

Szolgáltatási szerződés

mely létrejött egyrészről

Név: **Észak-budai Szent János Centrumkórház**

Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 1-3.

Adószám: 15490359-2-43

Bankszámlaszám: 10023002-00317131-00000000

Képviselő: Dr. Ralovich Zsolt intézményvezető főigazgató

(továbbiakban: **Megrendelő**), mint **Megrendelő**,

másrészről:

szolgáltató neve: **SAMARITANUS Mentőszolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1125 Budapest, Gyöngyvirág utca 21. sz.

bankszámlaszáma: 10300002-10689980-49020013

adószáma: 10603233-1-43

cégjegyzékszáma: 01-09-078961

képviselő neve: Minich Károly József ügyvezető

mint **Szolgáltató** között az alábbi feltételek szerint:

közt az alábbi feltételekkel:

Előzmény

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 81. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott „**Belső betegszállítási szolgáltatás beszerzése**” elnevezéssel EKR002160232025 (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
2. A jelen szerződés megkötésére a Közbeszerzési Eljárás eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Szolgáltató ajánlatát jelölte meg a Közbeszerzési Eljárásban nyertes ajánlatként, (illetve a Kbt. 131. § (5) bekezdés alkalmazása esetén Eladó ajánlata minősült második legkedvezőbb ajánlatnak,) így a Felek a jelen szerződést kötik meg egymással.
3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – az alábbi dokumentumok, amelyek a szerződéssel együtt értelmezendők.
 - ajánlati felhívás,
 - közbeszerzési dokumentum, valamennyi mellékletével együtt (továbbiakban: Közbeszerzési Dokumentáció),
 - Szolgáltató elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Szolgáltató vállalja a Megrendelő 1125 Budapest, Diós árok 1-3. szám alatt lévő székhelyén található valamennyi szervezeti egysége, valamint a székhelye és 1.4. pont szerinti telephelyei, illetve a székhelyet nem érintő, 1.4. pont szerinti telephelyek között bonyolítandó, Szolgáltató által biztosított betegszállító gépjármű közreműködését igénylő, intézményen belüli belső betegszállítási (beleértve az inkubátorok szállítását

is) feladatok ellátását a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint **12 hónapra 14.750 óra (alapmennyiség)** erejéig.

Várható esetszám: 12.500 eset/év

- 1.2. Szolgáltató az intézményen belüli betegszállítási (beleértve az inkubátorok szállítását is) feladatait az alábbi betegszállító gépjárművek működtetésével és gépjárművenként 2 fős személyzet (1 fő gépkocsivezető + 1 fő betegkísérő) foglalkoztatásával köteles ellátni a vonatkozó jogszabályok alapján.

Szállító autó	A szolgáltatás időpontja		óra / nap
Mentő A	Minden nap	07 órától-07 óráig	24
Mentő B	Hétköznapokon	07 órától-18 óráig	11
Mentő C	Hétköznapokon	07 órától-16 óráig	9
Mentő D	Hétfégen, ünnepepekokon	09 órától-17 óráig	8
Hétköznapokon: Mentő A, Mentő B, Mentő C			
Hétfégen és ünnepepekokon: Mentő A, Mentő D			

- 1.4. Megrendelő telephelyei és azok természetbeni címei a szerződés hatálybalépésekor:
- Budapest, XII. kerület, Diós árok 1-3. (székhely)
 - Budapest, II. kerület, Ali utca 14.
 - Budapest, II. kerület, Bolyai utca 5-9.
 - Budapest, XII. Petényi köz 1.
 - Budapest, XII. Kútvölgyi út 2-4.
- 1.5. Szolgáltató a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott alapmennyiségen felül **opcióként legfeljebb 4.425 óra/12 hónap** erejéig vállalja a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítését. Megrendelő opció jogát a szerződéskötést követő 12 hónapon belül (az alapmennyiség lehívását követően) a Szolgáltatóhoz címzett egyoldalú jognyilatkozattal (megrendelés) gyakorolhatja.
- 1.6. Megrendelő az egyes telephelyek megszűnéséről, új telephelyek létrejöttéről, Megrendelőhöz történő csatolásáról Szolgáltatót 15 napon belül írásban köteles tájékoztatni. Szolgáltató az újonnan bejegyzett telephelyeken a szolgáltatást az írásbeli tájékoztatást követően haladéktalanul köteles megkezdeni és biztosítani, legfeljebb a közbeszerzési kiírásban meghatározott mennyiség mértékéig.
- 1.7. A Szolgáltató jelen szerződés aláírásával a szolgáltatásnak a szerződésben rögzítettek szerinti hiba- és panaszmentes, határidőben történő, szerződésnek megfelelő teljesítését vállalja, különös figyelemmel a Megrendelő működésével összefüggő kiemelt egészségügyi, higiénés, valamint minőségügyi rendszer követelmények betartására.

2. A szerződés hatálya

1. A szerződés időtartama: A szolgáltatási szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónap. Amennyiben a szerződéses mennyiség (alapmennyiség + opció) a szerződés hatálybalépését követő 12 hónapon belül lehívásra kerül, a szerződés a szerződéses mennyiség (alapmennyiség + opció) kimerülésével szűnik meg. Megrendelő a teljesítés jellegéből fakadóan előteljesítést nem fogad el. A szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.
- Amennyiben a szerződéses mennyiség (alapmennyiség + opció) a szerződés hatálybalépését követő 12 hónapon belül nem kerül lehívásra Megrendelő a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja alapján rögzíti, hogy egyoldalú jognyilatkozattal jogosult a szerződés időtartama alatt legfeljebb egy alkalommal, legfeljebb 3 hónappal a szerződés időtartamát meghosszabbítani.

