerül meghatározásra, azonban a piaci ár alatti.

A Bérő által az épületben használni kívánt hálózati elemeket célszerűségből szükséges leválasztani a kórházi hálózatról, figyelemmel a Bérő egyedi hálózati szabály igényeire. A szétválasztáshoz szükséges hálózati elemek telepítése a Bérő feladata, azzal a megkötéssel, hogy csak a Bérő által előírt minőségű és paraméterezhetőségű eszközök telepítésére kerülhet sor, a kórház Informatikai Osztályával egyeztetett módon.

Amennyiben a Bérő által telepíteni kívánt hálózati elemek további gyengeáramú csatlakozási pontokat igényelnek, úgy azt Bérőnek szükséges kiépítenie.

Amennyiben a fenti tájékoztatás alapján Érdeklődők újabb bejárást tartanak indokoltnak, arra Ajánlatkérő lehetőséget biztosít 2023. október 3-án 10 órai kezdettel. Kérjük ezirányú igényüket írásban jelezzék a [foigh@janoskorhaz.hu](mailto:foigh@janoskorhaz.hu) címen.

Kelt Budapest, 2023. szeptember 29.

Melléklet:

- Alaprajz közműpontokkal