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a határozott idő lejárta előtt rendes felmondással nem szüntethető meg.

3. Szolgáltatói díj, teljesítésigazolás, számla kiegyenlítés

- 3.1. A Megrendelő vállalja, hogy a Szolgáltató által elvégzett szolgáltatásért minden teljesített óra után a Szolgáltató ajánlata szerint **nettó 24 400,- Ft / óra / betegszállító gépjármű** ellenszolgáltatást fizet óradíj címén, amely a jelenleg érvényes előírások szerint tárgyi forgalmi adómentes.
- 3.2. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a 3.1. pont szerinti díj magában foglalja a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget és ellenértéket. Szolgáltató más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, továbbá költségei megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti.
- 3.3. **Ártartás:** A Szolgáltató által megadott árak a szerződés időbeli hatálya alatt kötötnek tekintendők.
- 3.4. Szolgáltató kizárólag a havonta ténylegesen elvégzett, a teljesítésigazolásokkal alátámasztott belső betegszállítási szolgáltatásnak a 3.1 pontban meghatározott szolgáltatási díj alapján számított ellenértékéről a tárgyhót követő első munkanapon jogosult a számlát kiállítani a Megrendelő részére.
- 3.5. A teljesítés igazolása az alábbiak szerint történik:
Szolgáltató a betegszállításokról nyilvántartást köteles vezetni megfelelő számú elektronikus eszközt biztosításával (pl. Zebra elektronikus eszköz), amelyben rögzítésre kerülnek az alábbi adatok:
- Gépjármű rendszáma
 - Gépjárművezető neve
 - Gépkocsi kísérő neve
 - Szolgálat kezdete
 - Szolgálat vége
 - Kért szállítási idő
 - Szállítás módja (fekvő, kerekesszék, járóbeteg, egyedi szállítás)
 - Honnan történik a szállítás (beteg neve, osztály)
 - Hová történik a szállítás (beteg neve, osztály)
 - Tényleges szállítás időpontja
 - Megjegyzés
 - Kérő osztály megnevezése, orvos aláírása
 - Vizsgáló osztály megnevezése, orvos aláírása (adott esetben)
 - Fogadó osztály megnevezése, orvos aláírása (adott esetben)
 - A szállítás a beteg felelősségére történt (adott esetben)

A fentiek szerint nyilvántartott adatokat a Szolgáltató köteles Excel és aláírt pdf formátumban megküldeni a havi teljesítések alátámasztására, az Ápolási Igazgatóság, valamint a Szállítási Osztály részére.

Amennyiben a Megrendelő és a Szolgáltató képviselője között a szolgáltatás teljesítésének igazolása miatt vita merül fel, abban az esetben a Szolgáltató helyi megbízott vezetője köteles egyeztetni az Ápolási Igazgatóság vezető asszisztensével. A havi számlázást megelőzően a Szolgáltató kórházi képviselője a teljesítésigazolásokat köteles egyeztetni a Megrendelő Ápolási Igazgatóság vezető asszisztensével. Az összteljesítés mértékét a Megrendelő és Szolgáltató előzőekben megjelölt képviselői jegyzőkönyvben rögzítik, amely jegyzőkönyv egy példányát Szolgáltató köteles a kiállított számlához mellékelni.

Megrendelő részéről a teljesítést igazolni jogosult személy:



Név: Molnár Beatrix
Beosztás: ápolási igazgató
Telefon: +36-1-458-4503
E-mail: apig@janoskorhaz.hu

- 3.6. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy kizárólag a Megrendelő jelen szerződés 3.5 pontjában meghatározott képviselője által igazolt szolgáltatást jogosult leszámlázni. Az ettől eltérő tartalommal készült számlát Megrendelő indoklás és teljesítés nélkül visszaküldi szolgáltatónak javításra. Ez esetben a fizetési határidő a korrigált számla kézhezvételétől kezdődik. Az e pontban feltüntetett esetkör nem minősül fizetési késedelemnek.
- 3.7. A számla szakmai igazolása: A szolgáltatás mennyiségi, minőségi, szerződésszerű teljesítésének és ellenértékének igazolására a Megrendelő Ápolási Igazgatója jogosult. A számla mellékletét képező, a jelen szerződés 3.5. pontjában megjelölt dokumentumok, alapján az Ápolási Igazgató egy, a 3. számú mellékletben feltüntetett Teljesítés igazolást állít ki.
- 3.8. Megrendelő a 3.4. pont szerint szabályszerűen kiállított és a 3.5. pont szerint igazolt számla összegét átutalással egyenlíti ki, a számla kézhezvételét követő 60 napon belül, a Ptk. 6:130 § (3) bekezdésében foglalt előírások szerint, tekintettel a Megrendelő beszerzésének ütemezésére, az elszámolás folyamatára és adminisztratív követelményeire, a Szolgáltató MBH Banknál vezetett 10300002-10689980-49020013 számú számlájára történő átutalással.
- 3.9. A számla kifizetésének feltétele, hogy ahhoz Szolgáltató csatolja a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) rendelkezései irányadóak. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-a, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. (Sztv) 167. § (1) és (3) bekezdései, valamint a 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és formai követelményeknek.
- 3.10. Szolgáltató nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.11. A Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a Szolgáltató jogosult a Ptk. 6:155 §-a szerint késedelmi kamatot felszámítani, illetve leszámlázni.
- 3.12. Vevő a Kbt. 27/A. § alapján elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

4. A szolgáltatás részletes szabályai, teljesítése és határidők

- 4.1. A részletes specifikációt a közbeszerzési dokumentáció 3. kötete (Műszaki leírás) tartalmazza.
- 4.2. Megrendelő a szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a Szolgáltató részére a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Bérleti szerződésben részletesen meghatározott helyiséget, a Felek által elfogadott feltételek szerint.

5. Felelősség



- 5.1. Szolgáltató az általa teljesített szolgáltatásnak az egészségügyi, higiénés szempontokat figyelembe vevő jó minőségben történő teljesítéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.
- 5.2. Szolgáltató a szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott dolgozók által a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek (például: beteg, látogató, alkalmazott, stb.) okozott károkért.
- 5.3. A jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során Szolgáltató előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szolgáltatás késedelmes és/vagy hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el. Szolgáltató a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei felróható megszegésével összefüggésben felmerülő károkért korlátlan felelősséget vállal.
- 5.4. Szolgáltatónak a szolgáltatás végzésére vonatkozóan legalább (valamely, Magyarország területén képviselettel rendelkező Biztosító Társaságnál kötött) 30 Mft összegű éves, valamint legalább 30 Mft összegű káreseményenkénti szolgáltatási felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, amelynek fenntartásáról a jelen szerződés hatályossága idején köteles gondoskodni. A felelősségbiztosítási kötvény hiteles másolata jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete. A felelősségbiztosítás fennállását Szolgáltatónak háromhavonta igazolnia kell Megrendelő felé. A felelősségbiztosítás megszűnte a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására ad lehetőséget Megrendelő részéről.

6. Szerződésszegés

- 6.1. Szolgáltató kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, hibás teljesítése vagy meghiúsulása esetén). Szolgáltató mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. Hibás vagy egyéb okból nem szerződésszerű (késedelmes) teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint érvényesíthet kötbér vagy szavatossági igényt.
- 6.2. A szavatossági igény érvényesítése esetén a Megrendelőtől kapott értesítés (szerződés 1. számú melléklet) alapján a Szolgáltatónak, vagy megbízottjának a lehető legrövidebb időn belül kell megkezdenie és befejeznie a hibásan (késedelmesen) nyújtott szolgáltatás kijavítását. A hiba kijavításának kezdési és befejezési időpontját a szerződő felek közösen határozzák meg. Megrendelő akut esetben csak a teljesítés azonnali korrekcióját tudja elfogadni Szolgáltatótól.
- 6.3. Amennyiben a Megrendelő szervezeti egységénél a Szolgáltató az 1. pontban rögzített feladatait nem, csak részben, nem megfelelő minőségben, vagy késedelmesen végezte el, illetve Megrendelő szavatossági igénye érvényesítése során azonnal vagy a Megrendelő által elvárt határidőn belül nem teljesítette – és erről a szervezeti egység a 1. számú melléklet szerinti nem- vagy nem-megfelelőségi jelentést állított ki, amelyen a teljesítést a felek nem igazolták – szolgáltató kötbér fizetésére köteles.
- 6.4. Meghiúsulási kötbér:
 - a) Eseti betegszállítási feladata meghiúsulása esetén: Amennyiben Szolgáltató a Megrendelőtől kapott kérés alapján az 1. pontban rögzített feladatát nem teljesíti, úgy meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke: a meghiúsulással érintett gépjárművenként a 3.1. pont szerinti óradíj 100 %-a.
 - b) A szerződés meghiúsulása esetén: a 12 hónapra vonatkozó alapmennyiségből még nem teljesített óraszámok és a 3.1. pont szerinti óradíjak alapul vételével kiszámított nettó ellenérték, mértéke a kötbéralap 15%-a.
- 6.5. Amennyiben Szolgáltató az 1. pontban rögzített feladatát nem megfelelő minőségben teljesíti, úgy a hibával érintett teljesítés minden megkezdett (de maximum 3) órájára 20

- % hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett gépjárművenként a 3.1. pont szerinti óradíj.
- 6.6. Amennyiben Szolgáltató az 1. pontban rögzített feladatát késedelmesen teljesíti, úgy késedelemmel érintett teljesítés (a kért kezdéstől számított szerződés szerinti határidő lejártától a tényleges befejezésig) minden megkezdett (de maximum 3) órájára 20 % késedelemi kötbért köteles fizetni. A késedelemi kötbér alapja a késedelmes teljesítéssel érintett gépjárművenként a 3.1. pont szerinti óradíj.
- 6.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon ígényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- 6.8. A Szolgáltató jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal Megrendelővel szemben arra, hogy a szolgáltatás folyamatos lesz.

7. A szerződés megszűnése

- 7.1. Jelen szerződés akkor szűnik meg, ha azt bármelyik fél azonnali hatályú felmondással megszünteti.
- 7.2. Jelen szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye, különösen, de nem kizárólagosan:
- Szolgáltató a szolgáltatást nem kezdi meg;
 - a szerződés 10.4 pontjában rögzítettek felmerülnek;
 - Szolgáltató 1 (egy) hónapon belül 5 (öt) esetben nem vagy nem megfelelő módon, vagy késve végezte el a Megrendelő által igényelt betegszállítási feladatokat;
 - Szolgáltató által nyújtott szolgáltatás ellátásához szükséges engedélyeket visszavonják;
 - Szolgáltató ellen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolását határozzák el.
- 7.3. Azonnali hatályú felmondás illeti meg a Szolgáltatót, ha a Megrendelő az esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróhatóan – megszakítás nélkül – 90 (kilencven) napot meghaladó időtartamban nem tesz eleget és ezt írásban nem indokolja.
- 7.4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat a Kbt. 143. §-ban foglalt feltételek fennállása esetén.
- 7.5. Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele, illetve a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezettel szemben a Szerződés hatálya alatt sem állnak fenn. Vállalkozó erre vonatkozó, ajánlatában beadott nyilatkozata a jelen Szerződés ... számú mellékletét képezi. Vállalkozó vállalja, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt. Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést felmondani, amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem tájékoztatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Vállalkozó e kötelezettségét nem teljesíti vagy a tájékoztatás alapján a tilalom fennállása megállapítható.



Amennyiben a tilalom csak az Vállalkozó által a teljesítésbe a szerződéses érték 10 %-át meghaladó mértékben bevont alvállalkozója, szállítója vagy a közbeszerzési eljárás során kapacitást biztosító szervezete tekintetében áll be a teljesítés során, – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett – a Ptk. 6:111. § alapján a szerződés érvényessé tételére van lehetőség a tilalommal érintett gazdasági szereplő cseréjével. Amennyiben Vállalkozó a Rendelet szerinti személyi tilalom hatálya alá kerülésnek a Megrendelő tudomására jutástól számított 15 napon belül nem tud a tilalom hatálya alá nem tartozó személyt a tilalommal érintett, a teljesítésben részt vevő, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó alvállalkozója, szállítója vagy kapacitást biztosító szervezete helyett biztosítani, Megrendelő azonnali hatállyal jogosult és köteles a szerződést felmondani. Megrendelő jogosult a tilalom fennállását a szerződés teljes időtartama alatt bármikor ellenőrizni. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő felszólítására nem igazolja, vagy nem képes igazolni a tilalom személyi hatálya alá tartozás hiányát, Megrendelő jogosult és köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A jelen pont rendelkezései mindaddig érvényben maradnak, amíg a Rendelet alkalmazásának kötelezettsége a Megrendelő részéről fennáll.”

8. Képviselők, értesítések

8.1. A szerződésben a kapcsolattartó felek:

Megrendelő részéről: Név: Molnár Beatrix
Beosztás: ápolási igazgató
Telefon: +36-1-458-4503
E-mail: apig@janoskorhaz.hu
Szolgáltató részéről: Név: Minich József Zoltán
Beosztás: cégtulajdonos
Telefon: : +36302222448
E-mail: minich@samaritanus.hu

8.2. Minden, a jelen szerződést érintő, a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon,) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a kézhezvétel időpontjától, illetve a címzetthez történő kézbesítéskor áll be.

9. Titoktartás, adatvédelmi követelmények, átláthatóság

- 9.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tartalmi rendelkezései nyilvánosak.
- 9.2. Megállapodnak abban is, hogy a szerződés teljesítése során bármely fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.
- 9.3. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a Szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.
- 9.4. A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követő korlátlan ideig fennmarad.
- 9.5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az

információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit.

- 9.6. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik és csak azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.
- 9.7. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 9.8. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Általános adatvédelmi rendelet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
- 9.9. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a személyes adatkezelési tevékenysége megfelel az Általános adatvédelmi rendelet előírásainak, továbbá garانتálja az adatvédelmet illetően a megfelelő technikai és szervezési intézkedése végrehajtását, ideértve az adatkezelés biztonságát is.
- 9.10. Az Áht. a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint az Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a fent megjelölt jogszabályhelyeket ismeri és kijelenti, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerthes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben az a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. A Vállalkozó a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal, erre való hivatkozással felmondja vagy – ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor – a jelen szerződéstől eláll, amelyet a Vállalkozó tudomásul vesz. A felmondással (elállással) egyidejűleg a valótlan tartalmú nyilatkozatból esetlegesen keletkező és a Megrendelőt ért hátrányok, károk tekintetében a Vállalkozó köteles helytállni.

10. Egyéb szerződési feltételek

- 10.1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható a Kbt. 141. §-a alapján.



- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy a közbeszerzési dokumentumok rendelkezése kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- 10.4. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel, továbbá ha Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.6. A 10.5. pont szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 10.7. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően Szolgáltató igazolta megrendelő felé,
- hogy rendelkezik teljesítésbe bevonható, legalább 3 db betegszállításra alkalmas gépjárművel, amelyek a 19/1998.(VI.3.) NM rendeletnek megfelelően felszereltek és az abban foglalt valamennyi követelménynek megfelelnek és Megrendelő részére bemutatta a gépjárművek forgalmi engedélyét, továbbá nem saját tulajdonú gépjármű esetén a használatra jogosító iratot (bérleti szerződés, egyéb használatra jogosító irat), valamint a gépjárművekre kiadott ÁNTSZ-engedélyek másolatát.
 - hogy rendelkezik 3 – 3 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki megfelel a 19/1998. (VI.3.) NM rendelet 1. számú melléklete I.1. - 2. pontban foglalt előírásoknak
- 10.8. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben a dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
- 10.9. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti egyeztetés útján egyezséggel kísérik meg rendezni. Ennek megghiúsulása esetén a jogvita eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 10.10. A jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 10.11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.12. A jelen szerződés módosítása írásban, kizárólag a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben lehetséges.

Jelen szerződést, mely 4 példányban készült, felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal látják el.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentés BELSŐ BETEGSZÁLLÍTÁS KÉRÉS Nem-, nem megfelelő teljesítéséről
2. számú melléklet: A szolgáltató által végzett belső betegszállítás bonyolítását meghatározó folyamatszintű szabályozás
3. számú melléklet: Teljesítés igazolás
4. számú melléklet: Bérleti szerződés

Budapest, 2026.....

.....
Észak-budai Szent János Centrumkórház
mint Megrendelő képviselőjeként
Dr. Ralovich Zsolt intézményvezető
főigazgató 08.10.

Dr. Török Árpád
igazgatói és humánpolitikai
főigazgató-helyettes
osztály vezető

Budapest, 2026...08.24...

SAMARITANUS
Mentőszolgálat Kft.
125 Bp., Gyöngyvirág u. 21.
Adószám: 18403232-1-43
SAMARITANUS Mentőszolgálat Korlátolt
Felelősségű Társaság
Szolgáltató
Minich Károly József
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2026...2026 AUG. 14

.....
Patakiné Góbor Hajnalka
gazdasági igazgató



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

JELENTÉS

BELSŐ BETEGSZÁLLÍTÁS KÉRÉS Nem-, nem megfelelő teljesítéséről

A jelentő osztály:

A NEM TELJESÍTETT*

NEM MEGFELELŐEN TELJESÍTETT*

Betegszállítás kérés időpontja:

Dátum:Óra:Perc:.....

A kérést rögzítő neve:

.....

A kérést továbbító munkatárs neve:

A szállítandó beteg neve:

.....

Mikorra kérték a szállítást:

.....

Honnan: Hova:kérték a szállítást.

A nem megfelelőség rövid leírása:

Megjegyzés a szolgáltató részéről:

Budapest,

.....
osztályvezető aláírása
bélyegzője

.....
Szolgáltató képviselőjének aláírása
bélyegzője

* a tapasztalt hiányosság szerint a megfelelő aláhúzendó

Megrendelő
Molnár Beatrix
ápolási igazgató

Szolgáltató

A szolgáltató által végzett belső betegszállítás bonyolítását meghatározó

folyamatszintű szabályozás

(Szolgáltató készíti el)

Megrendelő

Szolgáltató

Molnár Beatrix
ápolási igazgató

Teljesítés igazolás

Alulírott, igazolom, hogy az Észak-budai Szent János Centrumkórház (1125 Budapest, Diós árok 1-3.), mint Megrendelő és a (székhely) mint Szolgáltató között 2023.-én – a belső betegszállítás tárgyában, iktatószámom megkötött – vállalkozási szerződése

..... év hónapban maradéktalanul teljesült s így a szerződésben szereplő

..... Ft+ÁFA

érték a Szolgáltató számára teljesíthető.

vagy

..... év hónapban hiányosan teljesült s így a szerződésben szereplő összeg
..... %-ban csökkentve, azaz

.....Ft+ÁFA

érték a Szolgáltató számára teljesíthető.

*Megrendelő képviselője ügyeljen arra, hogy míg az egyik helyen a megfelelő érték beírásra kerül,
addig a másik érték legyen áthúzva.*

*A Teljesítés igazolás 2 pl.-ban készül, melyből az egyik a Szolgáltató példánya, míg a másik a kiállított
számla mellékleteként szerepel.*

Budapest,

.....

*Megrendelőnek a Szolgáltatási
Szerződésben feltüntetett képviselője*

Megrendelő

Szolgáltató

Molnár Beatrix
ápolási igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Észak-budai Szent János Centrumkórház

Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 1-3.

Adószám: 15490359-2-43

Számlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317131-00000000

Képviseli: Dr. Ralovich Zsolt főigazgató

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

SAMARITANUS Mentőszolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1125 Budapest, Gyöngyvirág utca 21. sz.

Adószám: 10603233-1-43

Képviseli: Minich Károly József

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

Preambulum

- A) Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező, a természetben 1125 Budapest Diós árok 1-3 szám alatti ingatlan a magyar állam tulajdonába áll. Az ingatlan tekintetében a magyar államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó (továbbiakban MNV) jogosult, az ingatlan Bérbeadó vagyongazdálkodásában áll.
- B) Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a bérleti jogviszony kizárólag a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásait figyelembe véve, az előírások maradéktalan érvényesülésével és azzal összhangban létesíthető és tartható fenn.
- C) Fentiek értelmében a jelen bérleti szerződés Bérbeadó saját hatáskörében kerül megkötésre.
- D) Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésének alapján jelen bérleti szerződés vonatkozásában az állami vagyongazdálkodást biztosító szerződéskötéshez előírt versenyeztetési kötelezettség mellőzhető, tekintettel arra, hogy a hasznosítással érintett ingatlanrész nem haladja meg a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket.

1. A szerződés tárgya

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérő bérbe veszi az állam tulajdonában lévő, az Észak-budai Szent János Centrumkórház használatában álló, természetben a Budapest XII. kerület Diós árok 1-3. szám alatti ingatlan, I. épületben található kb. 80 m² alapterületű helyiséget (továbbiakban: **Bérlemény**).
2. Felek rögzítik, hogy a bérő a Bérleményt kizárólag egészségügyi tevékenység végzésére (belső betegszállítás szolgáltatás) jogosult használni.

2. Felek nyilatkozatai

1. Bérő kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés aláírásakor
 - nem áll csődeljárásról és a felszámolási eljárástól szóló, többször módosított 1991. évi XLIX. törvényben meghatározott csőd- vagy felszámolási, sem a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott végelszámolási, illetőleg törlési eljárás hatálya alatt, illetőleg nincsen fenyegető csőd- vagy felszámolási, vagy törlési helyzetben, s tagjai nem határoztak a cég végelszámolásáról.
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7.§-ának 34. pontja szerint 60 napnál
 - régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs.
 - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi -3 éven belül lezárult eljárásban- nem
 - szolgáltatott hamis adatokat.
 - a fentiekben túl megfelel minden egyéb, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvénynek és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
2. Bérő a jelen szerződés aláírásával — hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltakra — vállalja továbbá, hogy
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
3. A Bérő tudomással bír azon körülményről, hogy az egységes szakmai és műszaki követelményeken alapuló kórházi ingatlanüzemeltetési feladatellátás és a kiszámíthatóbb intézményi gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes ingatlanüzemeltetési feladatok ellátásával összefüggő intézkedésekről szóló 1091/2023. (III. 16.) Korm. határozat, valamint a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés n) pontja szerint a KEF a kormányzat központi logisztikai szerveként, illetve központi beszerző szervként az állami, Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott és az Országos Kórházi Főigazgatóság fenntartása alá tartozó, aktív fekvőbeteg-ellátást nyújtó fővárosi költségvetési intézmények (ennek keretében: az Észak-budai Szent János Centrumkórház) részére a Korm. rendelet 3. számú mellékletben meghatározott ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokat 2023. július 1. napjától biztosítja.
4. A Bérő ha a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: KEF)

szolgáltatásait (mint: takarítás, őrzés-védelem, műszaki-karbantartási feladatok ellátása, közüzemi szolgáltatások biztosítása és költségeinek fizetése) igénybe veszi, ott a feladatellátás minőségéért a Bérbeadó felelősséget vállalni nem tud, csupán lehetőségeihez mérten támogatja a feladat ellátásának biztosítását.

3. Bérelő jogai és kötelezettségei

1. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területén végzett tevékenységét a vonatkozó hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak mindenben megfelelően végzi, a jogszabályi és hatósági előírások be nem tartásából eredően Bérbeadónak okozott vagyoni és nem vagyoni kárért teljes anyagi felelősséget vállal.
2. A Bérlemény világításán, valamint a tevékenysége ellátásával szorosan és közvetlenül összefüggő elektromos üzemeltetésű eszközökön kívül Bérelő más elektromos eszközt nem üzemeltethet.
3. A Bérlemény használatával kapcsolatban keletkező hulladék kezelése az alábbiak szerint történik: a Bérelő tevékenységével kapcsolatban keletkező veszélyes hulladék tárolásáról és elszállításáról Bérelő gondoskodik. A kommunális hulladék elszállítását Bérbeadó átalánydíj alapján biztosítja.
4. Felek részéről a kapcsolattartó:

Bérbeadó: Név: Molnár Beatrix
Beosztás: ápolási igazgató
Telefon: +36-1-458-4503
E-mail: apig@janoskorhaz.hu

Bérelő:
Név: Minich József Zoltán
Beosztás: cégtulajdonos
Telefon: : +36302222448
E-mail: minich@samaritanus.hu

5. Bérelő jelen szerződés hatálybalépésének napjától köteles bérleti díjat fizetni Bérbeadónak.
Bérelő a bérleményt egyebekben rendeltetésnek és jelen szerződésnek megfelelően használhatja
6. Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Bérelő a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő ingó vagy ingatlanvagyonban kárt okoz, a Bérelő köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján.
7. Bérelő a Bérleményben beruházást, átalakítást csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet, amelyet tételes költségvetés bemutatásával kell

kezdemenyeznie. Amennyiben Bérő a Bérleményen olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a Bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, Bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

8. Bérő a felújításaira, beruházásaira hivatkozva Bérbeadó felé sem tulajdonjogi (pl. ráépítés jogcímén), sem megtérítési igénnyel nem léphet fel.
9. A Bérbeadó vállalja, hogy a hatósági engedélyek beszerzése érdekében a Bérővel maradéktalanul együttműködik, s e körben a jogszabályi keretek között megtesz minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely az engedélyek beszerzéséhez szükséges, illetőleg azt elősegíti.
10. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt működéséhez szükséges összes hatósági engedély beszerzéséről, továbbá érvényességi idejük, illetőleg időbeli hatályuk lejárta esetén megújításukról, meghosszabbításukról, időről-időre, a saját költségén és felelősségére a mindenkor hatályos jogszabályok által meghatározott időben és módon gondoskodik. Bérő tudomásul veszi és elfogadja, hogy működési engedélye hiánya, illetőleg tevékenysége bármely okból történő felfüggesztése vagy megszüntetése a jelen szerződés időbeli hatálya alatt bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségét nem érinti.
11. Bérő köteles a Bérleményt rendeltetésének megfelelően és szerződésszerűen használni. Amennyiben Bérő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani, továbbá az ebből eredő károkért Bérbeadó felelősséget nem vállal és mindennemű, ennek következtében esetlegesen Bérbeadónál keletkező kárt Bérő köteles Bérbeadónak megtéríteni. Bérő vállalja, hogy a Bérleményben keletkezett - nem rendeltetésszerű használattal összefüggő - károkat Bérbeadó külön számlája alapján megtéríti. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Bérleményben elhelyezett, Bérő tulajdonát képező értéktárgyakért (azok megrongálódása, eltűnése kapcsán, ideértve a tűz-és vízkár eseteit is) felelősséget nem vállal.
12. Bérő a Bérleményt harmadik személynek vagy más szervezetnek nem adhatja tovább. A jogviszony megszűnésével Bérő a Bérleményt használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni
13. A Bérlemény takarítását, karbantartását a Bérő saját költségén biztosítja.
14. Bérő kötelezettséget vállal a Bérleményre vonatkozó tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, valamint a katasztrófavédelmi előírások, valamint Bérbeadó Házirendjének maradéktalan betartására.
15. Bérő köteles a Bérlemény bejáratánál jól látható helyen egyértelmű szövegű figyelemfelhívással tájékoztatást elhelyezni, amelyből megállapítható, hogy a Bérlemény területén végzett egészségügyi szolgáltatást nem a Bérbeadó, hanem a Bérő nyújtja.

4. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

1. Bérbeadó szavatosságot vállal a Bérleménynek Bérő által történő zavartalan használatáért.

2. Bérbeadó jogosult Bérő szűkségtelen háborítása nélkül ellenőrizni a Bérlemény rendeltetésének megfelelő használatát.
3. Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ebből eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha a rendeltetésellenes használat tovább folyik, vagy ha a Bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt a tevékenység abbahagyásának követelése sem vezetne célra, a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
4. Bérbeadó köteles biztosítani a Bérleményig (mérőórákig) kiépített közmű infrastruktúrát (elektromosság, víz és csatorna).
5. Bérbeadó köteles a Bérő által végzett tevékenységhez szükséges közműrendszerek folyamatos üzembiztonságát és karbantartását biztosítani.
6. Bérbeadó köteles Bérő minden olyan kárát megtéríteni, amely az ingatlan Bérleményen kívüli szerkezeti vagy bármilyen más meghibásodása miatt - az elháríthatatlan külső erő (vis major) esetét kivéve - a Bérő területén gépeiben, berendezéseiben keletkezett.
7. Bérbeadó jogosult ellenőrizni a ténylegesen használt alapterületet és a Bérő által a Bérlemény területén folytatott tevékenységet és amennyiben ez - a Bérbeadó jóváhagyása nélkül - eltér a jelen bérleti szerződésben foglaltaktól, úgy Bérbeadó jogosult a bérleti díjat felemelni, vagy a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. A bérleti és egyéb díj

1. A bérleti díj összege **320.000,- Ft/hó, + ÁFA** azaz - háromszázhuszezer forint/hó. + ÁFA
2. A Bérlemény használatával járó valamennyi felmerülő közüzemi költség (elektromos energia, hideg-meleg víz, fűtés) a Bérőt terheli. Bérő közüzemi díj fizetési kötelezettsége a birtokba adás napjától kezdődik.
3. **Közüzemi költségek elszámolása:**
A Bérlemény használatával kapcsolatban keletkező valamennyi felmerülő **közüzemi költséget** (elektromos áram, gázszolgáltatás, víz és csatornaszolgáltatás, valamint kommunális hulladék) Bérő köteles megtéríteni a Bérbeadó közüzemi ellátását biztosító **Közbizterzési és Ellátási Főigazgatóság (továbbiakban: KEF) részére, a KEF-fel történt megállapodás szerint.**
4. Bérő köteles a bérleti díjat minden hónapra nézve előre, a Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó fent megjelölt számlájára banki átutalás útján, a számla kézhezvételét követő 15 napos fizetési határidővel megfizetni. Az 5.2 és 5.3 pontban meghatározott közüzemi díjakat Bérő utólag, ugyanezen bankszámlára fizeti a számla kézhezvételét követő 15 napos határidővel.
5. Bérő vállalja a fizetendő ÁFA számla ellenében történő megtérítését Bérbeadó számára, a mennyiben a helyiség bérbeadásával kapcsolatban Bérbeadónak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján ÁFA fizetési kötelezettség

merül fel.

6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alatt a bérleti díj mértékét közös megállapodás alapján, de legalább a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével, minden év január 1. napjától kezdődően módosítják.
7. Késedelmes bérleti díj fizetés esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ának megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult.

6. A szerződés időtartama és megszűnése

1. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba és 12 hónap határozott időre vonatkozik.
2. Jelen szerződés közös megegyezés alapján megszüntethető.
3. A Bérbeadó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a Bérelő a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg és a megfizetésre vonatkozó felhívás és egyeztetés sem vezet eredményre
 - a Bérelő a jelen szerződésben vagy jogszabályi rendelkezésben, illetve hatósági határozatban előírt kötelezettségét súlyosan megszegi, a tevékenység folytatásához nem rendelkezik az előírt engedélyekkel, vagy a Bérleményt rongálja.
 - Amennyiben a bérelő a Bérleményt területén nem a jelen szerződésben meghatározott tevékenységet folytat.
 - Jelen szerződés egyéb pontjaiban, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb esetekben.
4. Bérelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben Bérbeadó neki felróható okból nem biztosítja:
 - Bérelő zavartalan ingatlanhasználatát
 - jelen szerződésben kikötött közüzemi szolgáltatásokat, és ezzel a Bérleményben folytatott tevékenység zavartalan ellátását veszélyezteti. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a Bérelő megfelelő határidő kitűzésével eredménytelenül szólított a fel Bérbeadót a súlyos szerződésszegés abbahagyására.
5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, a Bérelő cserebérleményre vagy más elhelyezésre nem tarthat igényt, valamint köteles a Bérleményt a szerződés megszűnésének napjáig - az állag sérelme nélkül - kiüríteni és használatra alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni. A Bérelő a Bérleménybe általa beépített tárgyakat saját költségén kibontani köteles a bontást követő eredeti állapotra történő helyreállítási kötelezettség terhe mellett és a tárgyakat elvinni jogosult. Felek a Bérelő kiköltözésének napján az üres Bérlemény állapotáról állapot-felmérési jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a felek kijelölt képviselői aláírni kötelesek.
6. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a jelen szerződés megszűnése folytán fennálló kiürítési kötelezettségének a Bérelő nem tesz eleget a jelen szerződés 6.1. illetve 6.5. pontjában meghatározott idő alatt, a Bérelő a kiköltözés időtartamáig a jelen szerződés 5.1.-5.3. pontjaiban meghatározott díjakon felül naponta a bérleti díj 10%-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles a Bérbeadónak megfizetni.

7. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, amennyiben a Bérló részére székhely, illetve

telephely bejelentésére feljogosító hozzájárulás kerül ki adásra, érvényét veszti. Bérló a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjával köteles a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlanra vonatkozó székhely, illetve telephely bejegyzését töröltetni.

8. Ha a Bérló a tevékenységét szünetelteti, vagy a tevékenységre való jogosultsága megszűnik, valamint az eljárás megindításáról a Bérbeadót nem tájékoztatja, a Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§-ában foglaltakra figyelemmel felmondással élhet.
9. Ha a Bérló vagy a hasznosításban résztvevő - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon harmadik félként jogviszonyban álló - szervezet valamely körülmény megváltozása miatt már nem minősül átlátható szervezetnek, a Bérbeadó a szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdés alapján kártalanítás, fizetési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.
10. Amennyiben Bérló a bérleti és a közüzemi díjakat határidőben nem fizeti meg, Bérbeadó köteles a Bérlőt — a következményekre való figyelmeztetéssel — a teljesítésre írásban felszólítani.
11. Ha a Bérló a felszólításnak a kézhezvételtől számított nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

7. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés bármely tekintetben történő módosítása kizárólag írásban (kizárólag levél, telefax, futár) érvényes.
2. Jelen szerződésből eredő bármely értesítést vagy közlést a Felek egymással szemben írásban tesznek meg.
3. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük esetlegesen keletkező jogviták rendezésére elsősorban a peren kívüli megoldást törekszenek igénybe venni. Ennek sikertelensége esetére Felek a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
6. Felek a jelen szerződés gondos tanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg és helybenhagyólag aláírták.

7. Felek megállapodnak, hogy az ezt megelőző bérleti szerződések hatályukat veszítik és az aláírás napjától jelen szerződés van érvényben.

Kelt: Budapest, év hó ... nap,


.....
Bérbeadó
Észak-budai Szent János Centrumkórház
Dr. Török Árpád
igazgatói és humánpolitikai
főigazgató-helyettes
Jogi Iroda vezető
Dr. Ralovich Zsolt
intézményvezető



.....
Bérlő
SAMARITANUS Mentőszolgálat Kft.
1125 Bp., Gyöngyvirág ú. 21.
Adószám: 10603233-1-43
SAMARITANUS Mentőszolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság
Minich Károly József
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem: **2026 AUG. 14**

Kelt: Budapest, év hó ... nap,


.....
Patakiné Góbor Hajnalka
gazdasági igazgató


NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL SZERZŐDÉSKÖTÉSKOR

Alulírott **SAMARITÁNIUS Mentőszolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság** (1125 Budapest, Gyöngyvirág utca 21.sz.) Szolgáltató Minich Károly József képviselőjeként, **Megrendelő Észak-budai Szent János Centrumkórház, mint ajánlatkérő által lefolytatott Belső betegszállítási szolgáltatás beszerzése** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés vonatkozásában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 138. § (3) bekezdése alapján

nyilatkozom

hogy a tárgyban jelölt szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatai az alábbiak:

Alvállalkozó neve			
Alvállalkozó székhelye			
Alvállalkozó adószáma			
Alvállalkozó képviselőjének neve			
Alvállalkozó elérhetősége			
A Kbt. 66. § (6) bekezdésre a) pontja szerinti tevékenység, melynek teljesítéséhez az alvállalkozó igénybevétele kerül			
A teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: [...]%			
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: [...],- Ft			

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozók egyike sem áll a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót a fentiek szerint írásban előzetesen bejelentek Megrendelő részére.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint amennyiben a szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra, az alvállalkozói teljesítést követően a szerződés teljesítésén belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét köteles vagyok bejelenteni Megrendelő részére.

Kelt: _____

cégszerű aláírás

